

«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»

شرایط شرکت در مناقصه دو مرحله ای خرید و نصب و راه اندازی چیلرهای تراکمی

متقاضی محترم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که از این به بعد "مؤسسه" نامیده می شود، در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای نسبت به خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هرکدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی این مؤسسه از تولیدات داخل کشور (شرکت های دارای مجوز ساخت و فروش از وزارت صنعت، معدن و تجارت) اقدام نماید. لذا خواهشمند است قبل از تکمیل فرم، به شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل آن اقدام فرمایید.

الف) موضوع مناقصه :

خرید و نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی هوا خنک با ظرفیت ۸۰۰ تن تبرید واقعی متشکل از دو دستگاه کوپل شده و هرکدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی به همراه لوازم یدکی مربوطه، مطابق استانداردها و شرایط اختصاصی و عمومی به شرح ذیل :

ب) شرایط اختصاصی مناقصه :

مشخصات و شرایط فنی موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد :

- ۱) دو دستگاه چیلر تراکمی اسکرو هواخنک به صورت دو پارچه (قسمت کمپرسورها و تجهیزات مربوطه آن در فضای موتورخانه و کندانسور به همراه تجهیزات مربوطه در بام موتورخانه قرار گیرد)
- ۲) راندمان (COP) هر دستگاه با توجه به شرایط قرارگیری در محوطه مؤسسه حداقل می بایست ۳ باشد.
- ۳) هر دستگاه باید دارای ظرفیت واقعی حداقل ۴۰۰ تن تبرید در دمای محیط ۴۵ درجه سانتی گراد باشد.
- ۴) ابعاد، وزن و میزان برق مصرفی دقیق هر دستگاه می بایست توسط شرکت کننده در مناقصه به صورت مکتوب ارائه گردد.
- ۵) هر دستگاه می بایست در محل نصب، توسط شرکت برنده مناقصه نصب، شارژ و راه اندازی گردد.
- ۶) فاصله قرارگیری کمپرسورها تا کندانسور حدود ۳۰ متر طول می باشد.

توجه : برنده مناقصه می بایست قبل از شروع انجام کار از محل نصب دستگاه بازدید و متناسب با فضای موجود نسبت به طراحی و ساخت آن اقدام نماید.

کمپرسور:

- ۷) هر چیلر باید به صورت حداقل دو کمپرسور با دو مدار مستقل ساخته شده (تعداد مدار می بایست با تعداد مدار کمپرسور یکسان باشد) و تمهیدات لازم جهت امکان تعمیرات در صورت خرابی یکی از کمپرسورها و یا عملیات تعمیراتی دیگر، بدون اختلال در عملکرد سیستم پیش بینی گردد.
- ۸) کمپرسورها باید از نوع اسکرو نیمه بسته کامپکت با ارائه سند اصالت محصول، کار با گاز مبرد R134a و با شارژ روغن مخصوص مبرد باشند. نحوه راه اندازی به صورت پله ای می باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۹) کمپرسورها باید تجهیزاتی از قبیل هیتر محفظه روغن Crank Case Heater، کنترل الکترونیکی سطح روغن Electronic Oil Level Control، سائیت گلاس، ایزولاتور ارتعاشی Vibration Damper، مجهز به سنسور Vibration، Suction Shut off Valve، Discharge Shut off Valve، کنترل‌های High & Low Pressure Switch و Low Oil Protection، کنترل اتوماتیک دمای موتور و روغن، شیر یکطرفه دیسشارژ و سایر تجهیزات ایمنی، حفاظتی و کنترلی لازم را مطابق ضوابط فنی و استانداردها دارا باشند.

۱۰) خط ساکشن می‌بایست با عایق و ضخامت مناسب عایقکاری گردد. جهت اجتناب از صدای کمپرسور، فروشنده می‌بایست باکس صدا گیر کمپرسور تعبیه نماید. محفظه صداگیر باید در مقابل نفوذ آب مقاوم باشد و تهویه مناسب برای محفظه در نظر گرفته شود. ضمناً نوع عایق صداگیر باید متناسب با فرکانس و شدت صدای تولیدی کمپرسور باشد.

اوپراتور:

۱۱) اوپراتورها از نوع پوسته و لوله‌ای (Shell & Tube) براساس استانداردهای روز دنیا از جمله WOLVERING، TEMA، API ۶۶۰، WIELAND طراحی شوند. (با ارائه مدارک مربوطه)

۱۲) اوپراتورها با درپوش قابل برداشت و با لوله‌های مسی بدون درز ACR و از TYPE K به سائز نامی $5/8$ in اینچ با ضخامت حداقل 0.84 mm و دارای استاندارد بوده و جهت افزایش انتقال حرارت با فین داخلی (Inner Grooved Tubes) بوده و در فشار حداقل 250 Psig تست شوند.

۱۳) پوسته اوپراتورها از لوله فولادی بدون درز استاندارد SCH40 و بافل‌ها در فواصل مناسب پیش‌بینی گردد.

۱۴) اوپراتور و خط ساکشن بایستی کاملاً با عایق مناسب (از نوع الاستومری روکش‌دار آلومینیومی) با ضخامت حداقل 13mm عایق و دارای آنتی فریز بوده و در محل‌های مناسب نصب گردد.

۱۵) هر اوپراتور می‌بایست مجهز به حداقل دو هیتر باشد.

کندانسور:

۱۶) کندانسور از نوع هواخنک با شرایط آب و هوایی محل پروژه (بیمارستان میلاد تهران) طراحی و ساخته شود. لوله‌های مسی از نوع بدون درز و با قطر حداقل 3/8 اینچ و ضخامت 0.35 mm تهیه گردد و در فشار حداقل 400 Psig تست شوند.

۱۷) فن‌ها می‌بایست مجهز به دیفیوزر جهت کاهش صدای فن و درایو از برند اشنایدر و یا امرون جهت راه‌اندازی و کنترل فن باشند.

۱۸) بدنه و شاسی کندانسور از جنس فولاد گالوانیزه با رنگ کوره‌ای پودری الکترواستاتیک با ضخامت پوشش رنگ باید حداقل ۸۵ میکرون باشد.

۱۹) در بخش ورودی هوای کندانسورها باید از توری محافظ با قابلیت باز و بسته شدن در شرایط تعمیرات و با بست‌های مناسب باشد.

۲۰) هر دستگاه چیلر علاوه بر اویل سپراتور (oil Separator) کمپرسورها مجهز به یک اویل سپراتور در محل قرارگیری کندانسورها نیز باشد.

۲۱) ورودی و خروجی کندانسورها باید مجهز به شیر سرویس از مارک‌های ALCO، CASTLE و یا برندهای معتبر اروپایی باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

سایر ادوات مدار میرد:

- ۲۲ شیرهای انبساط می بایست الکترونیکی باشد.
- ۲۳ کلیه شیر آلات سرویس دستگاه از مارک ALCO و یا CASTLE اروپایی باشد.
- ۲۴ شیر اطمینان دستگاه از مارک ALCO و یا CASTLE اروپایی باشد.
- ۲۵ کلیه شیرهای برقی دستگاه از مارک ALCO, DANFOSS و یا CASTLE اروپایی باشد.
- ۲۶ سایت گلاس یا شیشه مایع نمای دستگاه، از مارک ALCO, DANFOSS و یا CASTLE اروپایی باشد.
- ۲۷ دستگاه باید دارای فیلتر رطوبت گیر متناسب با ظرفیت خود با هسته قابل تعویض، از مارک ALCO, DANFOSS و یا CASTLE اروپایی باشد.

شاسی و بدنه:

- ۲۸ شاسی دستگاه می بایست از ناودانی آهنی استاندارد با پوشش رنگ کوره ای الکترواستاتیک و بدنه از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت حداقل ۴ میلی متر باشد.

الزامات طراحی قدرت:

- ۲۹ کلیه قطعات، ادوات و تجهیزات منصوبه در تابلو قدرت می بایست از نمایندگی‌های اصلی با ارائه مستندات تهیه گردد.
- ۳۰ شرایط عمومی ذکر شده در استانداردهای IEC 61364-1 و IEC 60947-1 در طراحی تابلو رعایت شوند.
- ۳۱ تجهیزات مدارهای قدرت و راه انداز کمپرسور چیلر بر اساس استاندارد IEC 60947-2 با کوردینیشن Type 2 ساین شوند.
- ۳۲ کابل‌های قدرت بر اساس استاندارد IEC 60364-5-52 ساین شوند.
- ۳۳ الزامات حفاظت ارتینگ بر اساس استاندارد IEC 60364-5-54 رعایت و انجام شود.
- ۳۴ جریان اتصال کوتاه در محل اتصال تابلو به شبکه حدود ۵۰ کیلو آمپر رعایت گردد.
- ۳۵ جهت جلوگیری از لطمات ناشی از تنش‌های مکانیکی اتصال کوتاه به هادی‌ها کلیه هادی‌های قدرت مورد استفاده در تابلو باید توسط مهاربند‌های مناسب (انواع مقره و بست) محکم باشند، بست کمربندی مورد تایید نمی باشد و تمامی کابل‌های قدرت و فرمان تابلو باید دارای تگ مطابق لیست کابل ارائه شده از طرف سازنده باشند.
- ۳۶ استفاده از کلید‌های کمپکت لاین پروتکشن (Line Protection) به جای کلید‌های کمپکت حفاظت موتور (Motor Protection) مورد تایید نمی باشد.
- ۳۷ کلیه انشعاب‌های فرعی اخذ شده از باسبار یا خط اصلی باید متناسب با ظرفیت اتصال کوتاه محل انشعاب ساین شوند.
- ۳۸ تهویه داخلی جهت تابلو برق در نظر گرفته شود، تهویه داخلی باید مطابق درجه نفوذ پذیری تابلو انتخاب گردد. دمای محیط نصب تابلو حدود ۵۵ درجه سانتی گراد می باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۳۹) تابلوی قدرت و فرمان از یکدیگر جدا باشند و تمامی ارتباطات بین این دو حفاظت شده باشند. تجهیزات اندازه گیری با امکان اتصال به شبکه RS485 و نمایشگر جهت نمایش توان مصرفی چیلر باید روی تابلوی قدرت در محل مناسب نصب شود. کلاس ترانس جریان حداکثر ۱ مورد تایید است.

۴۰) درجه نفوذ پذیری تابلو IP54 مورد قبول است. ضخامت دربهای بازشو تابلو با عرض بیشتر از ۶۰ سانتی متر، ۲ میلی متر و برای کمتر از ۶۰ سانتی متر و پروفیل ها ۱,۵ میلی متر مورد قبول است و چنانچه ارتفاع درب تابلو از ۱,۵ متر بیشتر باشد تعداد لولای آن باید ۳ عدد در نظر گرفته شود. همین شرایط برای سینی های بیشتر از ۶۰ در ۶۰ سانتی متر برقرار است. یک جیب نقشه مناسب در داخل هرسلول تابلو نصب شود.

۴۱) رنگ بدنه تابلو بین ۸۰ تا ۱۲۰ میکرون و از نوع کوره ای الکترو استاتیک که پس از شستشو و چربی زدایی بدنه روی آن پاشیده می شود.

۴۲) در صورت استفاده از شینه های مسی سوراخکاری آنها باید توسط پانچ هیدرولیک انجام شود. استفاده از دریل و مته برای سوراخکاری شینه مردود است. پیچ و مهره و واشرهای مورد استفاده در اتصال شینه ها به یکدیگر باید از نوع استیل نگیر (استیل ۳۱۶) با کلاس حداقل ۸,۸ و ترجیحاً مهره از قفل شونده باشد در غیر این صورت پیچ و مهره مسی با کلاس یاد شده مورد قبول است. در صورت استفاده از شینه رو باز در تابلو باید تلق محافظ روی آنها با علامت خطر مشخص نصب گردد شینه ها باید از نوع با کیفیت باشند. شیرینگ حرارتی کابلشوها باید روی تمامی قسمت های فلزی را پوشش دهد (رعایت ایمنی و IP2X در تابلوها)

۴۳) هر کمپرسور علاوه بر حفاظت های داخلی مانند PTC و سطح روغن باید حفاظت های خارجی شامل؛ جهت چرخش افزایش و کاهش ولتاژ؛ آسیمتری و قطع فاز را داشته باشد حفاظت های اتصال کوتاه و اضافه بار و ارت لیکج نیز در خط تغذیه نیز به صورت جداگانه برای هر کمپرسور نیز الزامی است.

۴۴) استفاده از کلید نشت جریان مناسب و حفاظت اتصال کوتاه در مدار فیدر هیترهای برقی کمپرسورها الزامی است.

۴۵) تمامی کابل های قدرت و فرمان تابلو باید دارای تگ مناسب باشند.

۴۶) تجهیزاتی که روی سینی تابلو با پیچ نصب می شوند ترجیحاً با مهره پرچ شوند. چیدمان قطعات باید به گونه ای باشند تا تعویض آنها به راحتی از جلو و بدون باز کردن درب پشتی امکان پذیر باشد و امکان آچار کشی برای اتصالات شینه براحتی وجود داشته باشد. بهتر است درب پشتی تابلو ثابت نبوده و قابل باز شدن باشد.

۴۷) انشعاب بیش از دو خط از یک نقطه اتصال (ترمینال و شینه) مجاز نیست.

۴۸) استفاده از راه انداز سافت استارتر استاندارد برای کمپرسورها الزامی است.

۴۹) برای مدار کنترل یک خط تغذیه مجزا در نظر گرفته شود.

۵۰) راه اندازی فن کندانسورها با درایو انجام شود.

۵۱) سیم کشی و تجهیزات تابلو تگ گذاری شده باشند.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۵۲) کابل‌های بکار رفته در تابلو و چیلر باید از نوع انعطاف پذیر Class 5 باشد.

۵۳) مدارک الکتریکال که باید به صورت دو نسخه هارد کپی (فلش مموری و یا لوح فشرده) و یک نسخه چاپی که همزمان با تابلو می بایست تحویل شوند عبارتند از:

۵۴) نقشه سه خطی مدار قدرت 3 Line Power Diagram

۵۵) لیست مصرف کننده ها Load List

۵۶) چیدمان و لیات تابلو General Arrangement Layout

۵۷) نتیجه تست عایقی تابلو Insulation Test Report

۵۸) نقشه سیم کشی داخل تابلو Schematic Wiring Diagram

۵۹) دفترچه بهره برداری الکتریک Electrical Operation & Maintenance Manual

الزامات طراحی فرآیند:

۶۰) کنترل و نمایش مستقل فشارهای دهش و مکش و روغن جهت خطاهای High Discharge

Low Oil Pressure , Low Suction Pressure , Pressure

۶۱) کنترل و نمایش مستقل دمای گاز دهش برای خطاهای High Discharge Temperature یا

کنترل و نمایش دمای روغن برای خطای High Oil Temperature

۶۲) سیستم ضد یخ زدگی اولیه از طریق سنسور الکترونیکی و اینترلاک حفاظت مضاعف یخ زدگی با مدار کمپرسورها. همچنین هیتر مناسب ضد یخ زدگی داخل اواپراتور

۶۳) امکان انتخاب سیستم کنترل ظرفیت پیوسته و پله ای از روی رابط کاربری

۶۴) ورودی رزرو آنالوگ برای PLC و ایجاد ماژول اندازه گیری روی HMI برای نمایش فلوی آب سرد و اتصال به فلومتر در طرح توسعه

۶۵) اندازه گیری و ثبت و تعداد دفعات استارت و ساعت کارکرد هر کمپرسور و ایجاد توازن در ساعت کارکرد کمپرسورها به منظور توزیع استهلاک بین آنها (Time Rotation) و به همین ترتیب برای فن های کندانسور

۶۶) امکان انتخاب سیستم کنترل ظرفیت Step یا Step less از روی صفحه HMI

۶۷) قابلیت انتخاب Pump Down چیلر از روی HMI و انجام فرایند به صورت اتوماتیک

۶۸) اینترلاک استارت دستگاه با جریان آب سرد اواپراتور دیده شود.

۶۹) شیر انبساط دستگاه ترجیحاً از نوع الکترونیکی با درایور مخصوص باشد و به هنگام قطع برق به صورت اتوماتیک ببندد همچنین یک استاپ والو NC قبل از مدار ورود مایع به اواپراتور در نظر گرفته شود.

۷۰) صدور فرمان استارت پمپ های آب سرد (چیلد) از تابلوی چیلر انجام شود.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۷۱) ترجیحاً ترانس‌میتز ارتعاش روی کمپرسور برای بررسی وضعیت ارتعاش و سلامت کمپرسور نصب تا امکان مشاهده ترند آن روی صفحه HMI مقدور باشد.

۷۲) ترجیحاً در سه نقطه از کندانسور چیلر ترانس‌میتز ارتعاش نصب شود تا از وضعیت اتصالات مکانیکی و سلامت فن‌ها مطلع و با مشاهده ترندهای آنها امکان برنامه ریزی تعمیرات مقدور باشد و در صورت افزایش میزان ارتعاش از حد تنظیمی فن‌های کندانسور مربوط به همان ناحیه خاموش شوند.

۷۳) اینترلاک مدار راه‌انداز سلونوئید والوهای اسلاید والو با راه‌انداز کمپرسور باید به گونه‌ای طراحی شود تا در صورت اتصالی در مدار الکتریکی سلونوئید والوها کمپرسور خاموش شود و امکان استارت مجدد آن وجود نداشته باشد و خطای ایجاد شده از طریق رابط کاربری (HMI) به اطلاع اپراتور برسد.

۷۴) دمای ورود و خروج آب سرد (چیلد واتر) اندازه‌گیری شده و روی رابط کاربری (HMI) به اطلاع اپراتور برسد.

۷۵) نصب دو عدد سنسور فشار قبل و بعد از فیلتر درایر و یک سنسور دما روی فیلتر درایر برای تشخیص انسداد فیلتر درایر

۷۶) نرم افزار کنترل باید هوشمند باشد و از طریق اندازه‌گیری دمای محیط مقدار دمای آب خروجی را جبران سازی کند با دو رویکرد Comfort و Eco در حالت اول با افزایش دمای محیط دمای تنظیمی آب سرد کاهش می‌یابد و در حالت دوم با کاهش دمای محیط دمای تنظیمی آب سرد افزایش می‌یابد. (از طریق رابط کاربری HMI)

۷۷) گرافیک سیکل چیلر روی صفحه نمایش (HMI) نشان داده شود و وضعیت چیلر روی آن مانیتور شود. (فلودیاگرام سیکل دستگاه چیلر با کلید جزئیات می‌بایست ارائه گردد)

۷۸) کنترل توالی روشن و خاموش شدن فن‌های کندانسور از طریق فشار کندانسور انجام و کنترل از طریق دما تنها وقتی مجاز است که سنسور دما داخل مسیر گاز کندانسور باشد.

الزامات طراحی ابزار دقیق:

۷۹) کلید قطع، ادوات و تجهیزات منصوبه در تابلو قدرت می‌بایست از نمایندگی‌های اصلی با ارائه مستندات تهیه گردد.

۸۰) کنترل چیلر توسط PLC انجام شده و یک دستگاه CPU پروگرام شده و آماده به کار جزء لوازم یدکی تابلو به خریدار تحویل گردد و قرار دادن هرگونه پسورد الکترونیکی و مکانیکی مجاز نمی‌باشد.

۸۱) رابط کاربری چیلر HMI ترجیحاً از برند زیمنس ۱۴ اینچ از نوع Comfort

۸۲) سطوح دسترسی به تنظیمات چیلر در دو سطح (تکنسین و مدیریت) طبق نظر مؤسسه برنامه‌ریزی و توسط برنده مناقصه می‌بایست اجرا گردد.

۸۳) تمامی سنسورهای دما می‌بایست داخل غلاف مناسب از جنس استیل نصب شوند.

۸۴) برای تمامی سنسورهای فشار از نوع ترانس‌میتز می‌بایست مجهز به شیر سرویس دستی باشد (تعمیرات و نگهداری)

۸۵) کابل سنسورها از نوع شیلد و فویل باشند و سطح مقطع هادی آنها کمتر از ۰,۷۵ نباشد. تلفیق سیگنال‌های ۲۳۰ ولت و ابزار دقیق در یک کابل به هیچ وجه مجاز نیست سطح ولتاژهای مجاز هادی‌ها در

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

یک کابل ابزار دقیق حداکثر ۳۰ ولت است. حداقل فاصله کابل های ابزار دقیق با کابل قدرت حداقل ۲۰ سانتی متر لحاظ گردد.

۸۶) برای تابلو شینه Clean Earth دیده شود و شیلد کابل های ابزار دقیق از طریق ترمینال Clean Earth به این شینه متصل شوند.

۸۷) تمامی ترمینال های متصل به سنسورهای ابزار دقیق چیلر که خروجی آنالوگ دارند باید از نوع ترمینال چاقویی باشند. تمامی ترمینال های سنسورهای دیجیتال از نوع فیوز خور باشند و مدارهای حفاظتی چیلر به صورت NC طراحی شوند. سیگنال قطع سنسورهای آنالوگ نیز در مدار PLC فعال باشند.

۸۸) رله های فعال کننده سلونوئید والو کنترل ظرفیت کمپرسور از نوع الکترونیکی (SSR) از نوع تک کنتاکت الکترومکانیکی ۱۶ آمپر باشد.

۸۹) بلوک ترمینال های ابزار دقیق برای هر سنسور و تجهیز مثل شیر برقی و ... به صورت تفکیک شده و بلوک بندی شده و مجزا باشند. تلفیق ترمینال های ۲۳۰ ولت در میان ترمینال های ابزار دقیق با ولتاژ کمتر از ۳۰ ولت مجاز نیست.

۹۰) دستگاه به گونه ای طراحی گردد که امکان اتصال به سیستم کنترل و مدیریت هوشمند بیمارستان (BMS) را داشته باشد.

۹۱) مدارک ابزار دقیق که باید به صورت دو نسخه هارد کپی و یک نسخه چاپی که همزمان با تابلو می بایست تحویل شوند عبارتند از:

- فلسفه کنترل Control Philosophy + Cause & Effect
- لاجیک دیاگرام Logic Diagram
- لیست ورودی و خروجی ها I/O List
- مدارک مربوط به تست کارخانه FAT
- مدارک مربوط به تست راه اندازی SAT (پس از راه اندازی چیلر)
- جانمایی سنسورهای ابزار دقیق روی چیلر (یونیت داخلی و خارجی) Instrument Location
- نقشه پیکربندی PLC Configuration PLC
- نقشه جعبه تقسیم ها و ترمینال بندی ها Junction Box & Termination Diagram
- لیست تبادل اطلاعات (Tag No. Send Receiving Address Type,) Data Exchange
- ...
- لیست تنظیمات Setpoint List
- لیست آلام ها Alarm List

محاسبات: برنده مناقصه می بایست دفترچه محاسبات با نرم افزارهای معتبر شامل محاسبات اواپراتور، کندانسور، کمپرسور، اکسپنشن را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از انعقاد قرارداد به صورت کتبی به مؤسسه ارائه نماید.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۹۲) پارت لیست دقیق مکانیکال و الکتریکال باید به صورت دقیق برسد و کشور تولیدکننده در اسناد مناقصه اعلام گردد.

۹۳) در کمپرسور می بایست دمای اواپراتور 2 درجه سانتی گراد و دمای کندانسور 55 درجه سانتی گراد در نظر گرفته شود. (استفاده از اکونومایزر مجاز نمی باشد) دمای سابلول و سوپرهایت نیز حدود **5K** (کلوین) مورد قبول خواهد بود.

۹۴) در اواپراتور دبی مبرد، سرعت حرکت مبرد، نوع مداربندی، سایز و طول لوله‌ها، تعداد لوله‌ها، مشخصات فین داخلی لوله‌ها، سایز و ضخامت جدار لوله‌ها، مشخصات پوسته (قطر و ضخامت و جنس دقیق)، جزئیات بافل‌ها، مشخصات تیوب شیت و ... به صورت کتبی همراه با نقشه و مشخصات فنی اعلام گردد.

۹۵) در کندانسور تعداد فن‌ها، سایز فن‌ها، برند فن‌ها، میزان CFM فن‌ها به همراه صدای ناشی از کارکرد فن‌ها، دور فن‌ها، نوع مداربندی، تعداد ردیف لوله‌ها، سایز لوله‌ها، ضخامت جداره لوله‌های مسی، تعداد فین‌های داخلی لوله‌ها و عمق آن، تعداد فین در هر اینچ (در بخش هوا حداکثر 12 fpi)، ضخامت و جنس و نوع فین‌ها و سطح کلی انتقال حرارت باید به صورت کتبی همراه با نقشه و مشخصات فنی اعلام گردد.

۹۶) محاسبات مربوط به شیر انبساط الکترونیکی و کاتالوگ‌های سازنده می بایست ارائه گردد.

ملاحظات فنی :

۹۷) ظرفیت چیلر باید طبق مشخصات تست و تحویل گردد.

۹۸) اتصال کندانسور با لوله‌های مسی، شارژ گاز و راه‌اندازی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۹۹) بارگیری، حمل و نقل، تخلیه و قرار دادن دستگاه‌ها در محل نصب با کلیه ی امور مربوطه از قبیل: بیمه دستگاه‌ها، تامین نیروی انسانی، اخذ مجوز ترافیکی و ... و همچنین تهیه جرثقیل، ابزارآلات، ماشین‌آلات و ... در این خصوص بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰۰) لیست تمامی قطعات مورد استفاده در چیلر به همراه سریال نامبر باید در Final Book ارائه گردد.

۱۰۱) تمامی تجهیزات و لوازم می بایست از برندهای، کشور اصلی سازنده بوده و استناد به مرجع مارک قابل قبول نمی‌باشد.

۱۰۲) FINAL BOOKS بایستی شامل نقشه دستگاه‌ها، BOM دستگاه‌ها، نقشه انفجاری، نقشه مونتاژ، نقشه تابلو برق، دستورالعمل نصب و راه‌اندازی و PM (تعمیرات پیشگیرانه) دستگاه، لیست خطاها و آلام‌ها، Spare Part، اسناد مهر و امضا شده QC و اسناد اصالت جنس بوده و باید در زمان نصب و تحویل دستگاه‌ها، به مؤسسه تحویل گردد.

۱۰۳) دفترچه‌های سرویس و نگهداری شامل کلیه موارد مربوط به نکات نصب و راه‌اندازی و سرویس و نگهداری دستگاه‌های موضوع مناقصه باید به مؤسسه تحویل گردد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۱۰۴) شارژ گاز و روغن در زمان راه‌اندازی و تحویل نهایی دستگاه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. میزان شارژ گاز چیلر باید طی محاسبات ارائه شده و هنگام راه‌اندازی دستگاه‌ها باید تحویل گردد و در اسناد و دفترچه‌های دستگاه‌ها نیز میزان شارژ دقیق گاز و روغن و نوع آن قید گردد.

۱۰۵) هزینه‌های مربوط به تهیه، تأمین و اجرای شارژ گاز و روغن دستگاه‌ها جهت راه‌اندازی و تحویل نهایی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰۶) تمامی نقشه‌های تأسیسات الکتریکال و مکانیکال و ابنیه با مصالح مورد نیاز جهت اجرای زیرساخت‌ها که اجرای آن به عهده مؤسسه می‌باشد، می‌بایست ظرف مدت بیست روز پس از انعقاد قرارداد مربوطه توسط برنده مناقصه ارائه گردد. همچنین وزن دستگاه‌ها، دستورالعمل لیفتینگ، فضاها، مورد نیاز جهت سرویس، جزئیات اتصال دستگاه به سیستم، توصیه‌های لوله‌کشی و پیشنهادات لازم در خصوص مواد و مصالح لازم جهت استفاده باید به مؤسسه تحویل گردد.

۱۰۷) برنده مناقصه می‌بایست تمامی موارد فنی و استاندارد مرتبط با ساخت و مونتاژ تجهیزات مانند جوشکاری، سوراخکاری، انتخاب و بستن پیچ‌ها و ... را که جزء اصول اولیه ساخت است، قبل از اجرا، حین اجرا و پس از آن نظارت و رعایت نموده و گواهی‌های مربوطه را ارائه نماید.

۱۰۸) پلاک دستگاه باید خوانا و به صورت حک شده باشد و شامل مشخصات فنی کامل باشد.

توجه: به منظور نظارت بر حسن اجرا و پیشرفت کار، در کلیه مراحل ساخت در محل و کارگاه، مؤسسه می‌تواند نماینده خود را به همراه معرفی‌نامه به محل اعزام نماید و برنده مناقصه ملزم به همکاری با وی و ارائه اطلاعات مورد درخواست با رعایت کلیه مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌های مؤسسه می‌باشد.

ج) شرایط عمومی مناقصه :

۱) متقاضیان می‌توانند جهت خرید اسناد و شرایط مناقصه از روش‌های ذیل اقدام نمایند:

۱-۱- مراجعه به سایت تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir و کلیه اوراق بارگذاری شده را تکمیل نمایند.

۱-۲- مراجعه به سایت بیمارستان میلاد به نشانی www.miladhospital.com کلیه اوراق بارگذاری شده را دانلود نموده و سپس اوراق را تکمیل و پاکت الف، ب و ج را پلمپ نموده و تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ به همراه فیش واریز خرید اوراق (معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند.

۱-۳- متقاضیان جهت دریافت اسناد و شرایط مناقصه می‌توانند با در دست داشتن قبض واریز مبلغ خرید اوراق (معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) در ایام اداری (روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶) به دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف مراجعه و اوراق را دریافت نمایند.

توضیح هزینه خرید اوراق : آن دسته از متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق از طریق سایت مؤسسه اقدام نموده‌اند می‌بایست در زمان تحویل پاکت به دبیرخانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب بانکی مؤسسه واریز نموده و یا با مراجعه به صندوق مؤسسه نسبت به واریز مبلغ مذکور اقدام نمایند. متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق به صورت حضوری و از طریق دبیرخانه مؤسسه اقدام می‌نمایند، می‌بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) نزد بانک رفاه کارگران شعبه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ و یا واریز وجه از طریق مراجعه به صندوق مؤسسه اقدام و به همراه فیش واریز به واحد دبیرخانه مؤسسه مراجعه نمایند. (اشخاصی که طی سامانه ستاد اقدام به شرکت در مناقصه می‌نمایند، نیازی به تحویل فیش واریزی خرید اوراق نمی‌باشد)

◀ ارائه قبض مربوطه (واریز وجه) در هر دو روش (اینترنتی و حضوری) در زمان تحویل پاکت به دبیرخانه مؤسسه الزامی می‌باشد.

۲) متقاضیان موظف می‌باشند مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) را بابت سپرده شرکت در مناقصه به یکی از طرق ذیل تهیه و در پاکت الف قرار دهند.

۲-۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه شعبه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) و یا

۲-۲- چک بین بانکی در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه شعبه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) و یا

۲-۳- ارائه ضمانتنامه از بانک‌ها و مراجع صادر کننده مجاز و تأیید شده قانونی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در وجه مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) به نام متقاضی و با اعتبار سه ماهه

۲-۴- متقاضیان می‌بایست دقت نمایند که اطلاعات مؤسسه به شرح ذیل به صورت صحیح و کامل در ضمانتنامه بانکی درج و ارائه گردد. (در صورت ناقص بودن اطلاعات درج شده در ضمانتنامه، مؤسسه می‌تواند از پذیرش و قبول ضمانتنامه خودداری نماید)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

الف- پاکت (الف) شامل :

اصل ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی و یا اصل رسید واریز وجه مربوط به سپرده شرکت در مناقصه طبق بند ۱ شرایط عمومی مناقصه

ب- پاکت (ب) شامل :

۱) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (صاحبان امضاء و تمامی اعضای هیأت مدیره اشخاص حقوقی)

۲) فتوکپی برابر با اصل شده مجوزهای قانونی

۳) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت جهت اشخاص حقوقی (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکتها می باشد، می بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد) ضمناً برنده مناقصه می بایست قبل از انعقاد قرارداد اصول مدارک مذکور را به واحد قراردادها ارائه نماید.

۴) موضوع فعالیت شرکت با موضوع اساسنامه جهت شرکتها و همچنین پروانه فعالیت (جهت اشخاص حقیقی) می بایست تطابق داشته و سمت مدیران (از آخرین مجمع عمومی انتخاب در شرکت های سهامی) زایل نشده باشد (حداقل سه ماه) در غیر اینصورت مؤسسه می تواند نسبت به حذف شرکت کننده از رقابت مناقصه اقدام می نماید. طرف قرارداد مکلف است در حین مدت قرارداد قبل از زایل شدن سمت مدیران نسبت به ارائه آگهی تغییرات جدید مبنی بر تجدید سمت مدیران اقدام نماید.

۵) گواهی صادره (تاریخ معتبر) از وزارت صنایع در خصوص صلاحیت ساخت و فروش محصول موضوع مناقصه

۶) اسناد و مدارک مربوط به ردیفهای ده گانه جدول ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه (جدول شماره ۱)

۷) اطلاعات تکمیل شده مربوط به قطعات چیلرها، گارانتی و خدمات پس از فروش (پیوست ۱)

۸) ارائه کلیه اسناد و مدارک طراحی مشروحه در اسناد مناقصه به طور کامل با ارائه ریز محاسبات مربوطه

توجه : نظر به اینکه انجام مناقصه به صورت دو مرحله ای می باشد، لذا متقاضیان می بایست مستندات فوق الذکر را جهت ارزیابی مرحله اول توسط کمیته فنی و بازرگانی مؤسسه، در پاکت (ب) ارائه نمایند. لذا در صورت عدم ارائه مستندات تأییدگذار، کمیته فنی مؤسسه می تواند عدم ارائه مستندات را به عنوان فقدان مدرک محسوب و ارزیابی را بر اساس مستندات ارائه شده موجود انجام دهد. لازم به ذکر است مؤسسه می تواند در صورت داشتن تردید و ابهام در اصالت مدارک ارائه شده، کلیه مستندات را استعلام نموده و در صورت احراز خلاف واقع بودن آن در هر مرحله نسبت به حذف متقاضی شرکت در مناقصه اقدام نماید.

جدول شماره ۱ - ارزیابی شرکت کنندگان در مناقصه

مشخصات متقاضی		نام متقاضی:		موضوع مناقصه:		خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی (کوئل دو دستگاه)						
		شماره / شناسه ملی:	شماره ثبت / شناسنامه:	مدیر عامل:	آدرس:	تلفن / فکس:	و					
دامنه	ردیف	شرح						توضیحات				
		۱	نوع شخصیت حقوقی:	سهامی عام و خاص	۵	تضامنی و تعاونی	۳	مستولیت محدود	۱	۰.۳	۵	بر اساس اساسنامه
		۲	سابقه فعالیت (تاسیس / مجوز):	به ازاء هر دو سال ۱ امتیاز با سقف ۱۰ امتیاز					۱۰	۰.۶	۱۰	بر اساس روزنامه تاسیس
		۳	سابقه حسن انجام کار (گواهی): (طی ۱۰ سال قبل و ظرفیت بیش از ۱۰۰ تن)	هر گواهی ظرفیت بالای ۴۰۰ تن ۸ امتیاز تا سقف ۴۰		هر گواهی ظرفیت بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن ۵ امتیاز تا سقف ۳۰		هر گواهی ظرفیت بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن ۴ امتیاز تا سقف ۲۰		۳.۹	۷۰	تعداد بر اساس گواهی حسن انجام مورد تایید ارائه شده از مراکز نصب و خریداران و جدول شماره ۲ محاسبه میگردد (قرارداد یا فاکتور فروش به عنوان تکمیلی ارائه گردد)
		۴	تعداد نیروی انسانی فعال در شرکت (ارائه مدرک تخصصی و لیست بیمه)	متخصص / کارشناس برق هر ۳ نفر ۱ امتیاز تا سقف ۵ امتیاز		متخصص / کارشناس سایر گروه های فنی و پشتیبانی به ازاء هر ۳ نفر ۱ امتیاز تا سقف ۴ امتیاز				۰.۸	۱۵	در صورت داشتن نیروی فنی یا مدرک کارشناسی ارشد و دکترا تا سقف ۲ امتیاز در صورت عدم کسب امتیاز کلی قابل پذیرش و اضافه شدن می باشد.
		۵	اظهارنامه و مالیات پرداخت شده (۶ سال قبل)	ارائه اظهار نامه مالیاتی عملکرد هر فقره سال ۱ امتیاز		مالیات قطعی و تسویه شده عملکرد هر سال ۱ امتیاز				۰.۶	۱۰	بر اساس اوراق ارسال شده
		۶	انتعاف مالی (پیش پرداخت خواسته شده)	کمتر و مساوی ۲۵ درصد		معادل ۴۰ درصد		معادل ۵۰ درصد		۱۲.۲	۲۳.۰	بر اساس پیشنهاد ارائه شده متقاضی
		۷	زمان تحویل پیشنهادی (روز)	۹۰ روز و کمتر		۱۵۰ تا ۹۰		۲۰۰ تا ۱۵۰		۳.۳	۶۰	بر اساس پیشنهاد ارائه شده متقاضی
		۸	سابقه عملکرد فروش و نصب و راه اندازی: (طی ۱۰ سال قبل و ظرفیت بیش از ۱۰۰ تن)	هر ۲ دستگاه ظرفیت بالای ۴۰۰ تن ۵ امتیاز تا سقف ۴۰		هر ۲ دستگاه ظرفیت بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن ۳ امتیاز تا سقف ۲۰		هر ۲ دستگاه ظرفیت کمتر از ۳۰۰ تن ۱ امتیاز تا سقف ۱۰		۳.۹	۷۰	تعداد بر اساس رونوشت ارسالی قرارداد و با اصل گواهی ارائه شده از مراکز نصب و خریداران به شرح جدول شماره ۲ محاسبه میگردد
		جمع دامنه بازرگانی و مالی								۳۳.۲	۶۰۰	
ارزیابی توان تطابق کیفیت قطعات مورد درخواست موسسه	۹	گارانتی کامل دستگاه و خدمات پس از فروش (بر اساس پیشنهاد شرکت مزاد بر حداقلهای تعیین شده در شرایط الزامی مناقصه)	گارانتی مزاد به ازاء هر سال ، معادل ۱۵۰ امتیاز		شروع گارانتی از زمان راه اندازی محاسبه می گردد				۲۷.۸	۵۰۰	بر اساس پیشنهاد ارائه شده متقاضی	
		خدمات پس از فروش مزاد به ازاء هر سال ، معادل ۲۰ امتیاز							۵.۶	۱۰۰	بر اساس پیشنهاد ارائه شده متقاضی	
۱۰		امتیاز مکتسبه انطباق مشخصات فنی قطعات قابل ارائه و استفاده با برندهای قطعات اصلی پیوست شماره ۲ (طبق اولویت فنی) از جمع امتیاز موزون معادل (امتیاز)	کسب تا ۳۰ درصد انطباق معادل ۵۰ امتیاز		بیش از ۳۰ تا ۵۰ درصد انطباق معادل ۲۵۰ امتیاز				۳۳.۲	۶۰۰	برند قطعات از ۶ طبقه تعریف شده طی پیوست شماره ۱ اسناد مناقصه	
		بیش از ۷۵ درصد تا ۹۰ درصد انطباق معادل ۳۵۰ امتیاز	بیش از ۹۰ درصد انطباق معادل ۶۰۰ امتیاز									
		جمع دامنه فنی: (کسب امتیاز حداقل ۵۰ درصد دامنه ، معادل ۶۰۰ امتیاز الزامی می باشد).						۶۶.۷	۱۲۰۰	***مجاز نمی باشد***		
		جمع امتیاز کل:						۱۰۰۰	۱۸۰۰	***مجاز نمی باشد***		
		درصد امتیاز مکتسبه فنی:		درصد امتیاز مکتسبه کلی:								
		### با توجه به نتیجه ارزیابی فنی (***مجاز نمی باشد***) و همچنین نتیجه امتیاز کلی (***مجاز نمی باشد***) در نهایت ***مجاز می باشد***										

حداقل امتیاز مورد تأیید: کسب حداقل ۶۰٪ از جمع کل امتیازات جدول ارزیابی فوق توسط شرکت کنندگان جهت مفتوح شدن پاکت ج (قیمت) الزامی می باشد.

نرخ مؤثر: ۲۵ درصد

* لازم به ذکر است ردیف ۳ و ۸ جدول ارزیابی (جدول شماره ۱) طبق جدول ذیل ارزیابی می گردد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

**جدول شماره ۲- امتیاز سابقه فعالیت، فروش محصول، نصب و راه اندازی و نگهداری و پشتیبانی
(طی سال ۱۴۰۰-۸۹)**

ردیف	آیتم‌های ارزیابی
۱	سابقه حسن انجام کار براساس گواهی‌های ارائه شده به تفکیک ظرفیت (در صورت امکان در قالب پیوست شماره ۷) و در صورت عدم درج ظرفیت در گواهی می‌بایست قرارداد و یا فاکتور فروش مربوطه ضمیمه گردد.
۲	تعداد فروش دستگاه‌ها به تفکیک ظرفیت به همراه قرارداد و یا فاکتور فروش
۳	تعداد دستگاه‌های نصب و راه‌اندازی شده به تفکیک ظرفیت و منضم به فاکتور فروش و قرارداد اجرایی
۴	تعداد قراردادهای پشتیبانی و نگهداری سالیانه به تفکیک ظرفیت دستگاه

ج- پاکت (ج) شامل:

۱) شرایط شرکت در مناقصه و کلیه پیوست‌های آن به صورت مهر و امضاء شده و کامل

۲) فرم پیشنهاد قیمت و در صورت نیاز درخواست پیش‌پرداخت (پیوست ۳)

تبصره ۱: امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳)، کلیه صفحات شرایط مناقصه و تمامی مستندات و مدارک از سوی متقاضی الزامی بوده، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مناقصه و پیوست‌های آن به منزله عدم قبولی متقاضی در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هر گونه عدم اطلاع و ادعا از طرف متقاضیان مورد پذیرش نمی‌باشد و مؤسسه ارائه اسناد مناقصه بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی کلیه مفاد و شرایط مناقصه از سوی متقاضی دانسته و متقاضی ضمن اقرار به این موضوع هر گونه عدم اطلاع و ادعای عدم امضاء هر یک از صفحات شرایط مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی‌شود و پیشنهاد مذکور باطل می‌باشد و متقاضیان حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۳: هرگونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مناقصه، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

تبصره ۴: متقاضیان شرکت در مناقصه موظف می‌باشند در خصوص اجرای موضوع مناقصه، کلیه شرایط را مطالعه نموده و ضمن علم و آگاهی از آن، کلیه موارد را در پیشنهاد قیمت ارائه شده (پیوست ۳) لحاظ و پیش‌بینی نمایند. لذا درخواست تغییر و تعدیل در پیشنهاد قیمت ارائه شده و ادعای عدم اطلاع از موضوع مناقصه پس از ارائه پیشنهاد، پذیرفته نخواهد شد. این موضوع مورد پذیرش و قبول متقاضی واقع شده است.

تبصره ۵: مؤسسه در انتخاب برنده مناقصه در شرایط برابر، شرکت‌کنندگانی که از طریق سامانه ستاد پیشنهاد قیمت ارائه نموده‌اند را در اولویت قرار خواهد داد.

تبصره ۶: آن دسته از متقاضیانی که از طریق سامانه ستاد اقدام به شرکت در مناقصه می‌نمایند، نیاز به ارائه پاکت ب و ج و د به صورت فیزیکی نبوده و در صورت ارائه صرفاً جهت درج در سوابق بوده و از طریق سامانه اطلاعات مورد نظر را استخراج خواهند نمود.

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء و مهر متقاضی

د- پاکت (د) شامل:

پاکت الف، ب، ج و فرم اطلاعات شرکت کننده در مناقصه (پیوست ۶) که می بایست قبلاً توسط متقاضیان تهیه، تکمیل و مهر و پلمپ شده و در حضور نماینده دبیرخانه در پاکت (د) (که توسط مؤسسه تهیه و طراحی گردیده) قرار گرفته و به مهر دبیرخانه مؤسسه ممههور و رسید می شود. لازم به ذکر است تکمیل فرم پیوست ۶ الزامی بوده و می بایست پس از تکمیل، امضاء و مهر در پاکت د قرارداد گیرد.

۶) بازگشایی مرحله اول پاکات مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ ساعت ۹:۰۰ صبح انجام خواهد شد و بازگشایی پاکات مرحله دوم (پاکت ج) پس از ارزیابی فنی و بازرگانی شرکت کنندگان (که حداکثر ظرف مدت یک ماه می باشد) متعاقباً انجام خواهد شد لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات به ترتیب پاکات الف، ب و ج انجام می گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

۷) پس از ارزیابی فنی و بازرگانی شرکت کنندگان، بازگشایی پاکات مرحله دوم، تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، مؤسسه نسبت به استرداد نفرات چهارم به بعد اقدام و پس از عقد قرارداد با نفر برنده نسبت به استرداد سپرده نفرات دوم و سوم اقدام می شود و سپرده نفر اول نیز پس از انعقاد قرارداد و ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد مسترد خواهد شد. پس از اعلام نتیجه و تعیین برنده مناقصه چنانچه برنده مناقصه، به هر دلیلی ظرف مدت مقرر از انجام تعهدات مندرج در شرایط مناقصه و امضاء قرارداد استنکاف ورزد و یا اعلام انصراف نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و در صورت تصویب کمیسیون معاملات، معامله با برنده دوم مناقصه انجام می شود. لازم به ذکر است انجام هر نوع معامله با برنده دوم در صورتی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی برنده دوم با برنده اول زیادتر از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نباشد و همین ترتیب در رابطه با نفر سوم اعمال خواهد شد.

تبصره ۷: در هر صورت مؤسسه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از زمان بازگشایی پاکات مناقصه، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می نماید.

۸) چنانچه شرکت کنندگان قصد انصراف از مناقصه را داشته باشند می بایست درخواست خود را به صورت مکتوب به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند. لازم به ذکر است در صورت انصراف متقاضی از مناقصه، مؤسسه به شرح ذیل اقدام خواهد نمود.

- ۱) قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد، سپرده شرکت در مناقصه به متقاضی مسترد خواهد شد.
 - ۲) پس از مهلت تحویل اسناد تا قبل از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف توسط مؤسسه، معادل ۱۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.
 - ۳) پس از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف نفرات دوم و سوم ۳۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.
- * لازم به ذکر است در صورتی که انصراف متقاضی باعث ابطال مناقصه گردد، علاوه بر جرائم فوق الذکر کسر هزینه آگهی مناقصه، معادل ۱۰ درصد سپرده نیز به نفع مؤسسه ضبط می گردد.

د) نحوه پرداخت بهای معامله: (خرید، نصب و راه اندازی)

بهای معامله خرید:

۱. معادل ۲۵٪ از کل مبلغ پیشنهادی فروش به عنوان پیش پرداخت، قابل پرداخت می باشد که بنا به درخواست کتبی فروشنده در اسناد مناقصه و تأیید مؤسسه پس از امضاء قرارداد و در قبال اخذ یک فقره ضمانتنامه بانکی به همان مبلغ، با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید بابت تضمین پیش پرداخت، به فروشنده پرداخت خواهد شد. بدیهی است ضمانتنامه مذکور پس از تحویل دستگاه موضوع مناقصه و صدور رسید انبار و تأیید ناظر مسترد خواهد شد.

تذکر: با توجه به اینکه درخواست پیش پرداخت کم تر برای مؤسسه مد نظر می باشد و همچنین در امتیاز ارزیابی توان مالی متقاضیان (بند ۶ فرم ارزیابی) تأثیرگذار می باشد، در صورتی که متقاضیان شرکت در مناقصه درخواست پیش پرداخت بیشتر از ۲۵٪ تا ۵۰٪ داشته

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

باشد، می‌بایست پیشنهاد خود را به صورت مکتوب در پاکت (ج) درج نماید. لازم به ذکر است اولویت با متقاضیانی می‌باشد که درخواست پیش‌پرداخت نمایند و یا درخواست پیش‌پرداخت تا سقف ۲۵٪ را داشته باشند.

۲. معادل ۹۰٪ از مبلغ فروش دستگاه تحویل شده به خریدار پس از رسید انبار و تأیید ناظر ظرف یک ماه به فروشنده پرداخت خواهد شد. (در صورتی که برنده مناقصه درخواست پیش‌پرداخت داشته باشد، در این مرحله کل پیش‌پرداخت انجام شده مستهلک می‌گردد)

۳. مابقی مبلغ قرارداد پس از اجرای کامل مفاد قرارداد طی صورتجلسه تحویل و تأیید عملکرد دستگاه و تأیید ناظر پس از یک ماه به فروشنده پرداخت خواهد شد.

بهای معامله نصب و راه‌اندازی :

مبلغ مشخص شده جهت آماده‌سازی و نصب و راه‌اندازی در قالب قرارداد نصب و راه‌اندازی، پس از بهره‌برداری از موضوع قرارداد و کسر ۵٪ سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) تأیید ناظر ظرف یک ماه پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸: مالیات بر ارزش افزوده طبق قانون محاسبه و به هر فاکتور اضافه و در زمان تعیین شده فوق پرداخت می‌گردد.

۹) برنده مناقصه می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مناقصه، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شرح اطلاعات ذیل بند ۴-۲ شرایط عمومی مناقصه در وجه مؤسسه و به نام طرف قرارداد با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید و **به میزان ۱۰٪ قیمت پیشنهادی** بابت تضمین حسن اجرای قرارداد را تحویل امور مالی مؤسسه دهد. در صورت عدم مراجعه ظرف مهلت مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه به نفع خود مبادرت نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تضمین مذکور بعد از یک‌سال از صورتجلسه نصب و راه‌اندازی بنا به درخواست فروشنده قابل جابجایی با یک فقره چک شرکت معادل مبلغ ضمانتنامه می‌باشد که چک مذکور پس از اتمام مدت گارانتی، اجرای کلیه تعهدات قراردادی، اتمام مدت قرارداد، تسویه حساب نهایی و تأیید ناظر قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره ۹: لازم به ذکر است در صورت ارائه دلائل موجه از سوی برنده مناقصه مبنی بر عدم توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد جهت تضمین حسن اجرای قرارداد، تضمین مذکور بنا به درخواست مکتوب وی که می‌بایست در پاکت قیمت (پاکت ج) قرار بگیرد، در صورت تأیید کمیسیون معاملات مؤسسه، به کسر ۱۰٪ از هر پرداخت و سپرده نمودن آن، بعلاوه یک فقره چک و یا سفته معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد قابل جایگزینی و تبدیل می‌باشد.

۱۰) هزینه انتشار آگهی مناقصه، سایر کسورات قانونی و عوارض قانونی مرتبط با موضوع مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱) کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع مناقصه اعم از هزینه‌های بارگیری، حمل و نقل، جابجایی، تخلیه و تحویل دستگاه موضوع مناقصه در انبار مؤسسه، مالیات، بیمه و سایر کسورات قانونی مرتبط به موضوع مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۲) شرکت کارکنان مؤسسه، بستگان آنها شامل درجه اول و دوم و مشمولین منع مداخله کارکنان دولت در مناقصه ممنوع می‌باشد.

۱۳) هیچ یک از اسناد و مدارک ارسالی بابت شرکت در مناقصه به متقاضی مسترد نخواهد شد.

۱۴) کلیه مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست ۴ و ۵)، شرایط اختصاصی مناقصه بوده و جزء لاینفک آن می‌باشد و متقاضیان با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، کلیه شرایط آن را قبول نمودند.

۱۵) مؤسسه با رعایت مفاد آئین نامه معاملات خود و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و کیفیت، در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۶) متقاضیان می‌توانند سوالات خود در خصوص موضوع و شرایط مناقصه را با واحد فنی و مهندسی با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۲۰۲۵ و ۸۲۰۳۲۱۰۰ و یا با امور قراردادهای مؤسسه با شماره تلفن ۸۲۰۳۲۵۳۳ در میان بگذارند.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

پیوست ۳ - فرم پیشنهاد قیمت مناقسه دو مرحله‌ای خرید، نصب و راه اندازی چیلرهای تراکمی

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

اینجانب/اینجانبان باعنوان شرکت
 ثبت شده به شماره به شماره اقتصادی شناسه ملی به موجب آخرین آگهی مندرج در
 روزنامه رسمی شماره تلفن ثابت تلفن همراه به نشانی
 کد پستی
 با اطلاع کامل از تمامی شرایط شرکت در مناقسه، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقسه خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه
 چیلر تراکمی ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هر کدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی با قیمت پیشنهادی (به
 رقم) ریال و (به حروف) ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)
 بدون هرگونه قید و شرط اعلام می دارم و در صورت برنده شدن در مناقسه متعهد می گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ
 مؤسسه به وسیله پست سفارشی یا ابلاغ کتبی به آدرس فوق الذکر یا اعلام تلفنی، نسبت به تحویل تضمین حسن اجرای قرارداد به امور
 مالی مؤسسه و حضور در امور قراردادهای مؤسسه و امضاء قرارداد اقدام نمایم. در صورت عدم ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد و یا
 عدم امضاء قرارداد ظرف مهلت مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت عدم اجرای هر یک از تعهدات فوق الذکر را به عنوان انصراف از مناقسه
 تلقی و نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقسه به نفع خود مبادرت نماید و ضمن قبول این موضوع، حق هرگونه اعتراضی را از خود
 سلب و ساقط نمودم.

مدت زمان تحویل دستگاه موضوع مناقسه : روز/ماه کاری (حداکثر ۵ ماه)

مدت زمان نصب و راه اندازی : روز/ماه کاری (حداکثر ۳ ماه)

شرح	قیمت کل (ریال)
فروش یک دستگاه چیلر تراکمی ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هر کدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی	
فروش قطعات و لوازم یدکی مطابق با مشخصات جدول شماره ۳	
نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هر کدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی	
تخفیف کل (در صورت لزوم)	
جمع کل پس از تخفیف	
مالیات بر ارزش افزوده	
جمع مبلغ نهائی : (ریال)	به رقم
	به حروف

تذکر مهم : در صورت برآورد هزینه نصب و راه اندازی و درج آن در جدول مذکور به صورت مجزا، قرارداد نصب و راه اندازی به صورت جداگانه منعقد خواهد شد. در صورت عدم اعلام مبلغ نصب و راه اندازی، قرارداد فروش و نصب و راه اندازی به صورت یکجا برای سازمان تأمین اجتماعی ارسال خواهد شد.

شرایط فوق مورد قبول است
 محل امضاء و مهر متقاضی

پیوست شماره ۴ - قرارداد خرید چیلرهای تراکمی هوا خنک

این قرارداد بین مؤسسه خدمات بهداشتی و درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت آقایان به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، مؤسسه تخصصی و فوق تخصصی میلاد، تلفن: ۸۲۰۳۹ که از این پس در این قرارداد «خریدار» نامیده می شود از یک طرف و (برنده مناقصه دو مرحله‌ای خرید یک دستگاه چیلر تراکمی) که از این پس در این قرارداد «فروشنده» نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

خرید یک دستگاه چیلر تراکمی هوا خنک با ظرفیت ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هرکدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی به همراه لوازم یدکی مربوطه، مطابق استانداردها و شرایط اختصاصی و عمومی که جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ تبادل قرارداد / پیش پرداخت به مدت ۵ ماه می باشد. لازم به ذکر است فروشنده مطابق بند ۱-۴ قرارداد ظرف مدت (پیشنهاد متقاضی) از تاریخ تبادل قرارداد / پیش پرداخت ملزم به تحویل نهائی موضوع قرارداد می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

به شرح مندرج در نحوه پرداخت بهای معامله در قسمت شرایط عمومی مناقصه خواهد بود.

ماده (۴) تعهدات فروشنده:

۴-۱- فروشنده تعهد نمود نسبت به تحویل نهایی دستگاه موضوع قرارداد ظرف مدت (پیشنهاد متقاضی) از تاریخ پیش پرداخت اقدام نماید. در صورت عدم تحویل دستگاه موضوع قرارداد در مدت زمان مذکور توسط فروشنده، مؤسسه می تواند به ازای هر روز تأخیر به صورت روز شمار دو در هزار از مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد از محل تضمین حسن اجرای قرارداد و یا مطالبات فروشنده به نفع خود کسر نماید.

۴-۲- دستگاه موضوع قرارداد می بایست مطابق مشخصات فنی شرایط مناقصه باشد. همچنین فروشنده متعهد است تا براساس نقشه های اجرایی از نظر ابعاد و اندازه مورد نیاز جهت نصب دستگاه را طراحی و به خریدار تحویل نماید.

۴-۳- دستگاه موضوع قرارداد می بایست (طبق پیشنهاد برنده مناقصه) دارای سال گارانتی و سال خدمات پس از فروش باشد. (گارانتی قطعات اصلی به شرح جدول پیوست ۱ الزامی می باشد)

۴-۴- فروشنده تعهد می نماید در طول مدت گارانتی، کلیه قطعات و لوازم مصرفی دستگاه موضوع قرارداد را با هزینه خریدار تأمین نماید.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۴-۵- فروشنده می‌بایست همزمان با تحویل دستگاه‌ها نسبت به تحویل قطعات و لوازم یدکی به شرح جدول ذیل اقدام نماید. لازم به ذکر است لوازم یدکی می‌بایست به گونه‌ای بسته‌بندی، مهار و تحویل گردند که امکان نگهداری طولانی مدت، بدون ایجاد خرابی و یا مشکل فنی را داشته باشد.

جدول شماره ۳- لیست قطعات و لوازم یدکی تحویلی همزمان با تحویل دستگاه‌ها

ردیف	کالا	Material	تعداد
۱	کمپرسور	Compressor	۱
۲	فن	Fan	۲
۳	سلونئید ولو	Solenoid valve	۱
۴	درایو	VFD	۱
۵	سنسور دما	Temperature Sensor	۲
۶	سنسور فشار	Pressure Transmitter	۲
۷	شیر انبساط	Expansion Valve	۱
۸	پی ال سی	PLC	۱
۹	CPU	پروگرام شده	۱

توضیح: با توجه به لزوم انطباق قطعات یدکی با دستگاه، می‌بایست قطعات ارائه شده عیناً مطابق همان قطعه بکار رفته در ساخت دستگاه باشد.

۴-۶- فروشنده متعهد است کالای خریداری شده را مطابق مشخصات فنی مندرج در شرایط مناقصه در محل پروژه و یا هر محل دیگر در داخل بیمارستان میلاد حسب نظر مؤسسه به صورت صحیح و سالم جهت بررسی با اخذ رسید موقت به ناظر قرارداد تحویل نموده تا ناظر قرارداد ظرف یک هفته جهت اصالت و کیفیت اقلام مذکور بررسی لازم را انجام و پس از صدور تأییدیه، رسید انبار صادر و تحویل فروشنده می‌گردد.

۴-۷- کلیه مسئولیت و هزینه های مربوط به ترخیص، عوارض قانونی انتقال، بارگیری، حمل و نقل (بین‌المللی و داخلی)، تخلیه، جابجایی، کرایه جرثقیل و تحویل در محل مؤسسه به عهده فروشنده می‌باشد.

۴-۸- فروشنده می‌بایست جهت پوشش هزینه‌های احتمالی تا زمان نصب در محل پروژه، موضوع مناقصه را نزد شرکت‌های معتبر، بیمه نموده و مسئولیت هرگونه خسارت احتمالی ناشی از این امر به عهده فروشنده می‌باشد.

۴-۹- فروشنده حق انتقال موضوع قرارداد را جزئاً و یا کلاً اعم از وکالت، نمایندگی و ... به دیگری ندارد.

۴-۱۰- شرایط مناقصه جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

ماده (۵) نظارت بر حسن اجرای قرارداد:

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد برعهده تیم منتخب مؤسسه به سرپرستی رئیس واحد فنی و مهندسی مؤسسه بوده و فروشنده موظف به رعایت دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه می‌باشد.

ماده (۶) تضمین حسن اجرای قرارداد:

به شرح مندرج در بند ۹ شرایط عمومی مناقصه و تبصره ذیل آن

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

ماده ۷) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد قرارداد به استثناء موارد مندرج در ماده ۸ قرارداد که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی خریدار قابل اجرا می باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل اختلاف قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضائی ذیصلاح لازم الاتباع خواهد بود.

ماده ۸) فسخ قرارداد :

فروشنده متعهد به رعایت کلیه تعهدات قید شده در قرارداد می باشد. در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، خریدار می تواند علاوه اعمال وجه التزام مندرج در قرارداد، با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم، از فروشنده درخواست اجرای کامل مفاد قرارداد را بنماید. در صورتی که حسب گزارش ناظر ظرف مهلت مقرر از تاریخ ارسال اخطاریه، فروشنده به تعهدات خود عمل نکند، خریدار می تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضایی صرفاً با اعلام کتبی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید و فروشنده ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً فروشنده با امضاء ذیل این قرارداد کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۹) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

هریک از طرفین قرارداد که به واسطه بروز شرایط قهریه و خارج از اختیار از انجام تعهدات خود معذور باشد، باید با ارسال اطلاعیه کتبی طرف دیگر را مطلع سازد. بدیهی است با رفع شرایط قهریه، طرفین در چارچوب قرارداد ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

ماده ۱۰) اقامتگاه طرفین قرارداد :

نشانی مندرج در صدر این قرارداد اقامتگاه قانونی فروشنده محسوب و کلیه مکاتبات، اخطاریه ها و اظهارنامه ها به وسیله سفارشی به نشانی مذکور برای فروشنده ارسال و یا پست می شود. چنانچه این محل تغییر کند، فروشنده متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت محل جدید خود را به خریدار اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف خریدار به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می گردد و فروشنده ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۱) نسخ قرارداد :

این قرارداد در یازده ماده و سه نسخه که هر سه نسخه آن حکم واحد را داراست، در بیمارستان میلاد تنظیم و طرفین با علم و اطلاع کامل از مفاد آن مبادرت به ذیل امضاء قرارداد نمودند.

فروشنده (.....)

خریدار (مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

پیوست شماره ۵ - قرارداد نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی هوا خنک

این قرارداد بین مؤسسه خدمات بهداشتی و درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت آقایان، به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد، تلفن: ۸۲۰۳۹ که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می شود از یک طرف و (برنده مناقصه دومرحله‌ای نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی) که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

نصب و راه اندازی یک دستگاه چیلر تراکمی هوا خنک با ظرفیت ۸۰۰ تن تبرید واقعی شامل دو دستگاه کوپل شده و هرکدام به ظرفیت ۴۰۰ تن تبرید واقعی مطابق استانداردها و شرایط اختصاصی و عمومی مناقصه که جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد پس از تحویل دستگاهها و آماده سازی فضای نصب توسط مؤسسه از تاریخ صورتجلسه تحویل فضا به مدت ۳ ماه می باشد. لازم به ذکر است طرف قرارداد مطابق بند ۱-۴ قرارداد ظرف مدت (پیشنهاد متقاضی) از تاریخ صورتجلسه تحویل دستگاه و آماده سازی فضای نصب توسط مؤسسه ملزم به نصب و راه اندازی دستگاههای موضوع قرارداد می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

به شرح مندرج در نحوه پرداخت بهای معامله در قسمت شرایط عمومی مناقصه خواهد بود.

ماده (۴) تعهدات طرف قرارداد:

- ۴-۱- طرف قرارداد می بایست قبل از شروع عملیات نصب و راه اندازی، برنامه کامل اجرای پروژه را به مؤسسه اعلام نماید.
- ۴-۲- طرف قرارداد می بایست پس از انعقاد قرارداد و تحویل دستگاه موضوع قرارداد و آماده سازی فضای نصب توسط مؤسسه با هماهنگی ناظر قرارداد نسبت به نصب و راه اندازی دستگاه موضوع قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت مؤسسه می تواند به ازای هر روز تأخیر به صورت روز شمار معادل دو در هزار از مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد تا پایان مدت قرارداد محاسبه و از محل مطالبات طرف قرارداد و تضامین مربوطه به نفع خود کسر نماید.
- ۴-۳- طرف قرارداد متعهد گردید با بررسی و مشاهده وضعیت موجود محل نصب، نقشه های مکانیکال، الکتریکال و اجرائی ساختمانی (فونداسیون، آهن کشی و ...)، لوله کشی های جدید و تغییرات مورد نیاز در لوله های موجود را براساس استانداردهای لازم طراحی و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تاریخ تبادل قرارداد به مؤسسه ارائه نماید.
- ۴-۴- کلیه عملیات نصب و راه اندازی تمامی متعلقات از قبیل برشکاری، جوشکاری، حمل و نقل و ... به عهده طرف قرارداد بوده و صرفاً عملیات ساختمانی زیرساخت از قبیل اجرای فونداسیون، بتن ریزی، آهن کشی و دیوارچینی بر عهده مؤسسه می باشد.
- ۴-۵- تهیه و تأمین کلیه متعلقات برای نصب و راه اندازی دستگاههای موضوع قرارداد به استثنای مصالح مورد نیاز عملیات ساختمانی (جهت آماده سازی محل نصب) به عهده طرف قرارداد می باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

۴-۶- تهیه و تأمین کلیه ابزارآلات، داربست و ... و همچنین مصالح مصرفی جهت نصب و راه‌اندازی دستگاه موضوع قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴-۷- طرف قرارداد متعهد گردید در جهت اجرای موضوع قرارداد استانداردهای فنی مربوطه را رعایت نماید.

۴-۸- به کارگیری و تأمین نیروی انسانی متخصص، ماهر و باتجربه به عهده طرف قرارداد می‌باشد. همچنین با توجه به شرایط و موقعیت خاص پروژه و احتمال اجرای فعالیت‌ها در کل ساعات شبانه روز طرف قرارداد می‌بایست آمادگی اجرای پروژه در شیفت‌های شبانه‌روزی را بدون درخواست اضافه هزینه و حق الزحمه داشته باشد.

۴-۹- طرف قرارداد می‌بایست پیش از آغاز عملیات شخص واجد صلاحیت و مورد قبول ناظر مؤسسه را به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در تمام اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، ناظر درخواست تعویض او را از طرف قرارداد خواهد کرد و طرف قرارداد مکلف است ظرف مدت یک هفته شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد تایید ناظر باشد معرفی نماید. طرف قرارداد باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از ناظر و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت‌های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف ناظر، نماینده او و یا مؤسسه به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به طرف قرارداد محسوب می‌گردد. طرف قرارداد می‌تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع و تأیید ناظر برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول ناظر باشد.

طرف قرارداد موظف است محل کارگاه و اجرای فعالیت نصب و راه‌اندازی را مورد پوشش مناسب بیمه‌ای معتبر قرار داده و یک نسخه از رونوشت بیمه نامه را ظرف حداکثر مدت دو هفته از تاریخ شروع قرارداد به ناظر تحویل نماید. در صورت بروز هرگونه خسارت بدنی و جانی نسبت به کارکنان و ارباب رجوع مؤسسه در طول اجرای قرارداد که ناشی از فعل طرف قرارداد، کارکنان و عوامل وی نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید در غیر اینصورت مؤسسه می‌تواند خسارت وارده را رأساً از محل مطالبات و سپرده حسن اجرای قرارداد کسر و جبران نماید.

۴-۱۰- مؤسسه و ناظر می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که فاقد ایمنی لازم نباشد تا زمان برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نماید. در این صورت طرف قرارداد حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد. همچنین طرف قرارداد متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به ساختمان و تأسیسات مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل‌انگاری او خسارتی به ساختمان و تأسیسات مجاور وارد آید، طرف قرارداد مسئول جبران آن می‌باشد.

۴-۱۱- طرف قرارداد موظف است در صورت بروز هرگونه خسارت بدنی و جانی نسبت به کارکنان مؤسسه در طول اجرای قرارداد و در محل کارگاه، نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید در غیر اینصورت از مؤسسه می‌تواند خسارت وارده را رأساً از محل مطالبات و سپرده حسن اجرای قرارداد کسر و جبران نماید.

۴-۱۲- مؤسسه در مقابل اشخاص ثالث و خسارات و حوادث ناشی از عمل طرف قرارداد و کارکنان وی هیچگونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد طرف قرارداد مسئول و جوابگو خواهد بود.

۴-۱۳- طرف قرارداد در اجرای موضوع قرارداد در قبال مؤسسه مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان و کارگران طرف قرارداد صلاحیت لازم (فنی و اخلاقی) کار مربوطه را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، طرف قرارداد ملزم است حداکثر

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

ظرف ۴۸ ساعت پس از اعلام ناظر مؤسسه نسبت به تسویه حساب و جابجایی کارکنان مذکور با فرد دارای صلاحیت با تأیید ناظر اقدام نماید.

۴-۱۴- مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی یا افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند با طرف قرارداد است و مؤسسه فرض را بر این قرارداد کرده که کارکنان طرف قرارداد هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند و اشتغال به کار کارکنان مؤسسه در پروژه ممنوع است.

۴-۱۵- طرف قرارداد تعهد می نماید که لیست کارگران خود و پیمانکاران جزء را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه قبل از شروع به کار به ناظر معرفی تا پس از تأیید و مجوز تردد شروع به کار نماید.

۴-۱۶- طرف قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی نسبت به کلیه کارکنان خود می باشد. پرداخت کلیه حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر که براساس قانون کار و تأمین اجتماعی به کارگران تعلق می گیرد و هزینه ایاب و ذهاب و غذا کارکنان به عهده طرف قرارداد خواهد بود و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و طرف قرارداد می بایست ضمن رعایت ماده ۲۸ و ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را همزمان با پرداخت حقوق کارکنان مؤسسه به طور کامل واریز و می بایست ماهیانه نسخه‌ای از لیست حقوق و بیمه پرداخت شده کارکنان خود را به همراه کپی فیش پرداختی جهت بررسی امور اداری مؤسسه به ناظر قرارداد ارائه نماید و در پایان قرارداد مفاصاحساب مالیاتی و بیمه را تسلیم مؤسسه نماید.

۴-۱۷- مسئولیت اجرای مقررات، ایمنی و بهداشتی کارکنان طرف قرارداد به عهده وی بوده و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور حادثه‌ای رخ دهد، طرف قرارداد می بایست بلافاصله به ناظر قرارداد گزارش و طبق ماده ۶۰ و ۶۵ قانون کار یک نسخه از گزارش حوادث شغلی را ظرف مدت سه روز اداری پس از وقوع حادثه، به سازمان تأمین اجتماعی ارسال و کپی آن را جهت ارائه به واحد بهداشت حرفه‌ای مؤسسه، در اختیار ناظر قرارداد قرار دهد. همچنین به لحاظ مسائل کیفی، حقوقی و نیز مجازات‌های مندرج در قانون کار، مسئولیت ناشی از این بند بر عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۱۸- کلیه مسئولیت و هزینه‌های مربوط به حمل و نقل، جابجایی، تخلیه و ... از جمله کرایه جرثقیل جهت نصب و راه‌اندازی دستگاه‌های موضوع قرارداد در داخل و یا خارج از محوطه مؤسسه به عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۱۹- در صورتی که خسارتی توسط طرف قرارداد و یا عوامل اجرایی ایشان به دستگاه موضوع قرارداد و یا فضای تحویل شده وارد شود، خسارت مربوطه حسب نظر ناظر قرارداد از محل مطالبات و تضامین طرف قرارداد به نفع مؤسسه تأمین خواهد شد.

۴-۲۰- طرف قرارداد حق انتقال موضوع قرارداد را جزئاً و یا کلاً اعم از وکالت، نمایندگی و ... به دیگری ندارد.

۴-۲۱- شرایط مناقصه جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

ماده (۵) نظارت بر حسن اجرای قرارداد :

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد برعهده تیم منتخب مؤسسه به سرپرستی رئیس واحد فنی و مهندسی مؤسسه بوده و طرف قرارداد موظف به رعایت دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه می باشد.

ماده (۶) تضمین حسن اجرای قرارداد :

تضمین حسن اجرای قرارداد مربوط به خرید دستگاه موضوع قرارداد به عنوان سپرده حسن اجرای موضوع این قرارداد نیز محسوب می شود و مؤسسه می تواند از محل تضمین مذکور و یا مطالبات طرف قرارداد نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی

ماده ۷) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد قرارداد به استثناء موارد مندرج در ماده ۸ قرارداد که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی مؤسسه قابل اجرا می باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل اختلاف قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضایی ذیصلاح لازم الاتباع خواهد بود.

ماده ۸) فسخ قرارداد :

طرف قرارداد ملزم به رعایت کلیه تعهدات قید شده در قرارداد می باشد. در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، مؤسسه می تواند علاوه بر اعمال وجه التزام مندرج در قرارداد، بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم، از طرف قرارداد درخواست رفع نواقص و یا اجرای کامل مفاد قرارداد را بنماید. در صورت تکرار تخلفات قراردادی، مؤسسه می تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضائی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید. بدیهی است طرف قرارداد حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً طرف قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کافه خیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۹) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

هریک از طرفین قرارداد که به واسطه بروز شرایط قهریه و خارج از اختیار از انجام تعهدات خود معذور باشد، باید با ارسال اطلاعیه کتبی طرف دیگر را مطلع سازد. بدیهی است با رفع شرایط قهریه، طرفین در چارچوب قرارداد ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

ماده ۱۰) اقامتگاه قانونی :

نشانی مندرج در صدر صفحه اول این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرف قرارداد محسوب و کلیه مکاتبات، اخطاریه ها و اظهارنامه ها به وسیله پست سفارشی به نشانی مذکور برای طرف قرارداد ارسال می گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت نشانی جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می گردد.

ماده ۱۱) نسخ قرارداد :

این قرارداد در یازده ماده و سه نسخه که هر سه نسخه آن حکم واحد را داراست، در بیمارستان میلاد تنظیم و طرفین با علم و اطلاع کامل از مفاد آن مبادرت به ذیل امضاء قرارداد نمودند.

طرف قرارداد (.....)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

اینجانب/اینجانان با عنوان کلیه شرایط شرکت در مناقصه و پیوست های آن را مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده ام. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده توسط اینجانب (پیوست ۳) ضمیمه می باشد. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر متقاضی