

«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران» شرایط شرکت در مزایده عمومی بهره‌برداری از عینک فروشی (یک مرحله‌ای)

متقاضی محترم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که از این به بعد "مؤسسه" نامیده می‌شود، در نظر دارد بهره‌برداری از عینک فروشی خود را به صورت مزایده عمومی (یک مرحله‌ای) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید. خواهشمند است قبل از تکمیل فرم، به شرایط شرکت در مزایده به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل آن اقدام فرمایید.

موضوع مزایده:

استفاده و بهره‌برداری از عینک‌فروشی واقع در طبقه هفتم درمانگاه (درمانگاه چشم پزشکی) بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد به متراژ ۱۲ متر مربع

الزامات شرکت در مزایده:

۱) داشتن حداقل مدرک کارشناسی اپتومتری و ارائه ۵ سال سابقه کار، داشتن صلاحیت، توانایی و همچنین مجوز قانونی لازم از مراجع مربوطه جهت انجام موضوع مزایده از الزامات شرکت در مزایده می‌باشند.

۲) برنده مزایده می‌بایست یک نفر مسئول فنی اپتومتریست که از صلاحیت و تخصص لازم جهت انجام موضوع مزایده برخوردار باشد را جهت حضور تمام وقت معرفی و بکارگیری نماید.

مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به مدت یک سال می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل بهره‌بردار بعدی را به موقع معرفی ننماید، بهره‌بردار موظف به ادامه همکاری به مدت دو ماه با مبلغ جدید و با درصد رشد توافقی (مبلغ اجاره ماهیانه قبلی + درصد رشد توافقی) خواهد بود. در هر صورت بهره‌بردار بدون موافقت کتبی مؤسسه تا زمان معرفی بهره‌بردار جدید به هیچ وجه مجاز به توقف انجام موضوع مزایده نمی‌باشد.

قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری: ماهیانه معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط عمومی مزایده:

۳) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده:

مزایده‌گران می‌توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ (درج آگهی نوبت اول) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ از سامانه ستاد دریافت و با توجه به مندرجات آن، مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

تبصره ۳: با توجه به مقررات و قوانین مربوط به سامانه ستاد، صرفاً اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) که دارای امضای الکترونیکی باشد مورد پذیرش واقع می‌گردد. در جلسه بازگشایی، پاکت‌های (ب)، (ج) و اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نمی‌باشد.

۶) تمامی صفحات شرایط شرکت در مزایده، فرمت قرارداد (پیوست ۱)، جدول وجه التزام تخلف عدم رعایت تعهدات قراردادی (پیوست ۲)، فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳)، فرم اطلاعات شرکت کننده در مزایده (پیوست ۴) و فرم بازدید از محل مزایده (پیوست ۵) می‌بایست در خصوص اشخاص حقیقی توسط خود شخص مزایده‌گر (در صورت داشتن شریک (اعم از حقیقی یا حقوقی)، تمام شرکاء با امضاء و اثر انگشت تایید نمایند) و در خصوص اشخاص حقوقی توسط صاحب امضاء مجاز شرکت (بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت) امضاء و مهر شود.

الف – پاکت (الف) شامل:

اصل ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی و یا اصل رسید واریز وجه مربوط به سپرده شرکت در مزایده طبق بند ۵ شرایط عمومی مزایده

تبصره ۴: چنانچه پس از بازگشایی پاکت الف محرز گردد نام مزایده‌گر در لیست سیاه مؤسسه یا سازمان تأمین اجتماعی است، کمیسیون معاملات در خصوص عدم بازگشایی سایر پاکت‌های مزایده‌گر مختار می‌باشد.

ب – پاکت (ب) شامل:

۱) شرایط شرکت در مزایده و تمامی پیوست‌های آن به صورت کامل و مهر و امضاء شده

۲) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی / صاحبان امضاء و تمامی اعضای هیأت مدیره اشخاص حقوقی)

۳) فتوکپی برابر با اصل شده مدرک تحصیلی

۴) فتوکپی مجوزهای قانونی اپتومتری از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان نظام پزشکی و مراجع ذیصلاح

۵) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت جهت اشخاص حقوقی (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکت‌ها می‌باشد، می‌بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد)

۶) ارائه سوابق کاری همراه با قراردادهای منعقد، گواهی حسن انجام کار و جواز کسب محل‌های کار سابق و فعلی می‌تواند در تعیین برنده مزایده مؤثر باشد.

۷) مزایده‌گرانی که به صورت کنسرسیوم (چند شخص حقیقی و یا چند شخص حقوقی) و یا (چند شخص حقوقی با حقیقی) به صورت مشارکت مدنی و تضامنی در مزایده شرکت می‌نمایند، الزاماً می‌بایست مستندات مربوط به مشارکت مدنی در موضوع مزایده و اقرارنامه رسمی (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی) را که حاکی از مشارکت و تضامن مسئولیت همزمان مزایده‌گران در انجام موضوع مزایده می‌باشد را در پاکت (ب) بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است مؤسسه از پذیرش پیشنهاد مزایده‌گرانی که این بند را رعایت نمایند، معذور می‌باشد.

۸) تکمیل فرم پیوست ۴ الزامی بوده و می‌بایست پس از تکمیل، امضاء و مهر در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در صورتی که چند شخص حقیقی و یا حقوقی متقاضی شرکت در مزایده به صورت مشارکت و کنسرسیوم باشند، می‌بایست هر یک از شرکاء فرم

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

پیوست ۴ را به صورت مجزا تکمیل، امضاء و اثر انگشت نموده و ذیل هر فرم نیز توسط کل شرکاء، امضاء و اثر انگشت شده و در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در غیر اینصورت مزایده‌گر، صرفاً فرد یا افرادی که اطلاعات خود را در پیوست ۴ ثبت و بارگذاری نموده‌اند، محسوب می‌گردد.

*** مدارک و اسناد پاکت (ب) می‌بایست در سامانه ستاد درج و بارگذاری گردد. در صورت نیاز اصول مستندات نیز می‌بایست به مؤسسه ارائه گردد.**

* * لازم به ذکر است مؤسسه در صورت داشتن تردید و ابهام در اصالت مدارک ارائه شده می‌تواند تمامی مستندات مذکور را استعلام نموده و در صورت احراز عدم اصالت و معتبر نبودن مستندات، در هر مرحله از مزایده و قرارداد نسبت به حذف مزایده‌گر و فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط تمامی تضامین و سپرده‌ها اقدام نماید.

تذکره ۱: قید آدرس قانونی مزایده‌گر و شماره تماس آنها در اسناد مزایده الزامی است.

تذکره ۲: چنانچه مدارک و مستندات مربوط به پاکت (ب) ناقص باشد، مؤسسه می‌تواند به مفاد پاکت (ج) ترتیب اثر ندهد.

ج - پاکت (ج) شامل:

فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳) می‌بایست تکمیل، امضاء و مهر شده و در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۷) امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳)، تمامی صفحات شرایط مزایده و مستندات پیوست آن از سوی مزایده‌گر الزامی می‌باشد، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مزایده و پیوست‌های آن به منزله عدم قبولی مزایده‌گر در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هرگونه عدم اطلاع و ادعا از طرف مزایده‌گران مورد پذیرش نمی‌باشد و مؤسسه بارگذاری اسناد مزایده بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی تمامی مفاد و شرایط مزایده از سوی مزایده‌گر دانسته و مزایده‌گر ضمن اقرار به این موضوع هرگونه عدم اطلاع و ادعای عدم تایید هر یک از صفحات شرایط مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش، دارای خط خوردگی و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی‌شود و پیشنهاد مذکور باطل می‌باشد و مزایده‌گران حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

۹) هرگونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۱۰) مزایده‌گران می‌بایست در خصوص موضوع مزایده مطالعه نموده و ضمن علم و آگاهی از کمیت و کیفیت تمامی هزینه‌های مربوطه جهت اجرای موضوع مزایده اعم از بیمه و کرایه حمل و نقل و همچنین محاسبات را با دقت ثبت نماید. در صورت عدم محاسبه پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌پذیرد و مسئولیت آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود. همچنین در صورت هرگونه اشتباه در ثبت ارقام، مؤسسه با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود مبالغ را محاسبه خواهد نمود.

۱۱) مزایده‌گران می‌بایست بر اساس مقررات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اسناد مزایده و مستندات پاکت (الف، ب و ج) را در سامانه مذکور به صورت کامل بارگذاری و درج نمایند.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

۱۲) حد نصاب مزایده‌گران: حداقل تعداد مزایده‌گران واجد شرایط در مزایده ۳ مزایده‌گر می‌باشد. چنانچه تعداد پیشنهادات از ۳ مورد کمتر باشد، کمیسیون معاملات مؤسسه می‌تواند بر اساس بند ۱ ماده ۲۵ آیین‌نامه معاملات خود، مزایده را تجدید و یا با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود تصمیم لازم را اتخاذ نماید.

۱۳) زمان و محل برگزاری مزایده و بازگشایی پاکات:

مستندات ارسال و بارگذاری شده از سوی مزایده‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ در محل تهران، بیمارستان میلاد، طبقه اول، دفتر مدیرعامل بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات مستندات درج شده در سامانه به ترتیب پاکات الف، ب و ج انجام می‌گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

۱۴) پس از تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم نزد مؤسسه نگهداری و سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران بازگردانده می‌شود. چنانچه برنده اول به هر دلیلی از انعقاد قرارداد امتناع نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، سپرده وی نیز به نفع مؤسسه ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد.

تبصره ۶: مؤسسه حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان بازگشایی پاکات مزایده، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می‌نماید.

۱۵) در خصوص انصراف مزایده‌گران از مزایده تا قبل از بازگشایی پاکات و همچنین استرداد سپرده شرکت در مزایده (در صورت لغو و تجدید مزایده) مقررات، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوط به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حاکم و قابل اجرا می‌باشد.

تذکره: جهت استرداد وجه سپرده شرکت در مزایده الزاماً می‌بایست شماره حساب شبا به نام شرکت (شخص حقوقی) یا حقیقی متقاضی شرکت در مزایده باشد و نام بانک توسط مدیرعامل شرکت و یا شخص حقیقی متقاضی کتباً اعلام گردد.

۱۶) برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی یا تلفنی مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مزایده و قبل از شروع به کار اصل ضمانتنامه بانکی حسن اجرای قرارداد و سایر تضامین لازم به شرح بندهای ذیل را تحویل امور مالی مؤسسه داده و نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مذکور، مؤسسه می‌تواند نسبت به ضبط و وصول سپرده شرکت در مزایده به نفع خود اقدام نماید و برنده مزایده ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تحویل محل اجرای موضوع مزایده به برنده مزایده بعد از ارائه تضامین مذکور و تایید امور مالی مؤسسه امکان‌پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است تضامین مذکور در پایان مدت قرارداد، پس از اجرای تمامی تعهدات قراردادی، ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و امور مالیاتی، تسویه حساب با تمامی کارکنان بهره‌بردار که در مدت قرارداد در محل موضوع قرارداد فعالیت داشته‌اند، تسویه حساب نهایی و تایید ناظر به بهره‌بردار مسترد خواهد شد.

۱-۱۶- یک فقره ضمانتنامه بانکی به شرح اطلاعات ذیل بند ۴-۵ شرایط عمومی مزایده در وجه مؤسسه و به نام بهره‌بردار با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید و بدون قید و شرط به میزان ۱۵٪ کل مبلغ سالیانه قرارداد بابت تضمین حسن اجرای قرارداد
۲-۱۶-۱۲ فقره چک صیادی به نام و از حساب خود به سر رسید شروع قرارداد و به فاصله یک ماهه بابت مبلغ قرارداد
۳-۱۶- یک فقره چک صیادی معادل دو برابر مبلغ قرارداد سالیانه بابت تضمین تخلیه محل اجرای موضوع مزایده

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

- ۴-۱۶- در صورت تحویل اقلام و یا وسایل امانی به بهره‌بردار معادل ارزش ریالی آن یک فقره چک صیادی دریافت می‌گردد.
- ۱۷) هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی مزایده، کارشناسی رسمی دادگستری، مالیات و سایر کسورات قانونی مربوط به موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۸) شرکت کارکنان مؤسسه و بستگان آنها شامل درجه اول و دوم و همچنین مشمولین قانون منع مداخله کارکنان دولت در مناقصه و مزایده‌ها ممنوع می‌باشد و مزایده‌گر با امضاء شرایط و اسناد مزایده اعلام و اقرار نمود که مشمول این قانون نمی‌باشد.
- ۱۹) با توجه به آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرای قانون مبارزه با پولشویی، برنده مزایده متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.
- ۲۰) تمامی مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست ۱)، جزء لاینفک شرایط اختصاصی و عمومی مزایده می‌باشد و مزایده‌گران با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، تمامی شرایط آن را تأیید و قبول نمودند.
- ۲۱) مزایده‌گران می‌توانند سؤالات خود در خصوص موضوع و شرایط مزایده را با واحد نظارت (رئیس درمانگاه)، با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۳۲۰۰ و ۸۲۰۳۳۰۰۷ و یا امور قراردادهای مؤسسه با شماره تلفن ۸۲۰۳۲۵۳۳ در میان بگذارند.

اینجانب/اینجانان با عنوان تمامی شرایط شرکت در مزایده و پیوست‌های آن را مطالعه نموده و با قبول تمامی شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده‌ام/ایم. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده (پیوست شماره ۳) توسط اینجانب در سامانه ستاد بارگذاری و درج گردیده است. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت‌کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر