

**«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»**  
**شرایط شرکت در مناقصه نقاشی بخش‌ها و فضاهای بیمارستان (دو مرحله‌ای)**

**متقاضی محترم**

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که من بعد "مؤسسه" نامیده می‌شود، در نظر دارد نقاشی بخش‌ها و فضاهای عمومی این مؤسسه را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا مقتضی است قبل از تکمیل فرم پیشنهاد قیمت، به شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل و امضاء آن اقدام فرمایید.

**موضوع مناقصه:**

نقاشی بخش‌ها و فضاهای عمومی بیمارستان به متراژ تقریبی ۶۰,۰۰۰ مترمربع (طبق مشخصات فنی پیوست ۱ الی ۳) به مدت یکسال  
**تبصره ۱:** متراژ مذکور به میزان ۲۵٪ از سوی مؤسسه قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

**الف. مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ تبادل قرارداد به مدت یکسال شمسی می‌باشد.

**ب) شرایط عمومی مناقصه:**

۱) متقاضیان می‌توانند جهت خرید اسناد و شرایط مناقصه به دو روش ذیل اقدام نمایند:

- ۱-۱- متقاضیان جهت دریافت اسناد و شرایط مناقصه می‌توانند از طریق مراجعه به سایت بیمارستان میلاد به نشانی [www.miladhospital.com](http://www.miladhospital.com) کلیه اوراق بارگذاری شده را دانلود نموده و سپس اوراق را تکمیل و پاکات الف، ب و ج را پلمپ نموده و تا تاریخ ۹۹/۱۲/۱۶ به همراه فیش واریز خرید اوراق (معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند.
- ۱-۲- متقاضیان جهت دریافت اسناد و شرایط مناقصه می‌توانند با در دست داشتن قبض واریز مبلغ خرید اوراق (معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) در ایام اداری (روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶) به دبیرخانه مؤسسه واقع در طبقه همکف مراجعه و اوراق را دریافت نمایند.

**توضیح هزینه خرید اوراق:** آن دسته از متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق از طریق سایت مؤسسه اقدام نموده‌اند می‌بایست در زمان تحویل پاکات به دبیرخانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب بانکی مؤسسه واریز نموده و یا با مراجعه به صندوق مؤسسه نسبت به واریز مبلغ مذکور اقدام نمایند. متقاضیانی که نسبت به تهیه اوراق به صورت حضوری و از طریق دبیرخانه مؤسسه اقدام می‌نمایند، می‌بایست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) نزد بانک رفاه کارگران شعبه بیمارستان میلاد کد ۱۱۰۲ و یا واریز وجه از طریق مراجعه به صندوق مؤسسه اقدام و به همراه فیش واریز به واحد دبیرخانه مؤسسه مراجعه نمایند.

«ارائه قبض مربوطه (واریز وجه) در هر دو روش (اینترنتی و حضوری) در زمان تحویل پاکات به دبیرخانه مؤسسه الزامی می‌باشد.»

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی



## پاکت (الف) شامل:

اصل تضمین مربوط به سپرده شرکت در مناقصه طبق بند ۳ شرایط عمومی مناقصه

## پاکت (ب) شامل:

۱) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی/صاحبان امضاء اشخاص حقوقی)

۲) فتوکپی جواز کسب/مجوز فعالیت در حوزه موضوع مناقصه

۳) معرفی شماره حساب بانکی به نام متقاضی در فرم اطلاعات شرکت کننده مناقصه

۴) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکتها می باشد، می بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد)

۵) مستندات مربوط به سوابق و رزومه کاری (قراردادهای ۱۰ سال قبل) و گواهی حسن انجام کار (۱۰ سال قبل) با ذکر مشخصات محل های ارائه خدمت (به نام متقاضی شرکت در مزایده) به همراه آدرس و شماره تماس

۶) قراردادهای در حال اجراء با ذکر آدرس و تلفن تماس (مؤسسه در انتخاب محل بازدید و ارزیابی مختار می باشد)

۷) صورتحساب موجودی (مانده حساب) و گردش حساب بانکی یکساله منتهی به تاریخ آخرین مهلت ارائه پاکت پیشنهاد قیمت به مؤسسه

۸) مستندات مربوط به مالیات های پرداخت شده ۴ سال قبل (برگ قطعی) به همراه اظهار نامه مالیاتی ۴ سال قبل

۹) مفاصاحساب های مالیاتی و بیمه ای قراردادهای قبلی

\* اسناد مذکور می بایست به صورت کلاسه شده و منظم در پاکت (ب) قرار گیرد. لازم به ذکر است مؤسسه می تواند کلیه مستندات ارائه شده از سوی متقاضیان را استعلام نموده و در صورت احراز خلاف واقع بودن آن در هر مرحله نسبت به حذف متقاضی شرکت در مزایده اقدام نماید.

**توجه:** نظر به اینکه انجام مناقصه به صورت دو مرحله ای می باشد، لذا متقاضیان می بایست مستندات فوق الذکر را به صورت منظم و کلاسه شده همراه با فهرست عناوین و اطلاعات مورد درخواست، جهت ارزیابی مرحله اول توسط کمیته فنی و بازرگانی مؤسسه، در پاکت (ب) یا لفاف مناسب ارائه نمایند. لذا در صورت عدم ارائه مستندات تأثیرگذار، کمیته فنی مؤسسه می تواند عدم ارائه مستندات را به عنوان فقدان مدرک محسوب و ارزیابی را براساس مستندات ارائه شده انجام دهد. لازم به ذکر است مؤسسه در صورت داشتن تردید و ابهام در اصالت مدارک ارائه شده می تواند کلیه مستندات مذکور را استعلام نموده و در صورت احراز خلاف واقع بودن آن در هر مرحله نسبت به حذف متقاضی شرکت در مناقصه اقدام می نماید.

جدول ارزیابی متقاضیان شرکت کننده در مناقصه دو مرحله ای نقاشی													
دامنه	ردیف	شرح											
ارزیابی سوابق کار و متقاضی	۱	نوع شخصیت:		۲	اشخاص حقوقی		۱	اشخاص حقیقی					
	۲	سابقه تأسیس شرکت به ازاء هر ۳ سال ۱ امتیاز تا سقف ۳											
		به ازاء هر قرارداد سالانه ۱۰ سال قبل ۱ امتیاز تا سقف ۱۰											
		سابقه کار مرتبط				سابقه کار بیمارستانی طی پنج سال قبل ۲ امتیاز							
	۳	گواهی ها		گواهی ایزو		گواهی طبقه بندی مشاوران		گواهی فنی و حرفه ای اشخاص حقیقی و مدیران شرکت		۴			
۴	سابقه حسن انجام کار ( ۱۰ سال منتهی به مزایده)		هر گواهی حسن انجام کار ۲ امتیاز		هر گواهی حسن انجام کار ۱ امتیاز		هر گواهی حسن انجام کار سالانه از میلاد ۱ امتیاز اضافه می گردد		۱۲				
	جمع امتیاز دامنه: ۳۵												
ارزیابی توان مالی و رعایت قوانین و مقررات مالیاتی و بیمه	۵	مانده حساب (معدل یکساله) هر کدام که بیشتر باشد.											
	۶	گردش حساب بانکی به صورت سالانه											
	۷	مالیات پرداختی ۴ سال قبل		برگ قطعی (به ازای هر برگ ۱ امتیاز)									
	۸	مفاصاحسابهای بیمه		ارائه هر مفاصاحساب ۱ امتیاز									
	جمع امتیاز دامنه : ( مبنای مالی صورتحساب برآوردی یکماهه معادل ..... میلیون تومان می باشد ) ۳۰												
ارزیابی فنی ... مندرج به پیوسته یک متون	۹	ترکیب رنگ		۷	خوب		۵	متوسط		۳	ضعیف		۱
	۱۰	کیفیت رنگ آمیزی		۶	خوب		۵	متوسط		۳	ضعیف		۱
	۱۱	کیفیت زیرسازی		۶	خوب		۵	متوسط		۳	ضعیف		۱
	۱۲	پرداخت		۵	خوب		۴	متوسط		۳	ضعیف		۱
	۱۳	مدت زمان اجرا		۶	خوب		۵	متوسط		۳	ضعیف		۱
	۱۴	ارزیابی تئوری و علمی متقاضی و یا نماینده معرفی شده		۵	خوب		۴	متوسط		۳	ضعیف		۱
	جمع امتیاز دامنه: ۳۵									۰	***مجاز نمی باشد.		
	جمع امتیاز کل:									۰	***مجاز نمی باشد		
	نتیجه ارزیابی:		درصد امتیاز مکتسبه فنی: ۰*		درصد امتیاز مکتسبه کلی: ۰*								
	REF#												

حداقل امتیاز مورد تأیید : ۶۰٪ از جمع کل

حداقل امتیاز فنی مورد تأیید : کسب حداقل ۵۰٪ امتیاز فنی بند (۸) جدول ارزیابی از سوی برنده مناقصه الزامی است.

نرخ مؤثر : ۲۵ درصد

پاکت ( ج ) شامل :

(۱) شرایط شرکت در مناقصه و کلیه پیوست های آن به صورت مهر و امضاء شده و کامل

(۲) فرم پیشنهاد قیمت تکمیل، امضاء و مهر و اثر انگشت شده (پیوست ۴)

**تبصره ۲:** امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۴)، کلیه صفحات شرایط مناقصه و تمامی مستندات و مدارک از سوی متقاضی الزامی بوده، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مناقصه و پیوست های آن به منزله عدم قبولی متقاضی در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هر گونه عدم اطلاع و ادعا از طرف متقاضیان

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

مورد پذیرش نمی‌باشد و مؤسسه ارائه اسناد مناقصه بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی کلیه مفاد و شرایط مناقصه از سوی متقاضی دانسته و متقاضی ضمن اقرار به این موضوع هرگونه عدم اطلاع و ادعای عدم امضاء هر یک از صفحات شرایط مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی‌شود و پیشنهاد مذکور باطل می‌باشد و متقاضیان حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

**تبصره ۴:** هرگونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مناقصه، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

**تبصره ۵:** متقاضیان شرکت در مناقصه موظف می‌باشند در خصوص اجرای موضوع مناقصه مطالعه نموده و ضمن علم و آگاهی از آن کلیه موارد را در پیشنهاد ارائه شده (پیوست ۴) لحاظ و پیش بینی نمایند.

### **پاکت (د) شامل:**

**پاکت الف، ب، ج و فرم اطلاعات شرکت کننده در مناقصه (پیوست ۶) که می‌بایست قبلاً توسط متقاضیان تهیه، تکمیل و مهر و پلمپ شده و در حضور نماینده دبیرخانه در پاکت (د) (که توسط مؤسسه تهیه و طراحی گردیده) قرار گرفته و به مهر دبیرخانه مؤسسه ممهور و رسید می‌شود.**

\* در صورتی که چند شخص حقیقی متقاضی شرکت در مناقصه به صورت مشارکت باشند، می‌بایست هر یک از شرکاء فرم پیوست ۶ را به صورت مجزا تکمیل، امضاء و اثر انگشت نموده و ذیل هر فرم نیز توسط کل شرکاء، امضاء و اثر انگشت و در پاکت د قرار گیرد. در غیر این صورت متقاضی شرکت در مناقصه، صرفاً فرد یا افرادی که اطلاعات خود را در پیوست ۶ ثبت و ارائه نموده‌اند، محسوب می‌گردد. **۶)** بازگشایی پاکات مرحله اول مناقصه روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ ساعت ۹:۰۰ صبح در دفتر مدیرعامل انجام خواهد شد و بازگشایی پاکات مرحله دوم پس از ارزیابی فنی شرکت کنندگان (که حداکثر ظرف مدت یکماه می‌باشد) متعاقباً انجام خواهد شد. لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات به ترتیب پاکات د، الف، ب و ج انجام می‌گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

**۷)** پس از ارزیابی فنی شرکت کنندگان، بازگشایی پاکات مرحله دوم، تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، مؤسسه نسبت به استرداد نفرات چهارم به بعد اقدام و پس از عقد قرارداد با نفر برنده نسبت به استرداد سپرده نفرات دوم و سوم اقدام می‌شود و سپرده نفر اول نیز پس از انعقاد قرارداد و ارائه تضامین حسن اجرای قرارداد مسترد خواهد شد. پس از اعلام نتیجه و تعیین برنده مناقصه چنانچه برنده مناقصه، به هر دلیلی ظرف مدت مقرر از انجام تعهدات مندرج در شرایط مناقصه و امضاء قرارداد استنکاف ورزد و یا اعلام انصراف نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و در صورت تصویب کمیسیون معاملات، معامله با برنده دوم مناقصه انجام می‌شود. لازم به ذکر است انجام هر نوع معامله با برنده دوم در صورتی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی برنده دوم با برنده اول زیادتیر از مبلغ سپرده شرکت در مناقصه نباشد و همین ترتیب در رابطه با نفر سوم اعمال خواهد شد.

**تبصره ۶:** در هر صورت مؤسسه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از زمان بازگشایی پاکات مناقصه، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می‌نماید.

**۸)** چنانچه شرکت کنندگان قصد انصراف از مناقصه را داشته باشند می‌بایست درخواست خود را به صورت مکتوب به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند. لازم به ذکر است در صورت انصراف متقاضی از مناقصه، مؤسسه به شرح ذیل اقدام خواهد نمود.

۱) قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد، سپرده شرکت در مناقصه به متقاضی مسترد خواهد شد.

۲) پس از مهلت تحویل اسناد تا قبل از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف توسط مؤسسه، معادل ۱۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

۳) پس از تعیین برنده در صورت پذیرش انصراف نفرات دوم و سوم ۳۰ درصد از سپرده به نفع مؤسسه ضبط خواهد شد.  
\* لازم به ذکر است در صورتی که انصراف متقاضی در مرحله ۱ و ۲ باعث ابطال مناقصه گردد، علاوه بر جرائم فوق‌الذکر کسر هزینه آگهی مناقصه، معادل ۱۰ درصد سپرده نیز به نفع مؤسسه ضبط می‌گردد.

### ۹) نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ..... ریال (..... ریال) می‌باشد که براساس صورت وضعیت‌های طرف قرارداد طبق جدول ذیل و پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۷:** مؤسسه از هر پرداخت‌ها به طرف قرارداد ۵٪ بابت سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر می‌نماید. سپرده بیمه مکسوره و آخرین صورتحساب طرف قرارداد در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب از شعبه سازمان تأمین اجتماعی و با تأیید ناظر قرارداد مسترد خواهد شد. بدیهی است آخرین پرداخت منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از شعبه مربوطه می‌باشد.

**۱۰)** برنده مناقصه می‌بایست حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ کتبی یا تلفنی و یا پست سفارشی مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مناقصه و قبل از شروع به کار، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شرح اطلاعات ذیل بند ۴-۳ شرایط عمومی مناقصه در وجه مؤسسه و به نام طرف قرارداد با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید و به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد بابت تضمین حسن اجرای قرارداد را تحویل امور مالی مؤسسه دهد. در صورت عدم مراجعه ظرف مهلت مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه به نفع خود مبادرت نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است تضمین مذکور بعد از اتمام قرارداد، تسویه حساب نهایی و تأیید ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

**تبصره ۸:** لازم به ذکر است در صورت ارائه دلائل موجه از سوی برنده مناقصه مبنی بر عدم توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد جهت تضمین حسن اجرای قرارداد، تضمین مذکور بنا به درخواست مکتوب وی که می‌بایست در پاکت قیمت (پاکت ج) قرار بگیرد، در صورت تأیید کمیسیون معاملات مؤسسه، به کسر ۱۰٪ از هر پرداخت و سپرده نمودن آن، بعلاوه یک فقره چک و یا سفته معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد قابل جایگزینی و تبدیل می‌باشد.

**۱۱)** هزینه انتشار آگهی مناقصه، سایر کسورات و عوارض قانونی مرتبط به موضوع مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

**۱۲)** شرکت کارکنان مؤسسه و بستگان آنها شامل درجه اول و دوم در مناقصه ممنوع می‌باشد.

**۱۳)** هیچ یک از اسناد و مدارک ارسالی بابت شرکت در مناقصه به متقاضی مسترد نخواهد شد.

**۱۴)** کلیه مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست شماره ۵)، شرایط اختصاصی و عمومی مناقصه و جزء لاینفک آن بوده و متقاضیان با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، کلیه شرایط را قبول نمودند.

**۱۵)** مؤسسه با رعایت مفاد آئین نامه معاملات خود و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و کیفیت، در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

**۱۶)** متقاضیان می‌توانند سوالات خود در خصوص موضوع و شرایط مناقصه را با واحد فنی و مهندسی با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۲۱۰۰ و ۸۲۰۳۲۰۲۲ در میان بگذارند.

اینجانب/اینجانبان ..... با سمت ..... کلیه شرایط شرکت در مناقصه و پیوست‌های آن را مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده ام. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده توسط اینجانب (پیوست شماره ۴) ضمیمه می‌باشد. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

## «مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»

### پیوست ۴ - فرم پیشنهاد قیمت مناقصه دو مرحله‌ای نقاشی بخش‌های و فضاها (اشخاص حقوقی)

اینجانب/اینجانبان ..... با عنوان ..... شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... به شماره اقتصادی ..... شناسه ملی .....، به موجب آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... به نشانی ..... کد پستی ..... با بازدیدی که از محل به عمل آورده ام، با اطلاع کامل از تمامی شرایط شرکت در مناقصه، آمادگی خود را با قیمت پیشنهادی (به رقم) ..... ریال و (به حروف) ..... ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به شرح جزئیات پیوست‌های شماره ۱ الی ۳ اعلام می‌دارم و در صورت برنده شدن متعهد می‌گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه به وسیله پست سفارشی یا ابلاغ کتبی به آدرس فوق الذکر یا اعلام تلفنی، نسبت به تحویل تضمین حسن اجرای قرارداد به امور مالی مؤسسه و حضور در امور قراردادهای مؤسسه نسبت به امضاء قرارداد اقدام نمایم. در صورت عدم ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد و یا عدم امضاء قرارداد ظرف مهلت مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت عدم اجرای هریک از تعهدات فوق‌الذکر را به عنوان انصراف از مناقصه تلقی و نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه به نفع خود مبادرت نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم.

#### محل مهر و امضاء

## «مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»

### پیوست ۴ - فرم پیشنهاد قیمت مناقصه دو مرحله‌ای نقاشی بخش‌های و فضاها (اشخاص حقیقی)

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... صادره از ..... به شماره ملی .....، تلفن ثابت .....، تلفن همراه ..... به نشانی ..... کد پستی ..... با بازدیدی که از محل به عمل آورده ام، با اطلاع کامل از تمامی شرایط شرکت در مناقصه، آمادگی خود را با قیمت پیشنهادی (به رقم) ..... ریال و (به حروف) ..... ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و همچنین ارائه پیشنهاد قیمت به شرح جزئیات پیوست‌های شماره ۱ الی ۳ اعلام می‌دارم و در صورت برنده شدن متعهد می‌گردم حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مؤسسه به وسیله پست سفارشی یا ابلاغ کتبی به آدرس فوق الذکر یا اعلام تلفنی، نسبت به تحویل تضمین حسن اجرای قرارداد به امور مالی مؤسسه و حضور در امور قراردادهای مؤسسه نسبت به امضاء قرارداد اقدام نمایم. در صورت عدم ارائه تضمین حسن اجرای قرارداد و یا عدم امضاء قرارداد ظرف مهلت مذکور، مؤسسه حق خواهد داشت عدم اجرای هریک از تعهدات فوق‌الذکر را به عنوان انصراف از مناقصه تلقی و نسبت به ضبط سپرده شرکت در مناقصه به نفع خود مبادرت نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودم.

#### محل امضاء و اثر انگشت

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

## پیوست شماره ۵ - قرارداد نقاشی

این قرارداد به موجب مصوبه شماره ..... مورخ ..... جلسه هیأت مدیره، مستند به مصوبه شماره ..... مورخ ..... جلسه کمیسیون معاملات بیمارستان، بین مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت و نمایندگی آقایان دکتر فرهاد حمزه زاده و رضا کاشف، به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می شود از یک طرف و ..... (برنده مناقصه) (برنده مناقصه نقاشی بخش ها و فضاهای بیمارستان)، به نشانی: ..... کدپستی : ..... تلفن : ..... که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

نقاشی بخش ها و فضاهای عمومی بیمارستان به متراژ تقریبی ۶۰,۰۰۰ مترمربع طبق مشخصات فنی پیوست ۱ الی ۳ که جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

**تبصره :** متراژ مذکور به میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

### ماده (۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ تبادل قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

### ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۱-۳- مبلغ قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده معادل ..... ریال (..... ریال) می باشد که براساس صورت وضعیت های طرف قرارداد طبق جدول ذیل و پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

### جدول متراژ رنگ آمیزی قرارداد نقاشی

ردیف	نام بخش	واحد	متراژ	قیمت پیشنهادی (ریال)	
				واحد	جمع
۱	نقاشی رنگ روغنی دیوار، سقف درایوال و گچی، درب های چوبی (نوساز) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۰۰۰		
۲	نقاشی رنگ پلاستیک سقف گچی (نوساز) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۵۰۰		
۳	نقاشی رنگ روغنی دیوار و سقف درایوال و گچی و درب های چوبی (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۵,۰۰۰		
۴	نقاشی رنگ پلاستیک سقف گچی و درایوال (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۱۰,۰۰۰		
۵	نقاشی رنگ روی کنینکس اجرا شده سقف (پلاستیک) (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۱,۵۰۰		
۶	نقاشی چهارچوب ها و قرنیزها با رنگ روغنی طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر طول	۷,۰۰۰		

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی



۳-۲- از هر پرداخت به طرف قرارداد ۵٪ به عنوان سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر می‌گردد. سپرده مکسوره در پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و تأیید ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد. بدیهی است آخرین پرداخت به طرف قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از شعبه مربوطه می‌باشد.

#### **ماده (۴) تعهدات طرف قرارداد :**

- ۴-۱- طرف قرارداد می‌بایست از صلاحیت، توانایی، امکانات و تجهیزات کافی جهت انجام موضوع قرارداد برخوردار باشد.
- ۴-۲- طرف قرارداد متعهد گردید ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ تبادل قرارداد با هماهنگی ناظر قرارداد اجرای موضوع قرارداد را آغاز نماید. تأخیر در ارائه خدمات موضوع قرارداد برای ۱ الی ۷ روز از تاریخ شروع قرارداد، طرف قرارداد مشمول پرداخت وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد به ازای هر روز معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال گردیده و بیش از ۷ روز مؤسسه می‌تواند بدون نیاز به رأی مراجع قضائی نسبت به ضبط تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۴-۳- طرف قرارداد متعهد گردید در تمام اوقاتی که مؤسسه تعیین می‌نماید (ایام تعطیل و به صورت شبانه روزی) نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۴-۴- طرف قرارداد موظف است در صورت عدم حضور در محل موضوع قرارداد نسبت به تعیین و معرفی کتبی مسئول تمام وقت و تام‌الاختیار که دارای صلاحیت باشد، اقدام نماید.
- ۴-۵- طرف قرارداد متعهد گردید با توجه به اینکه محل اجرای موضوع قرارداد درمانی است تدابیر و مدیریت لازم را جهت جلوگیری از اختلال در امر درمانی داشته باشد.
- ۴-۶- طرف قرارداد ملزم به تأمین مصالح مصرفی مطابق با مارک‌های اشاره شده در پیوست شماره ۲ می‌باشد. همچنین ورود مواد و مصالح می‌بایست از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ و پس از تأیید ناظر قرارداد و حراست مؤسسه صورت پذیرد.
- ۴-۷- طرف قرارداد ملزم به رعایت مراحل اجرای رنگ آمیزی سطوح مختلف طبق پیوست شماره ۱ می‌باشد.
- ۴-۸- مسئولیت تدارک کلیه اقدامات ایمنی جهت حفاظت کارگران با توجه به انجام کار در ارتفاع به عهده طرف قرارداد می‌باشد و طرف قرارداد موظف به تأمین و ملزم نمودن کارگران خود به استفاده از لوازم ایمنی از قبیل کلاه و کفش و کمربند خواهد بود. در صورت بروز حوادث ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی، کلیه مسئولیت ناشی از آن به عهده طرف قرارداد بوده و مؤسسه هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.
- ۴-۹- مؤسسه در مقابل اشخاص ثالث، خسارات و حوادث ناشی از عمل کارکنان طرف قرارداد هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد طرف قرارداد مسئول و پاسخگو خواهد بود.
- ۴-۱۰- کلیه هزینه‌های موضوع قرارداد اعم از کسورات قانونی متعلقه شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات و کلیه عوارض، حقوق و مزایا، ایاب و ذهاب، غذا، پارکینگ و شستشوی لباس کارکنان طرف قرارداد، همچنین لوازم مصرفی، نظافت و لوازم بهداشتی، حمل زباله‌های مربوطه و سایر هزینه‌های مرتبط اجرای موضوع قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

**شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی**

۱۱-۴- طرف قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی نسبت به کلیه کارکنان خود می‌باشد. پرداخت کلیه حقوق و مزایای مستمر و غیر مستمر که بر اساس قانون کار و تأمین اجتماعی به کارگران تعلق می‌گیرد و هزینه ایاب و ذهاب کارکنان و غذا به عهده طرف قرارداد خواهد بود و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و طرف قرارداد می‌بایست ضمن رعایت ماده ۲۸ و ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را به طور کامل واریز و می‌بایست ماهیانه نسخه‌ای از لیست حقوق و بیمه پرداخت شده کارکنان خود را به همراه کپی فیش پرداختی به امور اداری ارائه نماید و در پایان قرارداد مفصاحساب مالیاتی و بیمه را تسلیم مؤسسه نماید.

۱۲-۴- طرف قرارداد و کارکنان وی ملزم به رعایت شئون اسلامی و نظم و انضباط در محل موضوع قرارداد می‌باشند. در صورت عدم احراز صلاحیت هر یک از نیروهای به کار گرفته شده طرف قرارداد از سوی ناظر قرارداد، طرف قرارداد می‌بایست نسبت به جایگزینی نیروی جدید صلاحیت دار اقدام نماید.

۱۳-۴- طرف قرارداد و کارکنان وی متعهد به رعایت کلیه مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌های مؤسسه و توصیه‌های شفاهی و کتبی ناظر قرارداد در موارد مرتبط می‌باشند. ضمناً به‌کارگیری افراد مشمول خدمت نظام وظیفه و نیز کارکنان مؤسسه برای انجام موضوع قرارداد ممنوع می‌باشد. در صورت عدم رعایت این بند مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۱۴-۴- استعمال دخانیات و مصرف هرگونه محصولات دخانیاتی توسط طرف قرارداد و کارکنان وی در محل موضوع قرارداد ممنوع می‌باشد.

۱۵-۴- طرف قرارداد متعهد می‌گردد چنانچه در مدت اجرای قرارداد خسارتی به لوازم و تجهیزات مؤسسه وارد گردد با هزینه خود طبق نظر ناظر نسبت به ترمیم و رفع خسارت وارده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز اقدام نماید. در غیر اینصورت مؤسسه رأساً اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ بالاسری از محل تضمین حسن اجرای قرارداد و سایر مطالبات طرف قرارداد کسر و اخذ خواهد نمود.

۱۶-۴- در صورتی که در هر مرحله از اجرای قرارداد، طرف قرارداد به هردلیلی از ادامه کار منصرف گردد، تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع مؤسسه ضبط می‌گردد.

۱۷-۴- طرف قرارداد حق انتقال موضوع قرارداد را جزاً و یا کلاً اعم از وکالت، نمایندگی و ... به دیگری ندارد.

۱۸-۴- شرایط شرکت در مناقصه جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

### **ماده (۵) نظارت بر حسن اجرای قرارداد :**

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد برعهده رئیس واحد فنی و مهندسی مؤسسه و طرف قرارداد موظف به رعایت دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه می‌باشد.

### **ماده (۶) تضمین حسن اجرای قرارداد :**

به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد، طرف قرارداد یک فقره ضمانت‌نامه بانکی ..... ریال (..... ریال) به گونه‌ای که به محض درخواست مؤسسه، تمام یا قسمتی از آن قابل وصول باشد، با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید تهیه و در اختیار امور مالی مؤسسه قرار می‌دهد. ضمانت‌نامه مذکور پس از پایان مدت قرارداد، تأیید عملکرد قرارداد (تعهدات قراردادی) توسط ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی

## **ماده ۷) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :**

هر یک از طرفین بواسطه بروز شرایط قهریه خارج از انجام تعهدات خود معذور باشد، باید با ارسال اطلاعیه کتبی طرف دیگر را مطلع سازد. بدیهی است با رفع شرایط قهریه، طرفین در چارچوب قرارداد ملزم به انجام تعهدات خود می باشند.

## **ماده ۸) فسخ قرارداد :**

در صورت عدم رعایت هر یک از مفاد شرایط مناقصه یا قرارداد، مؤسسه می تواند علاوه بر مجاز بودن به اعمال وجه التزام مندرج در قرارداد، بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم، از فروشنده درخواست رفع نواقص و یا اجرای کامل مفاد قرارداد را بنماید. در صورت تکرار تخلفات قراردادی، مؤسسه می تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضائی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید و به نسبت کار انجام شده، صورت وضعیت تهیه و با فروشنده تسویه حساب قطعی نموده و اجرای موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. بدیهی است فروشنده با علم آگاهی نسبت به این موضوع، حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً فروشنده با امضاء ذیل این قرارداد کافه اختیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

## **ماده ۹) حل اختلاف :**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد قرارداد به استثناء ماده ۸ که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی مؤسسه قابل اجرا می باشد، موضوع بدو توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل و فصل قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه رأی مراجع قضایی ذی صلاح لازم الاجرا خواهد بود.

## **ماده ۱۰) اقامتگاه قانونی :**

نشانی مندرج در صدر صفحه اول این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرف قرارداد محسوب و کلیه مکاتبات، اخطاریه ها و اظهارنامه ها به وسیله پست سفارشی به نشانی مذکور برای طرف قرارداد ارسال می گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت نشانی جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می گردد و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

## **ماده ۱۱) نسخ قرارداد :**

این قرارداد در یازده ماده، یک تبصره و سه نسخه که هر سه نسخه آن حکم واحد را داراست در بیمارستان میلاد تنظیم و طرفین با علم و آگاهی کامل از مفاد آن مبادرت به امضاء آن در محل مذکور نمودند.

**طرف قرارداد (.....)**

**مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران**

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر متقاضی