

## «مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران» شرایط شرکت در مناقصه نقاشی بخش‌ها و فضاهای بیمارستان (دو مرحله‌ای)

### مناقصه گر محترم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که من بعد "مؤسسه" نامیده می‌شود، در نظر دارد نقاشی بخش‌ها و فضاهای عمومی این مؤسسه را به صورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا مقتضی است قبل از تکمیل فرم پیشنهاد قیمت، به شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل و امضاء آن اقدام فرمایید.

### موضوع مناقصه:

نقاشی بخش‌ها و فضاهای عمومی بیمارستان به متراژ حداکثر تا سقف ۶۰,۰۰۰ مترمربع (طبق مشخصات فنی پیوست ۲ الی ۴) به مدت یکسال

**تبصره ۱:** متراژ مذکور به میزان ۲۵٪ از سوی مؤسسه قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

### مدت قرارداد:

مدت قرارداد یک هفته پس از ابلاغ به برنده مناقصه به مدت یکسال شمسی می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل طرف قرارداد بعدی را به موقع معرفی ننماید، طرف قرارداد موظف است به مدت دو ماه با نرخ و شرایط مندرج در قرارداد قبلی به کار خود ادامه دهد. در هر صورت طرف قرارداد به هیچ وجه مجاز به ترک و توقف اجرای خدمات موضوع مناقصه بدون موافقت کتبی مؤسسه نمی‌باشد.

### ۱) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه:

مناقصه‌گران می‌توانند اسناد مناقصه را از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ (درج آگهی نوبت سوم) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ از سامانه ستاد دریافت و با توجه به مندرجات آن، مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲) مناقصه‌گران می‌بایست قبل از ارائه مبلغ پیشنهادی از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ به غیر از روزهای پنجشنبه و تعطیل از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با هماهنگی واحد فنی و مهندسی مؤسسه با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۲۱۰۰ و ۸۲۰۳۲۰۲۲ نسبت به بازدید کامل از محل اجرای موضوع مناقصه اقدام نمایند. لازم به تأکید است که در صورت عدم حضور شخص مناقصه‌گر، نماینده معرفی شده می‌بایست دارای معرفینامه کتبی باشد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر



**تبصره ۴:** لازم به ذکر است با توجه به مقررات و قوانین مربوط به سامانه ستاد، صرفاً اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) (دارای امضای الکترونیکی) مورد پذیرش واقع می‌گردد. در جلسه بازگشایی، پاکت‌های (ب)، (ج) و اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نمی‌باشد.

**۴)** تمامی صفحات شرایط شرکت در مناقصه، فرمت قرارداد (پیوست ۱)، مراحل اجرای رنگ آمیزی (پیوست ۲)، مصالح مصرفی جهت رنگ آمیزی (پیوست ۳) و جدول مترایز رنگ آمیزی (پیوست ۴)، فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۵)، فرم اطلاعات مناقصه‌گران (پیوست ۶)، گواهی گردش و مانده حساب بانکی (پیوست ۷) می‌بایست در خصوص اشخاص حقیقی توسط خود شخص مناقصه‌گر (در صورت داشتن شریک (اعم از حقیقی یا حقوقی)، تمام شرکاء با امضاء و اثر انگشت تایید نمایند) و در خصوص اشخاص حقوقی توسط صاحب امضاء مجاز شرکت (براساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت) امضاء و مهر شود.

### **الف – پاکت (الف) شامل:**

اصل ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی و یا اصل رسید واریز وجه مربوط به سپرده شرکت در مناقصه طبق بند ۳ شرایط عمومی مناقصه

### **ب – پاکت (ب) شامل:**

- ۱) شرایط شرکت در مناقصه و تمامی پیوست‌های آن به صورت مهر و امضاء شده و کامل
- ۲) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی / صاحبان امضاء و تمامی اعضای هیأت مدیره اشخاص حقوقی)
- ۳) فتوکپی جواز کسب / مجوز فعالیت در حوزه موضوع مناقصه جهت اشخاص حقیقی
- ۴) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکت‌ها می‌باشد، می‌بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد)
- ۵) مستندات مربوط به سوابق و رزومه کاری (قراردادهای ۵ سال قبل) و گواهی حسن انجام کار (۵ سال قبل) با ذکر مشخصات محل‌های ارائه خدمت (به نام متقاضی شرکت در مناقصه) به همراه آدرس و شماره تماس
- ۶) قراردادهای در حال اجراء با ذکر آدرس و تلفن تماس (مؤسسه در انتخاب محل بازدید و ارزیابی مختار می‌باشد)
- ۷) صورتحساب موجودی (مانده حساب) و گردش حساب بانکی یک‌ساله منتهی به تاریخ آخرین مهلت ارائه پاکت پیشنهاد قیمت به مؤسسه (ارائه اصل سند بانکی مهر و امضاء شده الزامی است)
- ۸) مستندات مربوط به مالیات‌های پرداخت شده ۵ سال قبل (برگ قطعی) به همراه اظهارنامه مالیاتی ۵ سال قبل
- ۹) مفصاحساب‌های مالیاتی و بیمه‌ای قراردادهای قبلی
- ۱۰) گواهی تاییدیه صلاحیت پیمانکاری

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه‌گر

۵) ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه‌گران براساس مستندات ارائه شده در پاکت (ب) و اطلاعات حاصل از بررسی‌های کمیته

فنی و بازرگانی مؤسسه طبق جدول ذیل انجام می‌گردد.

دامنه	ردیف	شرح	سقف امتیاز
ارزیابی سوابق کاری مناقصه‌گر	۱	نوع شخصیت: سهامی عام، سهامی خاص و تضامنی	۳
	۲	قدمت و سابقه تأسیس شرکت به ازاء هر ۲ سال ۱ امتیاز تا سقف ۴	۱۰
		به ازاء هر قرارداد مرتبط سالانه همراه با گواهی حسن انجام کار مربوط به ۵ سال قبل ۲ امتیاز تا سقف ۱۰ (ارائه قراردادهای بدون حسن انجام کار امتیاز محسوب نمی‌گردد)	
	۳	سابقه کار (سوابق اجرایی ۵ سال قبل)	۴
ارزیابی توان مالی و رعایت قوانین و مقررات مالیاتی و بیمه	۳	سابقه کار بیمارستانی (مستند به قراردادهای سالانه) طی پنج سال قبل ۲ امتیاز	۴
	۴	سابقه کار (۵ سال)	۱۲
		انجام کار (۵ سال منتهی به مناقصه)	
	۵	گواهی‌ها	۲
۶	گواهی طبقه بندی مشاغل	۱	
۷	گواهی فنی و حرفه ای اشخاص حقیقی و مدیران شرکت	۱	
۸	گواهی ایزو	۱	
۹	ارائه هر گواهی حسن انجام کار از سایر مراکز ۱ امتیاز	۱	
۱۰	هر گواهی حسن انجام کار سالانه از میلاد ۱ امتیاز اضافه می‌گردد	۱	
۱۱	جمع امتیاز دامنه:	۳۵	
ارزیابی فنی ۳ متر مربع به همراه یک ستون	۵	مانده حساب یا معدل یکساله هر کدام که بیشتر باشد.	۱۱
	۶	گردش حساب بانکی به صورت سالانه	۱۴
	۷	مالیات پرداختی ۵ سال قبل	۳
	۸	بفواصل حسابهای بیمه ۵ سال قبل	۲
۹	جمع امتیاز دامنه: (مبنای مالی، صورت حساب برآوردی یکماهه معادل ۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد)	۳۰	
ارزیابی فنی	۹	ترکیب رنگ	۷
	۱۰	کیفیت رنگ آمیزی	۶
	۱۱	کیفیت زیرسازی	۶
	۱۲	پرداخت	۵
	۱۳	مدت زمان اجرا	۶
	۱۴	ارزیابی تئوری و علمی مناقصه‌گر و یا نماینده معرفی شده	۵
	۱۵	جمع امتیاز دامنه:	۳۵
	۱۶	جمع امتیاز کل:	۱۰۰

حداقل امتیاز مورد تأیید: کسب حداقل ۶۰٪ از جمع کل امتیازات جدول ارزیابی فوق توسط شرکت کنندگان جهت مفتوح شدن

پاکت ج (قیمت) الزامی می‌باشد.

ضریب تأثیر (شاخص معتبر و قابل استناد جهت ارزیابی کیفی): ۲۵ درصد

\* مدارک و اسناد پاکت (ب) می‌بایست در سامانه ستاد درج و بارگذاری گردد. در صورت نیاز می‌بایست اصول

مستندات به مؤسسه ارائه گردد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه‌گر

**تبصره ۵:** لازم به ذکر است مؤسسه در صورت داشتن تردید و ابهام در اصالت مدارک ارائه شده می تواند کلیه مستندات مذکور را استعلام نموده و در صورت احراز عدم اصالت و معتبر نبودن مستندات، در هر مرحله از مناقصه و قرارداد نسبت به حذف مناقصه گر و فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط تمامی تضامین و سپرده ها اقدام نماید.

**تذکرات:** قید آدرس قانونی مناقصه گر و شماره تماس آنها در اسناد مناقصه الزامی است.

**تذکره ۲:** چنانچه مدارک و مستندات مربوط به پاکت (ب) ناقص باشد، مؤسسه می تواند به مفاد پاکت (ج) ترتیب اثر ندهد.

### **ج - پاکت (ج) شامل:**

فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۵) می بایست تکمیل، امضاء، مهر شده و در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

**۶)** امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۵)، تمامی صفحات شرایط مناقصه و مستندات پیوست آن از سوی مناقصه گر الزامی می باشد، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مناقصه و پیوست های آن به منزله عدم قبولی مناقصه گر در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هر گونه عدم اطلاع و ادعا از طرف مناقصه گران مورد پذیرش نمی باشد و مؤسسه بارگذاری اسناد مناقصه بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی تمامی مفاد و شرایط مناقصه از سوی مناقصه گر دانسته و مناقصه گر ضمن اقرار به این موضوع هر گونه عدم اطلاع و ادعای عدم تأیید هر یک از صفحات شرایط مناقصه را از خود سلب و ساقط نمود.

**۷)** مناقصه گرانی که به صورت کنسرسیوم (چند شخص حقیقی و یا چند شخص حقوقی) و یا چند شخص حقوقی با حقیقی به صورت مشارکت مدنی و تضامنی در مناقصه شرکت می نمایند، الزاماً می بایست مستندات مربوط به مشارکت مدنی در موضوع مناقصه و اقرارنامه رسمی (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی) را که حاکی از مشارکت و تضامن مسئولیت همزمان مناقصه گران در انجام موضوع مناقصه می باشد را در پاکت (ب) بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است مؤسسه از پذیرش پیشنهاد مناقصه گرانی که این بند را رعایت ننمایند، معذور می باشد.

**۸)** به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش، دارای خط خوردگی و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی شود و پیشنهاد مذکور باطل می باشد و مناقصه گران حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

**۹)** هرگونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مناقصه، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

**۱۰)** مناقصه گران می بایست بر اساس مقررات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه و مستندات پاکات (الف، ب و ج) را در سامانه مذکور بصورت کامل بارگذاری و درج نمایند.

**۱۱)** تکمیل فرم پیوست ۶ الزامی بوده و می بایست پس از تکمیل، امضاء و مهر در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در صورتی که چند شخص حقیقی و یا حقوقی متقاضی شرکت در مناقصه به صورت مشارکت و کنسرسیوم باشند، می بایست هر یک از شرکاء فرم پیوست ۶ را به صورت مجزا تکمیل، امضاء و اثر انگشت نموده و ذیل هر فرم نیز توسط کل شرکاء، امضاء و اثر انگشت شده و در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در غیر اینصورت مناقصه گر، صرفاً فرد یا افرادی که اطلاعات خود را در پیوست ۶ ثبت و بارگذاری نموده اند، محسوب می گردد.

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه گر

۱۲) چنانچه در هنگام گشایش پیشنهادات، مشخص گردد نام مناقسه‌گر در لیست سیاه مؤسسه و سازمان تأمین اجتماعی می‌باشد، کمیسیون معاملات در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مناقسه‌گر مختار می‌باشد.

۱۳) **حد نصاب مناقسه‌گران:** حداقل تعداد مناقسه‌گران واجد شرایط در مناقسه ۳ مناقسه‌گر می‌باشد. چنانچه تعداد پیشنهادات از ۳ مورد کمتر باشد، کمیسیون معاملات مؤسسه می‌تواند براساس بند ۱ ماده ۲۵ آئین‌نامه معاملات خود، مناقسه را تجدید و یا با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود تصمیم لازم را اتخاذ نماید.

#### ۱۴) **زمان و محل برگزاری مناقسه و بازگشایی پاکات:**

مرحله اول بازگشایی مستندات ارسال و بارگذاری شده از سوی مناقسه‌گران رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در محل تهران، بیمارستان میلاد، طبقه اول، دفتر مدیرعامل خواهد بود و بازگشایی مستندات مرحله دوم (پاکت ج) پس از ارزیابی فنی و بازرگانی مناقسه‌گران (که حداکثر ظرف دو هفته می‌باشد) متعاقباً انجام خواهد شد. لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات مستندات درج شده در سامانه به ترتیب پاکات الف، ب و ج انجام می‌گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

۱۵) پس از ارزیابی فنی و بازرگانی مناقسه‌گران، تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، سپرده شرکت در مناقسه نفرات اول و دوم نزد مؤسسه نگهداری و سپرده شرکت در مناقسه سایر مناقسه‌گران بازگردانده می‌شود. چنانچه برنده اول به هر دلیلی از انعقاد قرارداد امتناع نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، سپرده وی نیز به نفع مؤسسه ضبط و مناقسه تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است نفر دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت نفر اول و دوم کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مناقسه باشد.

**تبصره ۶:** در هر صورت مؤسسه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از زمان بازگشایی پاکات مناقسه، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می‌نماید.

۱۶) در خصوص انصراف مناقسه‌گران از مناقسه تا قبل از بازگشایی پاکات و همچنین استرداد سپرده شرکت در مناقسه (در صورت لغو و تجدید مناقسه) مقررات، دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های مربوطه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حاکم و قابل اجرا می‌باشد.

**تبصره ۷:** جهت استرداد وجه سپرده شرکت در مناقسه الزاماً می‌بایست شماره حساب شبا به نام شرکت (شخص حقوقی) یا حقیقی متقاضی شرکت در مناقسه باشد و نام بانک توسط مدیرعامل شرکت متقاضی کتباً اعلام گردد.

#### ۱۷) **نحوه پرداخت:**

مبلغ قرارداد معادل **مبلغ پیشنهادی برنده مناقسه ریال (مبلغ پیشنهادی برنده مناقسه به حروف ریال)** می‌باشد که براساس صورت وضعیت‌های طرف قرارداد طبق جدول مترائز رنگ‌آمیزی و پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کسورات قانونی به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد. مالیات بر ارزش افزوده مطابق قانون محاسبه و به مبلغ قرارداد اضافه می‌گردد.

**تبصره ۸:** مؤسسه از هر پرداختها به طرف قرارداد ۵٪ بابت سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر می‌نماید. سپرده بیمه مکسوره و آخرین صورتحساب طرف قرارداد در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب از شعبه سازمان تأمین اجتماعی و با تأیید ناظر قرارداد مسترد خواهد شد. بدیهی است آخرین پرداخت منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از شعبه مربوطه می‌باشد.

**۱۸)** برنده مناقصه می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی یا تلفنی مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مناقصه و قبل از شروع به کار اصل ضمانتنامه بانکی حسن اجرای قرارداد به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به شرح اطلاعات ذیل بند ۳-۴ شرایط عمومی مناقصه در وجه مؤسسه و به نام خود با اعتبار یک‌ساله، قابل تمدید و بدون قید و شرط را تحویل امور مالی مؤسسه داده و نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مذکور، مؤسسه می‌تواند نسبت به ضبط و وصول سپرده شرکت در مناقصه به نفع خود اقدام نماید و برنده مناقصه ضمن قبول این موضوع حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. لازم به ذکر است تضمین مذکور بعد از اتمام مدت قرارداد، اجرای کلیه تعهدات قراردادی، ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و امور مالیاتی، تسویه حساب با کلیه کارکنان طرف قرارداد، تسویه حساب نهایی و تأیید ناظر قرارداد به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

**۱۹)** هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی مناقصه، مالیات، کسورات قانونی مربوط به موضوع مناقصه و سایر هزینه‌های مرتبط به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

**۲۰)** شرکت کارکنان مؤسسه و بستگان آنها شامل درجه اول و دوم، مشمولین قانون منع مداخله کارکنان دولت در مزایده و مناقصه‌ها ممنوع می‌باشد و مناقصه‌گر با امضاء شرایط و اسناد مناقصه اعلام و اقرار نمود که مشمول این قانون نمی‌باشد.

**۲۱)** با توجه به آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرای قانون مبارزه با پولشویی، برنده مناقصه متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.

**۲۲)** کلیه مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست ۱)، جزء لاینفک شرایط اختصاصی و عمومی مناقصه می‌باشد و مناقصه‌گران با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، تمامی شرایط آن را تأیید و قبول نمودند.

**۲۳)** مؤسسه با رعایت مفاد آیین‌نامه معاملات خود و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح، در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

**۲۴)** مناقصه‌گران می‌توانند سؤالات خود درخصوص موضوع و شرایط مناقصه را با واحد نظارت (واحد فنی و مهندسی مؤسسه) با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۲۱۰۰ و ۸۲۰۳۲۰۲۲ و یا با امور قراردادهای مؤسسه با شماره تلفن ۸۲۰۳۲۵۳۳ در میان بگذارند.

اینجانب/اینجانبنان ..... با عنوان ..... تمامی شرایط شرکت در مناقصه و پیوست‌های آن را مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده‌ام. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده توسط اینجانب (پیوست شماره ۵) در سامانه ستاد بارگذاری و درج گردیده است. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است  
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مناقصه‌گر