

اطلاعات تکمیلی فراخوان شناسایی بهره‌بردار برای بوفه‌ها، کافه رستوران و کافی‌شاپ‌ها

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) در نظر دارد جهت رفاه حال مراجعین و کارکنان خود، بهره‌برداری از فضاهای ذیل را به برندهای معتبر و دارای شعب زنجیره‌ای و دارای مجوز از اتحادیه مربوطه واگذار نماید. مقتضی است ضمن مطالعه شرایط و بازدید از محل‌های مذکور، پیشنهادات خود را به این مؤسسه ارسال نمایید.

۱) شرح موضوع:

۱-۱- تجهیز (اعم از دکوراسیون، قفسه‌بندی، ادوات و دستگاه‌ها) و بهره‌برداری از فضاهای ذیل با امکانات آب، برق، گاز، تلفن، سرمایش و گرمایش جهت فروش اقلام غذایی و بهداشتی و مطابق با استانداردهای وزارت بهداشت و واحدهای ذیربط

الف: فضاهای در نظر گرفته شده جهت فروشگاه‌های زنجیره‌ای:

- بوفه اورژانس با قابلیت ارائه اقلام سوپرمارکتی، غذاها و نوشیدنی‌های سرد و گرم واقع در محوطه اورژانس بیمارستان به متراژ تقریبی ۸۷,۵۰ متر مربع به انضمام دو باب انبار هرکدام به متراژ تقریبی ۲ متر مربع و یک کانکس به متراژ تقریبی ۱۸ متر مربع به عنوان انبار تبصره ۱: با توجه به محدودیت متراژ بوفه اورژانس و در صورت تمایل بهره‌بردار، امکان ارائه نوشیدنی سرد و گرم و فست فود با تهیه و استقرار food car و cafe car توسط بهره‌بردار در محوطه اورژانس فراهم می‌باشد.
- بوفه مرکزی با قابلیت ارائه اقلام سوپرمارکتی و غذای سرد (با تولید و بسته‌بندی شرکتی) واقع در طبقه همکف سالن برج مرکزی مؤسسه به متراژ تقریبی ۱۶۰ متر مربع به همراه ۲۵ متر مربع به عنوان انبار واقع در جنب واحد مورگ تبصره ۲: در صورت فروش کالاهای سرمایه‌ای و سایر اقلام (مانند برنج، روغن، شوینده‌ها، مواد پروتئینی و ...) به کارکنان مؤسسه، شرایط پیشنهادی اعم از دوره بازپرداخت و تخفیفات ارائه گردد.

ب: فضاهای در نظر گرفته شده جهت کافی‌شاپ:

- طبقه همکف، سالن برج مرکزی به متراژ تقریبی ۳۴ متر مربع و محوطه آن به متراژ تقریبی ۲۰ متر مربع
- طبقه همکف، روبروی بخش تصویربرداری به متراژ تقریبی ۴۶ متر مربع

ج: فضای در نظر گرفته شده جهت کافه رستوران (فست فود):

- رستوران درمانگاه با قابلیت ارائه غذاها و نوشیدنی‌های سرد و گرم واقع در نیم طبقه سالن درمانگاه‌ها به متراژ تقریبی ۱۷۰ متر مربع

(۲) زمان تحویل فضاهای مورد نظر:

۱-۲- زمان تحویل فضاهای مذکور به شرح ذیل می‌باشد:

- فروشگاه‌های زنجیره‌ای: بوفه اورژانس در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱، بوفه مرکزی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
- کافی‌شاپ برج مرکزی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ و کافی‌شاپ بخش تصویربرداری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱
- کافه رستوران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱

۲-۲- بهره‌برداران می‌بایست نسبت به تجهیز (اعم از دکوراسیون، قفسه‌بندی، ادوات و دستگاه‌ها) و شروع فعالیت حداکثر ظرف مدت دو هفته از زمان تحویل اقدام نمایند.

(۳) روش واگذاری (مشارکت، اجاره بهاء، ترکیبی از دو روش):

۱-۳- پیشنهاد روش واگذاری فضاها (اعم از اجاره، پرداخت درصدی از فروش و یا ترکیبی از دو روش مذکور) توسط شرکت‌کنندگان در فراخوان الزامی است.

تبصره ۳: سهم مشارکت طرفین از میزان کل فروش ناخالص ماهیانه، میزان اجاره بهای ماهیانه و یا هر روش مورد نظر بیمارستان مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان پایه مزایده اعلام خواهد شد.

۲-۳- در صورت واگذاری با روش مشارکت و یا روش ترکیبی نصب سیستم صندوق فروش و پوز بانکی در محل‌های موضوع مزایده، نحوه دسترسی به صندوق فروش و نظارت بر انبار بهره‌بردار می‌بایست در پیشنهاد ارائه شده مشخص گردد.

۳-۳- موسسه در انتخاب هر کدام از روش‌های واگذاری مختار خواهد بود.

(۴) مدت قرارداد بهره‌برداری:

۱-۴- حداقل مدت قرارداد بهره‌برداری از فضاهای مورد نظر می‌بایست در پیشنهادات ارائه گردد.

(۵) ساعت فعالیت:

۱-۵- ساعت فعالیت مورد نظر بیمارستان برای فضاهای مذکور به شرح ذیل می‌باشد:

- فروشگاه‌های زنجیره‌ای: بوفه اورژانس و بوفه مرکزی به صورت ۲۴ ساعته
- کافی‌شاپ برج مرکزی به صورت ۲۴ ساعته و کافی‌شاپ بخش تصویربرداری از ۶ صبح تا ۲۲ شب
- کافه رستوران از ۶ صبح تا ۲۴ شب

۲-۵- در صورتی که شرکت‌کنندگان در فراخوان ساعات فعالیت دیگری را مدنظر دارند می‌بایست موارد را در پیشنهاد ارائه نمایند.

(۶) سایر موارد:

۱-۶- چنانچه با کاربری سوپرمارکتی، کافی‌شاپ و کافه رستوران، فضاهای جدیدی در آینده در نظر گرفته شود، بیمارستان می‌تواند با بررسی پیشنهاد بهره‌بردار منتخب، با در نظر گرفتن سایر شرایط و در قالب متمم قرارداد نسبت به واگذاری فضای مزبور به بهره‌بردار منتخب اقدام نماید.

۶-۲- نظر به اینکه فروش و ارائه برخی از اقلام و خدمات قابل ارائه توسط سایر بهره‌برداران مؤسسه نیز انجام می‌شود، مقتضی است متقاضیان نسبت به ارسال لیست پیشنهادی قابل ارائه در فضاهای مورد نظر اقدام نمایند.

۶-۳- رعایت تمامی مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با قرارداد بهره‌برداری و کارکنان بهره‌بردار به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

۶-۴- تمامی هزینه‌ها از جمله تعمیرات فضای فیزیکی، نظافت و رعایت مسائل بهداشتی، سمپاشی و هزینه‌های آب، برق، گاز و تلفن به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

۶-۵- پاسخگویی به واحدهای نظارتی از جمله وزارت بهداشت، تعزیرات، صنعت و معدن و ... به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

۶-۶- بیمه نمودن فضاها، اموال و تجهیزات در مقابل آتش‌سوزی، سرقت، زلزله و سایر حوادث و همچنین بیمه نمودن کارکنان و اشخاص ثالث و مسئولیت‌های آن به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

۶-۷- سایر شرایط در اسناد مزایده اعلام خواهد گردید.

اینجانب/اینجانبان با عنوان مایل به شرکت در

مزایده بوده و پیشنهادات همکاری خود را در قالب پاکت پلمپ شده ارسال نمودم/نمودیم.