

## پیوست شماره ۱ - قرارداد نقاشی

این قرارداد به موجب مصوبه شماره ..... مورخ ..... جلسه هیأت مدیره، مستند به مصوبه شماره ..... مورخ ..... جلسه کمیسیون معاملات بیمارستان، بین مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت ..... به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می شود از یک طرف و ..... برنده مناقصه (برنده مناقصه دو مرحله ای نقاشی بخش ها و فضاهای بیمارستان)، که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد:

نقاشی بخش ها و فضاهای عمومی بیمارستان به متراژ حداکثر تا سقف ۶۰,۰۰۰ مترمربع طبق مشخصات فنی پیوست ۲ الی ۴ اسناد مناقصه که جزء لاینفک قرارداد فیما بین می باشد.

**تبصره ۱:** متراژ مذکور به میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

### ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک هفته پس از ابلاغ کتبی به برنده مناقصه به مدت یک سال شمسی می باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل طرف قرارداد بعدی را به موقع معرفی ننماید، طرف قرارداد موظف است همکاری خود را به مدت دو ماه با نرخ و شرایط مندرج در قرارداد قبلی ادامه دهد. در هر صورت طرف قرارداد به هیچ وجه مجاز به ترک و توقف اجرای خدمات موضوع مناقصه و قرارداد بدون موافقت کتبی مؤسسه نمی باشد.

### ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۱-۳- مبلغ قرارداد معادل **مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه** می باشد که براساس صورت وضعیت های طرف قرارداد طبق جدول ذیل و پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

### جدول متراژ رنگ آمیزی قرارداد نقاشی

ردیف	نام بخش	واحد	متراژ	قیمت پیشنهادی (ریال)		
				واحد	جمع	
۱	نقاشی رنگ روغنی دیوار، سقف درایوال و گچی، درب های چوبی (نوساز) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۰۰۰			
۲	نقاشی رنگ پلاستیک سقف گچی (نوساز) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۵۰۰			
۳	نقاشی رنگ روغنی دیوار و سقف درایوال و گچی و درب های چوبی (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۳۵,۰۰۰			
۴	نقاشی رنگ پلاستیک سقف گچی و درایوال (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۱۰,۰۰۰			
۵	نقاشی رنگ روی کنبیکس اجرا شده سقف (پلاستیک) (کارکرده) طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر مربع	۱,۵۰۰			
۶	نقاشی چهارچوب ها و قرنیزها با رنگ روغنی طبق مراحل اشاره شده با مصالح	متر طول	۷,۰۰۰			
۷	جمع کل مبلغ قرارداد به حروف (به صورت خالص)					

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر

۲-۳- مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون محاسبه و به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد.

۳-۳- از هر پرداخت به طرف قرارداد ۵٪ به عنوان سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر می‌گردد. سپرده مکسوره در پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و تایید ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد. بدیهی است آخرین پرداخت به طرف قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از شعبه مربوطه می‌باشد.

#### **ماده (۴) تعهدات طرف قرارداد:**

۴-۱- طرف قرارداد می‌بایست از صلاحیت، توانایی، امکانات و تجهیزات کافی جهت انجام موضوع قرارداد برخوردار باشد.

۴-۲- طرف قرارداد متعهد گردید ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد با هماهنگی ناظر قرارداد اجرای موضوع قرارداد را آغاز نماید. در صورت تأخیر در ارائه خدمات موضوع قرارداد برای ۱ الی ۷ روز از تاریخ شروع قرارداد، طرف قرارداد مشمول پرداخت وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد به ازای هر روز معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال گردیده و بیش از ۷ روز مؤسسه می‌تواند بدون نیاز به رأی مراجع قضایی نسبت به ضبط تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۳- طرف قرارداد متعهد گردید در تمام اوقاتی که مؤسسه تعیین می‌نماید (ایام تعطیل و به صورت شبانه‌روزی) نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۴- طرف قرارداد موظف است در صورت عدم حضور در محل موضوع قرارداد نسبت به تعیین و معرفی کتبی مسئول تمام وقت و تام‌الاختیار که دارای صلاحیت باشد، اقدام نماید.

۴-۵- طرف قرارداد متعهد گردید با توجه به اینکه محل اجرای موضوع قرارداد درمانی است تدابیر و مدیریت لازم را جهت جلوگیری از اخلال در امر درمانی داشته باشد.

۴-۶- طرف قرارداد ملزم به تأمین مصالح مصرفی مطابق با مارک‌های اشاره شده در پیوست شماره ۳ اسناد مناقصه می‌باشد. همچنین ورود مواد و مصالح می‌بایست از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵ و پس از تأیید ناظر قرارداد و حراست مؤسسه صورت پذیرد.

۴-۷- طرف قرارداد ملزم به رعایت مراحل اجرای رنگ‌آمیزی سطوح مختلف طبق پیوست شماره ۲ اسناد مناقصه می‌باشد.

۴-۸- مسئولیت تدارک کلیه اقدامات ایمنی جهت حفاظت کارگران با توجه به انجام کار در ارتفاع به عهده طرف قرارداد می‌باشد و طرف قرارداد موظف به تأمین و ملزم نمودن کارگران خود به استفاده از لوازم ایمنی از قبیل کلاه و کفش و کمربند خواهد بود. در صورت بروز حوادث ناشی از عدم رعایت مسائل ایمنی، کلیه مسئولیت ناشی از آن به عهده طرف قرارداد بوده و مؤسسه هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۴-۹- مؤسسه در مقابل اشخاص ثالث، خسارات و حوادث ناشی از عمل کارکنان طرف قرارداد هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و در تمامی موارد طرف قرارداد مسئول و پاسخگو خواهد بود.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر

۱۰-۴- تمامی هزینه‌های موضوع قرارداد اعم از کسورات قانونی متعلقه شامل بیمه تأمین اجتماعی، حقوق و مزایا، ایاب و ذهاب، غذا، پارکینگ و شستشوی لباس کارکنان طرف قرارداد، همچنین لوازم مصرفی، نظافت و لوازم بهداشتی، حمل زباله‌های مربوطه و سایر هزینه‌های مرتبط اجرای موضوع قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۱۱-۴- طرف قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی نسبت به تمامی کارکنان خود می‌باشد. پرداخت کلیه حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر که بر اساس قانون کار و تأمین اجتماعی به کارگران تعلق می‌گیرد و هزینه ایاب و ذهاب کارکنان و غذا به عهده طرف قرارداد خواهد بود و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین طرف قرارداد می‌بایست ضمن رعایت قانون تأمین اجتماعی، کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را به طور کامل واریز و ماهیانه نسخه‌ای از لیست حقوق و بیمه پرداخت شده ایشان را به همراه کپی فیش پرداختی به ناظر قرارداد ارائه نموده و در پایان قرارداد نیز مفصاحساب مالیاتی و بیمه را تسلیم مؤسسه نماید.

۱۲-۴- طرف قرارداد و کارکنان وی ملزم به رعایت شئون اسلامی و نظم و انضباط در محل موضوع قرارداد می‌باشند. در صورت عدم احراز صلاحیت هر یک از نیروهای به کار گرفته شده طرف قرارداد از سوی ناظر قرارداد، طرف قرارداد می‌بایست نسبت به جایگزینی نیروی جدید صلاحیت‌دار اقدام نماید.

۱۳-۴- طرف قرارداد و کارکنان وی متعهد به رعایت کلیه مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌های مؤسسه و توصیه‌های شفاهی و کتبی ناظر قرارداد در موارد مرتبط می‌باشند. ضمناً به کارگیری افراد مشمول خدمت نظام وظیفه و نیز کارکنان مؤسسه برای انجام موضوع قرارداد ممنوع می‌باشد. در صورت عدم رعایت این بند مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۱۴-۴- استعمال دخانیات و مصرف هرگونه محصولات دخانیاتی توسط طرف قرارداد و کارکنان وی در محل موضوع قرارداد ممنوع می‌باشد.

۱۵-۴- طرف قرارداد متعهد می‌گردد چنانچه در مدت اجرای قرارداد خسارتی به لوازم و تجهیزات مؤسسه وارد گردد با هزینه خود طبق نظر ناظر نسبت به ترمیم و رفع خسارت وارده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز اقدام نماید. در غیر اینصورت مؤسسه رأساً اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ بالاسری از محل تضمین حسن اجرای قرارداد و سایر مطالبات طرف قرارداد کسر و اخذ خواهد نمود.

۱۶-۴- در صورتی که در هر مرحله از اجرای قرارداد، طرف قرارداد به هر دلیلی از ادامه کار منصرف گردد، تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع مؤسسه ضبط و موضوع قرارداد توسط مؤسسه انجام و یا به غیر واگذار می‌گردد.

۱۷-۴- طرف قرارداد حق انتقال موضوع قرارداد را جزاً و یا کلاً اعم از وکالت، نمایندگی و ... به دیگری ندارد.

۱۸-۴- با توجه به آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرای قانون مبارزه با پولشویی، طرف قرارداد متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.

۱۹-۴- طرف قرارداد با امضاء این قرارداد اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در مناقصات نمی‌باشد.

۲۰-۴- شرایط شرکت در مناقصه جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر

## ماده ۵) نظارت بر حسن اجرای قرارداد:

نظارت بر حسن اجرای این قرارداد برعهده مدیر واحد فنی و مهندسی مؤسسه بوده و طرف قرارداد موظف به رعایت دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه می‌باشد.

## ماده ۶) تضمین حسن اجرای قرارداد:

به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد، طرف قرارداد یک فقره ضمانت‌نامه بانکی (به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد) را به گونه‌ای که به محض درخواست مؤسسه، تمام یا قسمتی از آن قابل وصول باشد، با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید و بدون قید و شرط تهیه و در اختیار امور مالی مؤسسه قرار می‌دهد. ضمانت‌نامه مذکور پس از پایان مدت قرارداد، ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی و تأیید عملکرد طرف قرارداد توسط ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد. لازم به ذکر است در صورت عدم ارائه مفاصا حساب‌های قراردادی ظرف حداکثر ۳ ماه پس از پایان قرارداد، مؤسسه می‌تواند سپرده‌های قرارداد را به نفع خود ضبط نموده و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. مؤسسه می‌تواند در صورت عدم رعایت هر یک از تعهدات قراردادی با گزارش ناظر، بدون نیاز به رأی مراجع قضایی، نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه بانکی حسن اجرای قرارداد به نفع خود اقدام نماید.

## ماده ۷) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهریه و خارج از اراده و اختیار طرفین از قبیل سیل، زلزله، آتش‌سوزی، جنگ و ... که انجام تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد امکان‌پذیر نباشد، مادامی که جهات مذکور تداوم دارد و موجب عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از وضعیت اضطراری و غیرمترقبه می‌باشد گردد و وضعیت مذکور، موثر در ایفای تعهدات موضوع این قرارداد باشد، در این صورت یک ماه قرارداد تعلیق خواهد شد. چنانچه وضعیت مذکور بیش از یک ماه ادامه یابد هر یک از طرفین می‌توانند قرارداد را با اعلام کتبی ظرف مدت ۳ روز قبل فسخ نمایند. تغییر شرایط یا اوضاع اقتصادی کشور یا ایجاد تحریم‌ها و محدودیت‌های مالی و بین‌المللی، فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

## ماده ۸) فسخ قرارداد:

طرف قرارداد ملزم و متعهد به رعایت کلیه تعهدات قراردادی می‌باشد، در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از تعهدات و مفاد قرارداد و یا هر گونه تخلف از شرایط قرارداد بصورت صریح یا ضمنی از سوی طرف قرارداد، مؤسسه می‌تواند علاوه بر مجاز بودن به اعمال وجه التزام مندرج در قرارداد، بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم، از طرف قرارداد درخواست رفع نواقص و یا اجرای کامل مفاد قرارداد را بنماید. در صورت تکرار تخلفات قراردادی، مؤسسه می‌تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضایی، نسبت به ضبط و وصول تضمین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نماید و به نسبت کار انجام شده، صورت وضعیت را تهیه و با طرف قرارداد تسویه حساب قطعی نموده و اجرای موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید. بدیهی است طرف قرارداد با علم و آگاهی نسبت به این موضوع، حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً طرف قرارداد با امضاء ذیل این قرارداد کافه اختیارات از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نموده است.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر

## ماده ۹) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد قرارداد به استثناء ماده ۸ که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی مؤسسه قابل اجرا می‌باشد، موضوع بدو توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل و فصل قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضایی ذیصلاح لازم الاجرا خواهد بود.

## ماده ۱۰) اقامتگاه قانونی:

تمامی مکاتبات، اخطاریه‌ها و اظهارنامه‌ها به نشانی ذکر شده در صدر این قرارداد یا پس از استقرار به محل انجام موضوع قرارداد که حکم اقامتگاه قانونی طرف قرارداد را دارد به صورت کتبی ارسال و یا به وسیله پست سفارشی ابلاغ می‌گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت محل جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می‌گردد و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

آدرس الکترونیک طرف قرارداد: آدرس الکترونیک قید شده در فرم پیوست شماره ۶

## ماده ۱۱) نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده، یک تبصره و سه نسخه که هر سه نسخه آن حکم واحد را داراست در بیمارستان میلاد تهران تنظیم و طرفین با علم و آگاهی کامل از مفاد آن مبادرت به امضاء آن در محل مذکور نمودند.

طرف قرارداد (.....)

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر