

«مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران»

شرایط شرکت در مزایده عمومی استفاده و بهره برداری از واحد شنوائی شناسی (یک مرحله‌ای)

مزایده‌گر محترم

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد) که من بعد مؤسسه نامیده می‌شود در نظر دارد بهره‌برداری از واحد شنوائی شناسی خود را به صورت مزایده عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا مقتضی است قبل از تکمیل فرم، به شرایط شرکت در مزایده به شرح ذیل توجه و سپس نسبت به تکمیل و امضاء آن اقدام فرمایید.

موضوع مزایده:

موضوع مزایده عبارت است از استفاده و بهره‌برداری از واحد شنوائی شناسی واقع در طبقه ششم درمانگاه (درمانگاه ENT) بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد به متراژ تقریبی ۵۰ متر مربع جهت ارائه خدمات شنوائی شناسی، فروش سمعک و لوازم جانبی به بیماران سرپایی و بستری

مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ به مدت یک سال شمسی می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل بهره‌بردار بعدی را به موقع معرفی ننماید، بهره‌بردار موظف به ادامه همکاری به مدت دو ماه با سهم توافقی (مبلغ ماهیانه + درصد رشد توافقی) خواهد بود. در هر صورت بهره‌بردار بدون موافقت کتبی مؤسسه تا زمان معرفی بهره‌بردار جدید به هیچ وجه مجاز به توقف انجام موضوع مزایده نمی‌باشد.

* لازم به توضیح است در صورت تغییر تاریخ شروع قرارداد توسط مؤسسه، مدت قرارداد از تاریخ اعلامی توسط مؤسسه به مدت یک سال می‌باشد.

قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری: ماهیانه معادل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال)

شرایط عمومی مزایده:

۱) زمان دریافت و آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده:

مزایده‌گران می‌توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ (درج آگهی نوبت چهارم) لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ از سامانه ستاد دریافت و با توجه به مندرجات آن، مدارک لازم را تهیه و مستندات مورد درخواست را مطابق ضوابط و مقررات حاکم بر سامانه یاد شده تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در سامانه درج و بارگذاری نمایند. لازم به تأکید است که به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲) مزایده‌گران می‌بایست قبل از ارائه مبلغ پیشنهادی از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به غیر از روزهای پنجشنبه و تعطیل از ساعت ۷:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با هماهنگی رئیس درمانگاه‌ها با شماره تلفن ۸۲۰۳۳۲۰۰ - ۸۲۰۳۳۰۰۷ نسبت به بازدید کامل از محل اجرای

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

(دارای مهر گرم)، الزامی است. مزایده‌گران می‌بایست در تمامی اسناد و مراحل مزایده، این موضوع را رعایت نمایند. ضمناً چنانچه حسب نظر مؤسسه تغییری در اسناد ایجاد گردد، ضمن درج تغییرات در سامانه، مراتب به صورت کتبی نیز به مزایده‌گران اعلام می‌گردد.

تبصره ۳: لازم به ذکر است با توجه به مقررات و قوانین مربوط به سامانه ستاد، صرفاً اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) (دارای امضای الکترونیکی) مورد پذیرش واقع می‌گردد. در جلسه بازگشایی، پاکت‌های (ب)، (ج) و اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نمی‌باشد.

۵) تمامی صفحات شرایط شرکت در مزایده، فرمت قرارداد (پیوست ۱)، جدول وجه التزام عدم رعایت تعهدات قراردادی (پیوست ۲)، فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳ و ۴) و فرم اطلاعات مزایده‌گران (پیوست ۵) می‌بایست در خصوص اشخاص حقیقی توسط خود شخص مزایده‌گر (در صورت داشتن شریک (اعم از حقیقی یا حقوقی)، تمام شرکاء با امضاء و اثر انگشت تایید نمایند) و در خصوص اشخاص حقوقی توسط صاحب امضاء مجاز شرکت (بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت) امضاء و مهر شود.

الف – پاکت (الف) شامل:

اصل ضمانتنامه بانکی، چک بین بانکی و یا اصل رسید واریز وجه مربوط به سپرده شرکت در مزایده طبق بند ۴ شرایط عمومی مزایده

تبصره ۴: مزایده‌گران موظفند ضمن بارگذاری تضامین مربوط به سپرده شرکت در مزایده در سامانه ستاد، اصول تضامین موضوع بند الف را در پاکت در بسته و قبل از تاریخ بازگشایی پاکت مزایده به دبیرخانه مؤسسه تحویل نمایند. لازم به ذکر است در صورت ارائه کپی، مؤسسه می‌تواند مورد مذکور را به عنوان نقص مدارک در نظر گرفته و از بازگشایی پاکت قیمت در سامانه ستاد امتناع نماید.

تبصره ۵: چنانچه پس از بازگشایی پاکت الف محرز گردد نام مزایده‌گر در لیست سیاه مؤسسه و سازمان تأمین اجتماعی می‌باشد، کمیسیون معاملات در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش پیشنهاد مزایده‌گر مختار می‌باشد.

ب – پاکت (ب) شامل:

- ۱) شرایط شرکت در مزایده و تمامی پیوست‌های آن به صورت مهر و امضاء شده و کامل
- ۲) فتوکپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی / صاحبان امضاء و تمامی اعضای هیأت مدیره اشخاص حقوقی)
- ۳) فتوکپی برابر با اصل شده مدرک تحصیلی مزایده‌گر و مسئول فنی
- ۴) فتوکپی پروانه شنوایی شناسی شهر تهران جهت مزایده‌گر یا نماینده وی
- ۵) فتوکپی اظهارنامه ثبت شرکت، اساسنامه، آگهی تأسیس و روزنامه رسمی شامل آخرین تغییرات و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت جهت اشخاص حقوقی (توضیحاً اینکه چنانچه شرکت به لحاظ مدیریتی تغییراتی داشته و در مرحله اقدام اداری و قانونی در اداره ثبت شرکت‌ها می‌باشد، می‌بایست مستندات مربوطه ضمیمه گردد)
- ۶) فتوکپی جواز کسب/ مجوز فعالیت در حوزه موضوع مزایده جهت اشخاص حقیقی
- ۷) ارائه سوابق کاری همراه با قراردادهای منعقد و گواهی حسن انجام کار با ذکر مشخصات محل‌های ارائه خدمت (به نام مزایده‌گر) به عنوان امتیاز در تعیین برنده مزایده در نظر گرفته خواهد شد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

*** مدارک و اسناد پاکت (ب) می‌بایست در سامانه ستاد درج و بارگذاری گردد. در صورت نیاز می‌بایست اصول مستندات به مؤسسه ارائه گردد.**

*** لازم به ذکر است مؤسسه در صورت داشتن تردید و ابهام در اصالت مدارک ارائه شده می‌تواند کلیه مستندات مذکور را استعلام نموده و در صورت احراز عدم اصالت و معتبر نبودن مستندات، در هر مرحله از مزایده و قرارداد نسبت به حذف مزایده‌گر و فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط کلیه تضامین و سپرده‌ها اقدام نماید.**

تذکرات: قید آدرس قانونی مزایده‌گر و شماره تماس آنها در اسناد مزایده الزامی است.

تذکرات: چنانچه مدارک و مستندات مربوط به پاکت (ب) ناقص باشد، مؤسسه می‌تواند به مفاد پاکت (ج) ترتیب اثر ندهد.

ج - پاکت (ج) شامل:

فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۳ و ۴) می‌بایست تکمیل، امضاء و مهر شده و در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۶) امضاء و مهر فرم پیشنهاد قیمت (پیوست‌های ۳ و ۴)، تمامی صفحات شرایط مزایده و مستندات پیوست آن از سوی مزایده‌گر الزامی می‌باشد، لذا امضاء و مهر برخی از صفحات شرایط شرکت در مزایده و پیوست‌های آن به منزله عدم قبولی مزایده‌گر در خصوص سایر صفحات و شرایط امضاء و مهر نشده نبوده فلذا هرگونه عدم اطلاع و ادعا از طرف مزایده‌گران مورد پذیرش نمی‌باشد و مؤسسه بارگذاری اسناد مزایده بدین صورت را به منزله اطلاع و قبولی تمامی مفاد و شرایط مزایده از سوی مزایده‌گر دانسته و مزایده‌گر ضمن اقرار به این موضوع هرگونه عدم اطلاع و ادعای عدم تأیید هر یک از صفحات شرایط مزایده را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) مزایده‌گرانی که به صورت کنسرسیوم (چند شخص حقیقی و یا چند شخص حقوقی) و یا چند شخص حقوقی با حقیقی به صورت مشارکت مدنی و تضامنی در مزایده شرکت می‌نمایند، الزاماً می‌بایست مستندات مربوط به مشارکت مدنی در موضوع مزایده و اقرارنامه رسمی (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی) را که حاکی از مشارکت و تضامن مسئولیت همزمان مزایده‌گران در انجام موضوع مزایده می‌باشد را در پاکت (ب) بارگذاری نمایند. لازم به ذکر است مؤسسه از پذیرش پیشنهاد مزایده‌گرانی که این بند را رعایت ننمایند، معذور می‌باشد.

۸) به پیشنهادات مبهم، بدون سپرده، مخدوش، دارای خط خوردگی و ناخوانا و یا ارائه پس از مهلت اعلام شده ترتیب اثر داده نمی‌شود و پیشنهاد مذکور باطل می‌باشد و مزایده‌گران حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

۹) هرگونه شرط در پیشنهاد قیمت مورد قبول مؤسسه نبوده و در صورت اعمال شرط، مؤسسه ضمن عدم قبول شرط و حفظ شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی را بدون در نظر گرفتن شرط قید شده مبنا قرار داده و با توجه به صرفه و صلاح خود اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۱۰) مزایده‌گران می‌بایست براساس مقررات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده و مستندات پاکت (الف، ب و ج) را در سامانه مذکور به صورت کامل بارگذاری و درج نمایند.

۱۱) تکمیل فرم پیوست ۵ الزامی بوده و می‌بایست پس از تکمیل، امضاء و مهر در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در صورتی که چند شخص حقیقی و یا حقوقی متقاضی شرکت در مزایده به صورت مشارکت و کنسرسیوم باشند، می‌بایست هر یک از شرکاء فرم پیوست ۵ را به صورت مجزا تکمیل، امضاء و اثر انگشت نموده و ذیل هر فرم نیز توسط کل شرکاء، امضاء و اثر انگشت و در پاکت ب سامانه ستاد بارگذاری گردد. در غیر این صورت مزایده‌گر، صرفاً فرد یا افرادی که اطلاعات خود را در پیوست ۵ ثبت و بارگذاری نموده‌اند، محسوب می‌گردد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

۱۲) حد نصاب مزایده‌گران: حداقل تعداد مزایده‌گران واجد شرایط در مزایده ۳ مزایده‌گر می‌باشد. چنانچه تعداد پیشنهادات از ۳ مورد کمتر باشد، کمیسیون معاملات مؤسسه می‌تواند براساس بند ۱ ماده ۲۵ آیین‌نامه معاملات خود، مزایده را تجدید و یا با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود تصمیم لازم را اتخاذ نماید.

۱۳) زمان و محل برگزاری مزایده و بازگشایی پاکات:

مستندات ارسال و بارگذاری شده از سوی مزایده‌گران رأس ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در محل تهران، بیمارستان میلاد، طبقه اول، دفتر مدیرعامل خواهد بود. لازم به ذکر است که بازگشایی پاکات مستندات درج شده در سامانه به ترتیب پاکات الف، ب و ج انجام می‌گردد و در صورت وجود نقص در هر پاکت، پاکت بعدی مفتوح نخواهد شد.

۱۴) پس از تعیین برنده و تنظیم صورتجلسه، سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم نزد مؤسسه نگهداری و سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران بازگردانده می‌شود. چنانچه برنده اول به هر دلیلی از انعقاد قرارداد امتناع نماید، سپرده وی به نفع مؤسسه ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، سپرده وی نیز به نفع مؤسسه ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است نفر دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت نفر اول و دوم کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد.

تبصره ۶: در هر صورت مؤسسه حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان بازگشایی پاکات مزایده، نسبت به انتخاب برنده و انعقاد قرارداد با نفر برنده اقدام می‌نماید.

۱۵) در خصوص انصراف مزایده‌گران از مزایده تا قبل از بازگشایی پاکات و همچنین استرداد سپرده شرکت در مزایده (در صورت لغو و تجدید مزایده) مقررات، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوطه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حاکم و قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۷: جهت استرداد وجه سپرده شرکت در مزایده الزاماً می‌بایست شماره حساب شبا به نام شرکت (شخص حقوقی) یا حقیقی متقاضی شرکت در مزایده باشد و نام بانک توسط مدیرعامل شرکت متقاضی کتباً اعلام گردد.

۱۶) برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی یا تلفنی مؤسسه مبنی بر برنده شدن در مزایده و قبل از شروع به کار اصل ضمانتنامه بانکی حسن اجرای قرارداد و سایر تضامین لازم به شرح بندهای ذیل را تحویل امور مالی مؤسسه داده و نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم اقدام مهلت مذکور، مؤسسه می‌تواند نسبت به ضبط و وصول سپرده شرکت در مزایده به نفع خود و تجدید مزایده یا واگذاری موضوع مزایده به غیر اقدام نماید و برنده مزایده ضمن قبول این موضوع حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً تحویل محل اجرای موضوع مزایده به برنده مزایده بعد از ارائه تضامین مذکور و تأیید امور مالی مؤسسه امکان‌پذیر می‌باشد. لازم به ذکر است تضامین مذکور در پایان مدت قرارداد، پس از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، ارائه مفاسحساب از سازمان تأمین اجتماعی و امور مالیاتی، تسویه حساب با کلیه کارکنان بهره‌بردار که در مدت قرارداد در محل آزمایشگاه فعالیت داشته‌اند، تسویه حساب نهایی و تأیید ناظر به بهره‌بردار مسترد خواهد شد.

۱-۱۶- یک فقره ضمانتنامه بانکی به شرح اطلاعات ذیل بند ۴-۴ شرایط عمومی مزایده در وجه مؤسسه و به نام برنده مزایده با اعتبار یک‌ساله و قابل تمدید و به میزان ۴۰٪ از کل مبلغ قرارداد بابت تضمین حسن اجرای قرارداد

۲-۱۶- یک فقره چک صیادی معادل دو دوازدهم مبلغ کل قرارداد بابت تضمین تخلیه محل اجرای موضوع مزایده

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر

- ۳-۱۶- یک فقره چک صیادی معادل اقلام و یا وسایلی که به صورت امانی در اختیار برنده مزایده قرار می‌گیرد، جهت تضمین حسن استفاده و جبران خسارت‌های احتمالی (بهای مبلغ مذکور توسط امور مالی مؤسسه اعلام خواهد شد).
- ۱۷) هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی مزایده، کارشناسی رسمی دادگستری و سایر کسورات قانونی مربوطه به موضوع مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۸) شرکت کارکنان مؤسسه و بستگان آنها شامل درجه اول و دوم، همچنین مشمولین قانون منع مداخله کارکنان دولت در مزایده و مزایده‌ها ممنوع می‌باشد و مزایده‌گر با امضاء شرایط و اسناد مزایده اعلام و اقرار نمود که مشمول این قانون نمی‌باشد.
- ۱۹) با توجه به آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرای قانون مبارزه با پولشویی، برنده مزایده متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.
- ۲۰) کلیه مفاد، تعهدات و شرایط درج شده در فرمت قرارداد (پیوست ۱)، جزء لاینفک شرایط اختصاصی و عمومی مزایده می‌باشد و مزایده‌گران با امضاء ذیل کلیه صفحات آن، تمامی شرایط آن را تأیید و قبول نمودند.
- ۲۱) مؤسسه با رعایت مفاد آیین‌نامه معاملات خود و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح، در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
- ۲۲) مزایده‌گران می‌توانند سؤالات خود در خصوص موضوع و شرایط مزایده را با واحد نظارت (رئیس درمانگاه‌ها)، با شماره تلفن‌های ۸۲۰۳۳۰۰۷ و ۸۲۰۳۳۲۰۰ و یا با امور قراردادهای مؤسسه با شماره تلفن ۸۲۰۳۲۵۳۳ در میان بگذارند.

اینجانب/اینجانبان با عنوان تمامی شرایط شرکت در مزایده و پیوست‌های آن را مطالعه نموده و با قبول کلیه شرایط، نسبت به امضاء ذیل آن اقدام نموده‌ام. ضمناً برگ پیشنهاد قیمت مهر و امضاء شده توسط اینجانب (پیوست شماره ۳ و ۴) در سامانه ستاد بارگذاری و درج گردیده است. (برای اشخاص حقوقی توسط صاحبان امضاء مجاز و یا نماینده قانونی ایشان و برای اشخاص حقیقی توسط شخص و یا اشخاص شرکت کننده تکمیل شود)

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء و مهر مزایده‌گر