

پیوست ۲ - قرارداد اجاره دستگاه‌های نظافتی (خرید خدمات)

این بین مؤسسه خدمات بهداشتی و درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت آقایان، به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد، تلفن: ۸۲۰۳۹ که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می‌شود از یک طرف و (برنده مناقصه خرید خدمات دستگاه‌های نظافتی) که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

قرارداد عبارت است از خرید خدمات دستگاه‌های نظافتی مطابق با اسناد مناقصه که جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ تبادل قرارداد به مدت یکسال می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد برای یکسال معادل ریال می‌باشد که در پایان هر ماه صورتحساب و پس از کسر کسورات قانونی و تأیید ناظر ظرف یک‌ماه به طرف قرارداد پرداخت می‌گردد.

ماده (۴) تعهدات طرف قرارداد :

۴-۱- طرف قرارداد اعلام و اقرار می نماید که تجهیزات مورد نیاز مؤسسه را در مالکیت خود داشته و مجوز لازم برای انجام موضوع قرارداد را دارد.

۴-۲- طرف قرارداد متعهد می گردد که پس از تبادل قرارداد ظرف مدت یک هفته ارقام موضوع قرارداد را به صورت آماده به کار و سلامت ظاهر و عملکردی تحویل مؤسسه نماید و در غیر اینصورت به ازای هر روز تأخیر تا ۱۰ روز معادل ده میلیون تومان به عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد و بیش از آن مؤسسه اختیار دارد که تضامین طرف قرارداد را به نفع خود ضبط و قرارداد را فسخ نماید.

۴-۳- طرف قرارداد متعهد گردید که کلیه تجهیزات موضوع قرارداد به صورت تمام وقت آماده به کار بوده و در صورت نیاز به تعمیرات ظرف ۴۸ ساعت و ترجیحاً در محل بیمارستان می‌بایست تعمیرات انجام گردد و در صورت طولانی شدن بیش از ۴۸ ساعت می بایست دستگاه جایگزین و آماده به کار تحویل گردد. در غیر اینصورت به ازای هر روز معادل ۱۰ برابر هزینه متعلقه به آن دستگاه به عنوان وجه التزام از طرف قرارداد کسر می گردد.

۴-۴- طرف قرارداد متعهد گردید که در صورت نیاز مؤسسه تعداد تجهیزات موضوع قرارداد را تا ۲۵ درصد تعدادی کسر یا اضافه نماید.

۴-۵- طرف قرارداد متعهد گردید آموزش های لازم جهت کاربری تجهیزات را به کاربران دستگاه‌ها به صورت مدون ارائه نماید که بهترین کارایی را حاصل نماید.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

- ۴-۶- طرف قرارداد می‌بایست قطعات مصرفی دستگاه‌ها را تأمین نماید و در صورت اعلام ناظر قرارداد مبنی بر تعویض قطعات در اسرع وقت این عمل انجام گردد. همچنین می‌بایست نسبت به تهیه و تأمین قطعات مصرفی دستگاه به عنوان یدک در محلی که مؤسسه جهت انجام این امر در اختیار ایشان قرار می‌دهد اقدام نماید.
- ۴-۷- طرف قرارداد متعهد می‌گردد که تجهیزات موضوع قرارداد را تحت پوشش بیمه‌های مورد نیاز قرار دهد.
- ۴-۸- طرف قرارداد حق انتقال موضوع قرارداد را جزئاً و یا کلاً اعم از وکالت، نمایندگی و ... به دیگری ندارد.
- ۴-۹- شرایط مناقصه جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

ماده (۵) تعهدات مؤسسه :

- ۵-۱- نماینده مؤسسه در زمان ورود تجهیزات صورتجلسه و با الصاق پلاک امانی به تجهیزات مالکیت طرف قرارداد برای دستگاه‌ها را صورتجلسه می‌نماید که در زمان خروج به استناد صورتجلسه ارقام، امکان خروج از مؤسسه را داشته باشد.
- ۵-۲- مؤسسه مبلغ قرارداد را در موعد تعیین و توافق شده به طرف قرارداد پرداخت خواهد نمود.
- ۵-۳- مؤسسه محل مناسبی برای انبارش قطعات یدکی و تعمیرات تجهیزات در اختیار طرف قرارداد قرار می‌دهد.
- ۵-۴- مؤسسه متعهد گردید تجهیزات موضوع قرارداد را صرفاً در فضای بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد استفاده نماید.

ماده (۶) نظارت بر حسن اجرای قرارداد :

نظارت فنی بر حسن اجرای قرارداد برعهده مدیر امور اداری مؤسسه بوده و طرف قرارداد موظف به رعایت دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه می‌باشد.

ماده (۷) تضمین حسن اجرای قرارداد :

به شرح مندرج در بند ۱۱ شرایط عمومی مناقصه

ماده (۸) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد قرارداد به استثناء موارد مندرج در ماده ۹ قرارداد که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی مؤسسه قابل اجرا می‌باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل اختلاف قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضائی ذیصلاح لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۹) فسخ قرارداد :

طرف قرارداد متعهد به رعایت کلیه تعهدات قید شده در قرارداد و شرایط مناقصه می‌باشد. در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد یا شرایط مناقصه، مؤسسه می‌تواند علاوه بر مجاز بودن به اعمال وجه التزام مندرج در قرارداد، بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم، از طرف قرارداد درخواست اجرای رفع نقص و اجرای کامل مفاد قرارداد را بنماید. در صورتی که حسب گزارش ناظر ظرف مهلت مقرر از تاریخ ارسال اخطاریه، طرف قرارداد به تعهدات خود عمل نکند، مؤسسه می‌تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضایی صرفاً با اعلام کتبی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً طرف قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کافه اختیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

ماده ۱۰) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

هریک از طرفین قرارداد که به واسطه بروز شرایط قهریه و خارج از اختیار از انجام تعهدات خود معذور باشد، باید با ارسال اطلاعیه کتبی طرف دیگر را مطلع سازد. بدیهی است با رفع شرایط قهریه، طرفین در چارچوب قرارداد ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

ماده ۱۱) اقامتگاه طرفین قرارداد :

نشانی مندرج در صدر این قرارداد اقامتگاه قانونی طرف قرارداد محسوب و کلیه مکاتبات، اختاریه‌ها و اظهارنامه‌ها به وسیله پست سفارشی به نشانی مذکور برای طرف قرارداد ارسال می‌گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت محل جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می‌گردد و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۲) نسخ قرارداد :

این قرارداد در دوازده ماده و سه نسخه که هر سه نسخه آن حکم واحد را داراست، در بیمارستان میلاد تهران تنظیم و طرفین با علم و اطلاع کامل از مفاد آن مبادرت به ذیل امضاء قرارداد نمودند.

طرف قرارداد (.....)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی