

«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران» شرایط شرکت در مزایده عمومی بهره‌برداری از بخش گفتار درمانی

متقاضی محترم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که از این به بعد "مؤسسه" نامیده می‌شود، در نظر دارد بهره‌برداری از بخش گفتار درمانی خود را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا خواهشمند است قبل از تکمیل فرم، به شرایط شرکت در مزایده به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل آن اقدام فرمایید.

موضوع مزایده:

موضوع مزایده عبارت است از بهره‌برداری از یک اتاق واقع در بخش گفتار درمانی (طبقه چهارم بخش ENT) بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد به متراژ ۱۲ مترمربع جهت ارائه مشاوره گفتاردرمانی در صبح روزهای زوج و خدمات استروبوسکوپی در صبح روزهای فرد طبق ساعات اعلامی مؤسسه به کلیه بیماران سرپایی و بستری

الف. مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ به مدت یک‌سال شمسی می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل طرف قرارداد بعدی را به موقع معرفی ننماید، طرف قرارداد موظف به ادامه همکاری به مدت دو ماه با مبلغ جدید و با درصد رشد توافقی (مبلغ ماهیانه و سهم قبلی مؤسسه + درصد رشد توافقی) خواهد بود. در هر صورت طرف قرارداد بدون موافقت کتبی مؤسسه تا زمان معرفی طرف قرارداد جدید به هیچ وجه مجاز به توقف انجام موضوع مزایده نمی‌باشد.

* لازم به توضیح است در صورت تغییر تاریخ شروع قرارداد توسط مؤسسه، مدت قرارداد از تاریخ اعلامی توسط مؤسسه به مدت یک‌سال می‌باشد.

ب) شرایط عمومی مزایده:

۱) متقاضیان می‌توانند جهت خرید اسناد و شرایط مزایده به دو روش ذیل اقدام نمایند:

۱-۱- متقاضیان جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده می‌توانند از طریق مراجعه به سایت بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com کلیه اوراق بارگذاری شده را دانلود نموده و سپس اوراق را تکمیل و پاکات الف، ب و ج را پلمپ نموده و تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ به همراه فیش واریز خرید اوراق (معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند.

۱-۲- متقاضیان جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده می‌توانند با در دست داشتن قبض واریز مبلغ خرید اوراق (معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) در ایام اداری (روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۷:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰) به دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف مراجعه و اوراق را دریافت نمایند.

توضیح هزینه خرید اوراق: آن دسته از متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق از طریق سایت مؤسسه اقدام نموده‌اند می‌بایست در زمان تحویل پاکات به دبیرخانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب بانکی مؤسسه واریز نموده و یا با مراجعه به صندوق مؤسسه نسبت به واریز مبلغ مذکور اقدام نمایند. متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق به صورت حضوری و از طریق دبیرخانه مؤسسه اقدام می‌نمایند، می‌بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۶) متقاضیان موظف هستند مدارک و مستندات لازم را به ترتیب زیر در پاکات مشخص شده قرار داده و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ به دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف مؤسسه تحویل و رسید آن را دریافت نمایند.

پاکت (الف) شامل:

اصل تضمین مربوط به سپرده شرکت در مزایده طبق بند ۴ شرایط عمومی مزایده

پاکت (ب) شامل:

- ۱) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی/صاحبان امضاء اشخاص حقوقی)
 - ۲) فتوکپی مدرک کارشناسی گفتار درمانی، یا معرفی یک نفر مسئول فنی با حداقل مدرک کارشناسی گفتار درمانی
 - ۳) فتوکپی مجوزهای قانونی از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان نظام پزشکی و مراجع ذیصلاح
 - ۴) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت جهت اشخاص حقوقی (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکتها می باشد، می بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد)
 - ۵) ارائه سوابق کاری همراه با قراردادهای منعقد و گواهی حسن انجام کار با ذکر مشخصات محل های ارائه خدمت (به نام متقاضی شرکت کننده در مزایده) به عنوان امتیاز در تعیین برنده مزایده در نظر گرفته خواهد شد.
- * اسناد مذکور می بایست به صورت کلاسه شده در پاکت قرار گیرد. لازم به ذکر است مؤسسه می تواند کلیه مستندات ارائه شده از سوی متقاضیان را استعلام نموده و در صورت احراز خلاف واقع بودن آن در هر مرحله نسبت به حذف متقاضی شرکت در مزایده اقدام نماید.

پاکت (ج) شامل:

- ۱) شرایط شرکت در مزایده و کلیه پیوست های آن به صورت مهر و امضاء شده و کامل
 - ۲) فرم پیشنهاد قیمت تکمیل، امضاء، مهر و اثر انگشت شده (پیوست ۱)
- تبصره ۱:** امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۱)، کلیه صفحات شرایط مزایده و تمامی مستندات و مدارک از سوی متقاضی الزامی بوده، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مزایده و پیوست های آن به منزله عدم قبولی متقاضی در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هر گونه عدم اطلاع و ادعا از طرف متقاضیان مورد پذیرش نمی باشد و مؤسسه ارائه اسناد مزایده بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی کلیه مفاد و شرایط مزایده از سوی متقاضی دانسته و متقاضی ضمن اقرار به این موضوع هر گونه عدم اطلاع و ادعای عدم امضاء هر یک از صفحات شرایط مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره ۲:** به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی شود و پیشنهاد مذکور باطل می باشد و متقاضیان حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.
- تبصره ۳:** هر گونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

تبصره ۴: متقاضیان شرکت در مزایده موظف می‌باشند در خصوص اجرای موضوع مزایده مطالعه نموده و ضمن علم و آگاهی از آن کلیه موارد را در پیشنهاد ارائه شده (پیوست ۱) لحاظ و پیش بینی نمایند.

پاکت (د) شامل:

پاکت الف، ب، ج و فرم اطلاعات شرکت کننده در مزایده (پیوست ۴) که می‌بایست قبلاً توسط متقاضیان تهیه، تکمیل و مهر و پلمپ شده و در حضور نماینده دبیرخانه در پاکت (د) (که توسط مؤسسه تهیه و طراحی گردیده) قرار گرفته و به مهر دبیرخانه مؤسسه مهور و رسید می‌شود.

* در صورتی که چند شخص حقیقی متقاضی شرکت در مزایده به صورت مشارکت باشند، می‌بایست هر یک از شرکاء فرم پیوست ۴ را به صورت مجزا تکمیل، امضاء و اثر انگشت نموده و ذیل هر فرم نیز توسط کل شرکاء، امضاء و اثر انگشت و در پاکت د قرار گیرد. در غیر اینصورت متقاضی شرکت در مزایده، صرفاً فرد یا افرادی که اطلاعات خود را در پیوست ۴ ثبت و ارائه نموده‌اند، محسوب می‌گردد.

(۷) بازگشایی پاکات مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ ساعت ۹:۰۰ صبح در دفتر مدیرعامل مؤسسه انجام خواهد شد. لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات به ترتیب پاکات د، الف، ب و ج انجام می‌گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

(۸) پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، مؤسسه نسبت به استرداد سپرده نفرات چهارم به بعد اقدام و پس از عقد قرارداد با نفر برنده نسبت به استرداد سپرده نفرات دوم و سوم اقدام می‌شود و سپرده نفر اول نیز پس از انعقاد قرارداد و ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد مسترد خواهد شد. پس از اعلام نتیجه و تعیین برنده مزایده چنانچه برنده مزایده، به هر دلیلی ظرف مدت مقرر از انجام تعهدات مندرج در شرایط مزایده و امضاء قرارداد استنکاف ورزد و یا اعلام انصراف نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و در صورت تصویب کمیسیون معاملات، معامله با نفر دوم مزایده انجام می‌شود. لازم به ذکر است انجام هر نوع معامله با نفر دوم در صورتی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی نفر دوم با نفر اول زیادتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده نباشد و همین ترتیب در رابطه با نفر سوم اعمال خواهد شد.

تبصره ۵: در هر صورت مؤسسه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از زمان بازگشایی پاکات مزایده، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می‌نماید.

(۹) چنانچه شرکت کنندگان قصد انصراف از مزایده را داشته باشند می‌بایست درخواست خود را به صورت مکتوب به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند. لازم به ذکر است در صورت انصراف متقاضی از مزایده، مؤسسه به شرح ذیل اقدام خواهد نمود.

(۱) قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد، سپرده شرکت در مزایده به متقاضی مسترد خواهد شد.

(۲) پس از مهلت تحویل اسناد تا قبل از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف توسط مؤسسه، معادل ۱۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.

(۳) پس از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف نفرات دوم و سوم ۳۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.

* لازم به ذکر است در صورتی که انصراف متقاضی باعث ابطال مزایده گردد، علاوه بر جرائم فوق الذکر کسر هزینه آگهی مزایده، معادل ۱۰ درصد سپرده نیز به نفع مؤسسه ضبط می‌گردد.

(۱۰) برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مزایده، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شرح اطلاعات ذیل بند ۴-۴ شرایط عمومی مزایده در وجه مؤسسه و به نام خود با اعتبار یک ساله و قابل تمدید و به میزان ۱۰٪ کل مبلغ سالیانه قرارداد بابت تضمین حسن اجرای قرارداد تحویل امور مالی مؤسسه دهد. در صورت عدم مراجعه ظرف مهلت

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء و مهر متقاضی

مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود مبادرت نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است تحویل محل اجرای موضوع مزایده به برنده مزایده بعد از ارائه تضمین مذکور و تأیید امور مالی مؤسسه امکان پذیر می باشد. ضمناً تضمین مربوطه بعد از اتمام قرارداد و ارائه مفاسحساب از سازمان ذیربط اعم از تأمین اجتماعی، امور مالیاتی و همچنین فرم تسویه حساب با کلیه کارکنان طرف قرارداد که در مدت قرارداد در بخش گفتاردرمانی مؤسسه فعالیت داشته‌اند و تأیید ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

۱۱ برنده مزایده متعهد گردید همزمان با ارائه تضمین مندرج در بند مذکور، ۱۲ فقره چک به نام و از حساب خود به سررسید اول هر ماه و به فاصله یک ماهه بابت مبلغ قرارداد به امور مالی مؤسسه ارائه نماید. لازم به ذکر است چک‌های مذکور می‌بایست متعلق به بانک تهران و یا حساب همراه باشد.

۱۲ هزینه انتشار آگهی مزایده، سایر کسورات و عوارض قانونی مرتبط به موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳ شرکت کارکنان مؤسسه و بستگان آنها شامل درجه اول و دوم در مزایده ممنوع می‌باشد.

۱۴ هیچ یک از اسناد و مدارک ارسالی بابت شرکت در مزایده به متقاضی مسترد نخواهد شد.

۱۵ کلیه مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست شماره ۲)، شرایط اختصاصی و عمومی مزایده بوده و جزء لاینفک آن بوده و متقاضیان با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، کلیه شرایط را قبول نمودند.

۱۶ مؤسسه با رعایت مفاد آئین نامه معاملات خود و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و کیفیت، در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱۷ متقاضیان می‌توانند سؤالات خود در خصوص موضوع و شرایط مزایده را با **واحد نظارت (درمانگاه)**، با شماره تلفن‌های **۸۲۰۳۳۲۰۰** و **۸۲۰۳۳۰۰۷** و یا امور قراردادهای مؤسسه با شماره تلفن **۸۲۰۳۲۵۳۳** در میان بگذارند.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»

پیوست ۱ - فرم پیشنهاد قیمت مزایده گفتار درمانی (اشخاص حقوقی)

اینجانب/اینجانبان با عنوان شرکت ثبت شده به شماره به شماره اقتصادی شناسه ملی به موجب آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی کد پستی

با بازدیدی که از محل به عمل آورده ام و با اطلاع کامل از تمامی شرایط شرکت در مزایده، آمادگی خود را با پرداخت مبلغ ثابت ماهیانه (به عدد) ریال، (به حروف) ریال به همراه اختصاص درصد از کل درآمد ناخالص بخش گفتاردرمانی بابت سهم مؤسسه بدون هرگونه قید و شرط اعلام می‌دارم و در صورت برنده شدن در مزایده متعهد می‌گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه به وسیله پست سفارشی یا ابلاغ کتبی به آدرس فوق‌الذکر یا اعلام تلفنی، نسبت به تحویل تضمین حسن اجرای قرارداد به امور مالی مؤسسه و حضور در امور قراردادهای مؤسسه و امضاء قرارداد اقدام نمایم. در صورت عدم ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد و یا عدم امضاء قرارداد و عدم مراجعه طرف مهلت مذکور مؤسسه حق خواهد داشت عدم اجرای هریک از تعهدات فوق‌الذکر را به عنوان انصراف از مزایده تلقی و نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود مبادرت نماید و ضمن قبول این موضوع، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم.

محل مهر و امضاء

پیوست ۱ - فرم پیشنهاد قیمت مزایده گفتار درمانی (جهت اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه متولد صادره از کد ملی تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی کد پستی با بازدیدی که از محل به عمل آورده ام و با اطلاع کامل از تمامی شرایط شرکت در مزایده، آمادگی خود را با پرداخت مبلغ ثابت ماهیانه (به عدد) ریال، (به حروف) ریال به همراه اختصاص درصد از کل درآمد ناخالص بخش گفتاردرمانی بابت سهم مؤسسه بدون هرگونه قید و شرط اعلام می‌دارم و در صورت برنده شدن در مزایده متعهد می‌گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه به وسیله پست سفارشی یا ابلاغ کتبی به آدرس فوق‌الذکر یا اعلام تلفنی، نسبت به تحویل تضمین حسن اجرای قرارداد به امور مالی مؤسسه و حضور در امور قراردادهای مؤسسه و امضاء قرارداد اقدام نمایم. در صورت عدم ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد و یا عدم امضاء قرارداد و عدم مراجعه طرف مهلت مذکور مؤسسه حق خواهد داشت عدم اجرای هریک از تعهدات فوق‌الذکر را به عنوان انصراف از مزایده تلقی و نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود مبادرت نماید و ضمن قبول این موضوع، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم.

محل امضاء و اثر انگشت

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء و مهر متقاضی

پیوست شماره ۲ - قرارداد بهره‌برداری از بخش گفتار درمانی

این قرارداد به موجب مصوبه شماره ... مورخ .../.../۱۴۰۰ جلسه هیأت مدیره، مستند به مصوبه شماره ... مورخ .../.../۱۴۰۰ جلسه کمیسیون معاملات بیمارستان، بین مؤسسه خدمات بهداشتی و درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت آقایان به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد، تلفن: ۸۲۰۳۹ که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می‌شود از یک طرف و (برنده مزایده بهره‌برداری از بخش گفتار درمانی) که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از بهره‌برداری از یک اتاق واقع در بخش گفتار درمانی (طبقه چهارم بخش ENT) بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد به متراژ ۱۲ مترمربع جهت ارائه مشاوره گفتاردرمانی در صبح روزهای زوج و خدمات استروبوسکوپی در صبح روزهای فرد طبق ساعات اعلامی مؤسسه به کلیه بیماران سرپایی و بستری

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۳۰ به مدت یکسال می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل طرف قرارداد بعدی را به موقع معرفی ننماید، طرف قرارداد موظف به ادامه همکاری به مدت دو ماه با مبلغ جدید و با درصد رشد توافقی (مبلغ ماهیانه و سهم قبلی + درصد رشد توافقی) خواهد بود. در هر صورت طرف قرارداد بدون موافقت کتبی مؤسسه تا زمان معرفی طرف قرارداد جدید به هیچ وجه مجاز به توقف انجام موضوع قرارداد نمی‌باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

۳-۱- مبلغ قرارداد متشکل از سهم مؤسسه معادل ... % از کل درآمد ناخالص بخش گفتاردرمانی به همراه مبلغ ماهیانه ثابت معادل ریال می‌باشد که و طرف قرارداد می‌بایست مبلغ مذکور را طی ۱۲ فقره چک به مبلغ ریال به سر رسید اول هر ماه در قبال اخذ رسید به امور مالی مؤسسه تحویل نماید که سهم طرف قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و تائید ناظر به شرح ذیل به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳-۲-۱- سهم طرف قرارداد از وجوه صندوق حاصل از موضوع این قرارداد، پس از کسر کسورات قانونی و تائید ناظر ظرف یک ماه به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳-۲-۲- سهم طرف قرارداد از درآمدهای بیمه‌ای شامل تأمین اجتماعی و سایر شرکت‌های بیمه‌ای طرف قرارداد، پس از وصول مبالغ صورتحساب مربوطه از سازمان‌های بیمه‌ای به حساب مؤسسه و کسر کسورات قانونی و تائید ناظر ظرف یک ماه به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳-۲-۳- مؤسسه از هر پرداخت به طرف قرارداد ۵٪ به عنوان سپرده بیمه کسر می‌نماید. سپرده بیمه در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب مسترد می‌گردد. لازم به ذکر است آخرین پرداخت منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از شعبه مربوطه می‌باشد.

۳-۳- طرف قرارداد متعهد گردید که محل چک‌های مبلغ قرارداد را در سررسیدهای مذکور تأمین و کارسازی نماید. در صورت عدم تأمین موجودی و برگشت شدن هریک از چک‌های مبلغ قرارداد، علاوه بر محق بودن مؤسسه به مطالبه اصل وجه چک برگشت شده و خسارت تأخیر در تأدیه مطابق مقررات بانک مرکزی، مؤسسه می‌تواند به ازای هر روز تأخیر تا ۷ روز طرف قرارداد مشمول پرداخت وجه

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء و مهر متقاضی

التزام معادل ۱ درصد مبلغ چک برگشت شده و در صورت تأخیر از ۷ تا ۱۴ روز به ازاء هر روز مشمول پرداخت وجه التزام معادل ۲ درصد مبلغ چک برگشت شده می‌گردد که طرف قرارداد می‌بایست وجه التزام مذکور را حداکثر ظرف مدت یک‌هفته از تاریخ ابلاغ به حساب شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ مؤسسه واریز و رسید آن را تحویل ناظر قرارداد نماید. در صورت عدم پرداخت وجه التزام در مدت مذکور مؤسسه رأساً مجاز به برداشت مبالغ وجه التزام از محل تضمین حسن اجرای قرارداد می‌باشد. در صورت تأخیر پرداخت چک‌ها از ۱۴ روز بیشتر مؤسسه می‌تواند بدون اخذ رأی از مراجع قضائی نسبت به ضبط تضمین حسن اجرای قرارداد و فسخ یکطرفه قرارداد به نفع خود و واگذاری انجام موضوع قرارداد به غیر اقدام نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۴) تعهدات طرف قرارداد :

۴-۱- طرف قرارداد اقرار و اعلام می‌نماید که از صلاحیت، توانایی و همچنین مجوز قانونی لازم از مراجع مربوطه جهت انجام موضوع قرارداد برخوردار می‌باشد.

۴-۲- طرف قرارداد متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ تبادل قرارداد در محل انجام موضوع قرارداد مستقر و پس از تحویل فضا نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد به صورت مستمر اقدام نماید. لازم به ذکر است تأخیر در استقرار و عدم ارائه خدمات موضوع قرارداد برای ۱ الی ۳ روز، مشمول پرداخت وجه التزام ناشی از تخلف در انجام تعهد معادل ۲۰٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به ازای هر روز و بیش از ۳ روز موجب فسخ یک طرفه قرارداد از سوی مؤسسه و ضبط سپرده حسن اجرای قرارداد به نفع مؤسسه خواهد شد.

۴-۳- طرف قرارداد ملزم به تجهیز کامل بخش گفتار درمانی از قبیل استروبوسکوپ و سایر تجهیزات لازم و ضروری می‌باشد.

۴-۴- طرف قرارداد ملزم به پذیرش کلیه مراجعین استروبوسکوپی براساس تعرفه بیمه تأمین اجتماعی می‌باشد.

۴-۵- طرف قرارداد متعهد و ملتزم است همه روزه در دو شیفت صبح و عصر در تمام روزهای هفته به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۰۰ صبح الی ۱۷:۰۰ نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در صورت نیاز مؤسسه، طرف قرارداد موظف است نسبت به افزایش ساعات ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۶- طرف قرارداد حق تعطیل کردن گفتار درمانی را بدون کسب مجوز از مؤسسه ندارد و در صورت عدم رعایت این بند، چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات به بیماران گردد، مؤسسه قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ و خسارات مربوطه را از محل مطالبات و تضمین قرارداد کسر خواهد نمود.

۴-۷- طرف قرارداد متعهد و ملتزم به ارائه خدمات موضوع قرارداد، طبق تعرفه‌های ابلاغی که به تأیید مؤسسه رسیده، می‌باشد.

۴-۸- پذیرش و ارائه خدمات به بیماران معرفی شده از سوی سایر مراکز براساس ضوابط مؤسسه انجام می‌گیرد.

۴-۹- هزینه‌های دریافتی از بیماران از طریق صندوق مؤسسه صورت گرفته و طرف قرارداد حق دریافت وجه نقد از بیماران و مراجعین را ندارد. سهم طرف قرارداد پس از کسر کسورات قانونی و تأیید ناظر قرارداد طبق قرارداد فیما بین پرداخت خواهد شد.

۴-۱۰- رعایت کلیه قوانین و مقررات دانشگاه علوم پزشکی ایران، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و معاونت درمان مؤسسه توسط طرف قرارداد الزامی است.

۴-۱۱- طرف قرارداد مسئول جبران خساراتی است که از جانب او و کارکنان وی به مؤسسه یا کارکنان مؤسسه و یا مراجعین وارد می‌آید، خواهد بود. بدیهی است مسئولیت طرف قرارداد به نحو مذکور رافع مسئولیت‌های حقوقی و جزائی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضائی نخواهد بود.

۴-۱۲- هیچگونه وجهی از سوی طرف قرارداد بابت سرقتی، حق کسب و پیشه و ... به مؤسسه پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین الفسخ طرف قرارداد در این خصوص حقی نخواهد داشت.

**شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی**

۱۳-۴- پاسخگوئی به کلیه مسائل نظارت و بازرسی قوه قضائیه، اسناد پزشکی، بیمه‌های طرف قرارداد، نظارت و بازرسی دانشگاه، نظام پزشکی، تعزیرات و مسائل حقوقی به عهده طرف قرارداد می‌باشد و از این حیث مؤسسه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

رعایت مسائل پرسنلی :

۱۴-۴- طرف قرارداد متعهد میگردد کارکنان خود را پیش از آغاز به کار به مؤسسه معرفی نموده و پس از اخذ تأییدیه ناظر قرارداد نسبت به اشتغال آنها مبادرت نماید. کارکنان شاغل می‌بایست دارای کارت بهداشت دائم (از مرکز بهداشت)، گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد باشند. همچنین بکارگیری و جایگزینی کارکنان جدید اعم از دائم و یا موقت مستلزم کسب مجوز از مؤسسه می‌باشد.

۱۵-۴- طرف قرارداد موظف است نسبت به تأمین کارکنان فنی مورد نیاز خود (کارشناس، تکنسین و ...) و پشتیبانی (منشی، آبدارچی و ...) اقدام و قبل از اشتغال به مؤسسه معرفی نماید.

۱۶-۴- طرف قرارداد و کلیه کارکنان تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و ضوابط حاکم بر مؤسسه می‌باشند.

۱۷-۴- نیروهای بکارگیری شده توسط طرف قرارداد هیچگونه رابطه‌ای از نظر حقوقی و استخدامی با مؤسسه ندارند.

۱۸-۴- مسئولیت اداری، حقوقی و کیفی ناشی از اجرای مدیریت، ارائه خدمات و عملکرد نیروهای بکارگیری شده به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۱۹-۴- نصب اتیکت شناسایی جهت کلیه کارکنان طرف قرارداد الزامی می‌باشد.

۲۰-۴- به کارگیری کارکنان مؤسسه برای انجام موضوع قرارداد ممنوع است.

هزینه ها :

۲۱-۴- هزینه‌های مربوط به تعمیرات، کالیبراسیون و نگهداری دستگاه‌ها بر عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۲۲-۴- کسورات قانونی متعلق به موضوع قرارداد شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات و کلیه عوارض به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۲۳-۴- کلیه هزینه‌های موضوع قرارداد اعم از حقوق و مزایای کارکنان، ایاب و ذهاب، غذا، شستشوی لباس کارکنان به عهده طرف قرارداد می‌باشد. همچنین طرف قرارداد می‌بایست هرماه لیست بیمه (منضم به فیش واریزی مربوطه) و حقوق و مزایای کارکنان را به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۲۴-۴- طرف قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی نسبت به کلیه کارکنان خود می‌باشد. پرداخت کلیه حقوق و مزایای مستمر و غیر مستمر که بر اساس قانون کار و تأمین اجتماعی به کارکنان تعلق می‌گیرد و هزینه ایاب و ذهاب کارکنان و غذا به عهده طرف قرارداد خواهد بود و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و طرف قرارداد می‌بایست ضمن رعایت ماده ۲۸ و ۳۸ قانون تأمین اجتماعی حداکثر ۲۵ الی ۲۸ هر ماه کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را (اعم از اضافه کاری، تعطیل کاری، شب کاری و سایر مزایا) به طور کامل به حساب افتتاحی نامبردگان به صورت انفرادی در شعبه بانک مستقر در مؤسسه واریز و می‌بایست ماهیانه نسخه ای از لیست حقوق و بیمه پرداخت شده کارکنان خود را به همراه کپی فیش پرداختی به امور اداری ارائه نماید و در پایان قرارداد مفصاحساب مالیاتی و بیمه را تسلیم مؤسسه نماید. در این خصوص تأخیر در دریافت مطالبات از مؤسسه به هیچ عنوان مانع اجرای این بند و نیز اجرای موضوع قرارداد نبوده و هیچ عذری از طرف قرارداد پذیرفته نخواهد بود.

۲۵-۴- کلیه هزینه‌های مربوط به نظافت و رعایت مسائل بهداشتی، حمل زباله‌های مربوطه، نگهداری و تعمیرات محل طرف قرارداد و سایر موارد مرتبط به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۴-۲۶- هزینه های آب، برق، گاز و تلفن در صورت جداسازی (نصب کنتور اختصاصی) به عهده طرف قرارداد می باشد که می بایست براساس قبوض مربوطه و در صورت عدم تفکیک بر اساس صورتحسابی که توسط واحد فنی و مهندسی مؤسسه تهیه و توسط ناظر به طرف قرارداد ابلاغ می گردد در ظرف مدت ۱۰ روز به حساب مؤسسه واریز و قبض پرداخت شده آن تحویل ناظر قرارداد گردد.

استفاده از فضا و تجهیزات :

۴-۲۷- امکانات و تجهیزات موجود طبق لیستی که جزء لاینفک قرارداد بوده و به تأیید و امضای طرفین رسیده و طرف قرارداد از کمیت و کیفیت آنها به طور دقیق آگاه شده است به رسم امانت جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار طرف قرارداد گذاشته می شود.

۴-۲۸- طرف قرارداد بدون جلب موافقت مؤسسه حق هیچ گونه تغییر در فضا و تجهیزات که در اختیارش قرار گرفته را ندارد و در صورت تخلف مسئول جبران خسارت وارده به مؤسسه خواهد بود.

۴-۲۹- تعمیرات و رفع خسارات وارد شده به فضای فیزیکی واحد گفتار درمانی در صورت تشخیص واحد فنی مهندسی مؤسسه و در صورت احراز تقصیر طرف قرارداد و یا کارکنان وی به عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۳۰- مسئولیت حفاظت از کلیه اموال، مواد و امکانات متعلق به مؤسسه در بخش گفتار درمانی به عهده طرف قرارداد بوده و مؤسسه در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۳۱- طرف قرارداد اقرار و اعلام نمود که هیچ گونه وجهی به عنوان سرقفلی و حق کسب و پیشه به مؤسسه پرداخت ننموده است و هیچ گونه ادعایی نیز در آینده نخواهد داشت.

۴-۳۲- شرایط و مقررات مزایده جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

ماده (۵) نظارت بر حسن اجرای قرارداد :

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده کارشناس معاونت درمان مؤسسه بوده و طرف قرارداد موظف به اجرای دستورالعمل های صادره از سوی مؤسسه می باشد.

ماده (۶) تضمین حسن اجرای قرارداد :

به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد، طرف قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ریال (..... ریال) به گونه ای که به محض درخواست مؤسسه تمام و یا قسمتی از آن قابل وصول باشد، با اعتبار یکساله و قابل تمدید در اختیار مؤسسه قرار می دهد. مؤسسه حق خواهد داشت در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، ضمانتنامه مذکور را به نفع خود ضبط و وصول نماید و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. بدیهی است تضمین مذکور پس از انقضاء مدت قرارداد و ارائه مفاصحساب از سازمان های تأمین اجتماعی (بیمه)، مالیات، صنعت و معدن، تعزیرات حکومتی و همچنین ارائه فرم تسویه حساب با کلیه کارکنان طرف قرارداد که در مدت قرارداد در محل گفتاردرمانی مؤسسه فعالیت می نموده اند و تأیید ناظر قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده (۷) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

هریک از طرفین قرارداد که به واسطه بروز شرایط قهریه و خارج از اختیار از انجام تعهدات خود معذور باشد، باید با ارسال اطلاعیه کتبی طرف دیگر را مطلع سازد. بدیهی است با رفع شرایط قهریه، طرفین درچارچوب قرارداد ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

ماده (۸) فسخ قرارداد :

طرف قرارداد ملزم به رعایت کلیه تعهدات قید شده شرایط شرکت در مزایده و قرارداد می باشد. در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد از سوی طرف قرارداد، مؤسسه بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم از طرف قرارداد اجرای کامل تعهدات قراردادی را

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

درخواست می‌نماید. در صورتی که حسب گزارش ناظر ظرف مهلت مقرر، طرف قرارداد به تعهدات خود عمل نکند و نیز در صورت تکرار تخلفات قراردادی، مؤسسه علاوه بر مجاز بودن به اعمال وجه التزام عدم رعایت تعهدات قراردادی، می‌تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضائی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در این صورت، تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع مؤسسه ضبط گردیده و مؤسسه اجاره دو ماه پس از تخلیه را نیز از طرف قرارداد وصول خواهد نمود. ضمناً پس از وصول اعلام فسخ از سوی مؤسسه، طرف قرارداد موظف به تخلیه و تحویل محل موضوع قرارداد ظرف مدت ۴۸ ساعت می‌باشد. در غیر این صورت مؤسسه می‌تواند با تنظیم صورتجلسه‌ای که به امضاء واحد حراست و پلیس مستقر در مؤسسه می‌رسد، ضمن مجاز بودن به استقرار در محل و اداره موضوع قرارداد، بدون اخذ نظر مراجع قضایی اجرای موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و در صورت بروز خسارت هیچگونه مسئولیتی متوجه مؤسسه نمی‌باشد. در صورت طولانی شده فرآیند تخلیه مؤسسه تا معرفی و استقرار فرد جایگزین اجاره خود را از طرف قرارداد دریافت و وصول می‌نماید. ضمناً طرف قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده (۹) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد به استثناء موارد مندرج در ماده ۸ قرارداد که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی طرف قرارداد قابل اجرا می‌باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل اختلاف قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضایی ذیصلاح لازم‌الاتباع خواهد بود.

ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی:

نشانی مندرج در صدر صفحه اول این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرف قرارداد محسوب و کلیه مکاتبات، اخطاریه‌ها و اظهارنامه‌ها به وسیله پست سفارشی به نشانی مذکور برای طرف قرارداد ارسال می‌گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت نشانی جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می‌گردد و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده (۱۱) نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد در بیمارستان تنظیم و طرفین با علم و آگاهی کامل از مفاد آن مبادرت به امضاء ذیل آن در محل مذکور نمودند.

طرف قرارداد

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

اینجانب/اینجانبان با سمت کلیه شرایط شرکت در مزایده و پیوست‌های آن را مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده ام. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده توسط اینجانب (پیوست شماره ۱) ضمیمه می‌باشد. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی