

پیوست شماره ۱ - قرارداد استفاده و بهره‌برداری از واحد PCR بخش آزمایشگاه

این قرارداد بین مؤسسه خدمات بهداشتی و درمانی میلاد سلامت تهران، ثبت شده به شماره ۱۲۷۳۴ اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۴۳۶۷۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۰۰۸۹، به مدیریت به نشانی: تهران، بزرگراه شهید همت، بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد، تلفن: ۸۲۰۳۹ که از این پس در این قرارداد «مؤسسه» نامیده می‌شود از یک طرف و (برنده مزایده واگذاری حق بهره‌برداری از واحد PCR آزمایشگاه) که از این پس در این قرارداد «طرف قرارداد» نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

۱-۱- بهره‌برداری از محل آزمایشات تشخیصی مولکولی (PCR) واقع در آزمایشگاه مؤسسه به متراژ ۲۰ متر و انجام آزمایشات مراجعین سرپایی و بستری مؤسسه با استفاده از تجهیزات به شرح ذیل که توسط طرف قرارداد می‌بایست تأمین گردد:

- دستگاه real time pcr
- دستگاه ترمو سایکلر
- فریزر
- هود کلاس ۲
- ترمو بلاک
- سانتریفیوژ ۱۴۰۰۰
- میکروفیوژ
- ورنکس
- کامپیوتر
- ژل داک
- پاور ساپلایر
- ورک استیشن
- تانک الکتروفورز
- ماکروفر
- سمپلر ۱۰
- سمپلر ۱۰۰
- سمپلر ۱۰۰۰
- سایر تجهیزات و اثاثیه مورد نیاز

۱-۲- تجهیزات مورد نیاز که توسط طرف قرارداد به مؤسسه وارد می‌گردد، می‌بایست نو بوده و در صورت مستعمل بودن، ضمن اعلام آن توسط بهره‌بردار، در صورت تأیید کتبی حوزه تجهیزات و ناظر قرارداد حق ورود به مؤسسه را خواهد داشت.

۱-۳- تجهیزات فوق‌الذکر در مالکیت طرف قرارداد بوده و در پایان قرارداد و در صورت عدم تمدید قرارداد و عدم تمایل مؤسسه به نگهداری و خرید آنها، طی صورتجلسه فیما بین به طرف قرارداد مسترد و تحویل ایشان می‌گردد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر

ماده ۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد یک هفته پس از ابلاغ کتبی به برنده مزایده به مدت یکسال می‌باشد. چنانچه در پایان قرارداد مؤسسه به هر دلیل طرف قرارداد بعدی را به موقع معرفی ننماید، طرف قرارداد موظف به ادامه همکاری به مدت دو ماه با مبلغ جدید و با درصد رشد توافقی (سهام قبلی مؤسسه + درصد رشد توافقی سهم مؤسسه) خواهد بود. در هر صورت طرف قرارداد بدون موافقت کتبی مؤسسه تا زمان معرفی طرف قرارداد جدید به هیچ وجه مجاز به توقف انجام موضوع قرارداد نمی‌باشد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

۳-۱- مبلغ قرارداد متشکل از کلیه درآمدهای حاصل از ارائه خدمات آزمایش PCR به بیماران بستری و سرپایی و با تعرفه مورد اعمال مؤسسه در محل آزمایشگاه می‌باشد که طرف قرارداد جمع کل خدمات ارائه شده ماهانه را به تفکیک نوع بیماران (سرپایی و بستری) و نوع بیمه‌ها به همراه صورت حساب آن، ظرف ۱۰ روز اول ماه بعد به صورت رسمی به مؤسسه ارسال می‌نماید.

۳-۲- مؤسسه سهم طرف قرارداد از صورت حساب‌های ارسالی تأیید شده را پس از کسر (پیشنهاد متقاضی) بابت سهم مؤسسه و کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۵: سهم طرف قرارداد از مبالغ وصول شده از طریق صندوق مؤسسه، ظرف یک ماه از تاریخ صورت وضعیت ماهانه طرف قرارداد و کسر کسور قانونی پرداخت می‌شود. سهم طرف قرارداد از مبالغ وصول شده از سازمان‌های بیمه گر پس از کسر کسور قانونی، ظرف یک ماه پس از وصول مبالغ به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳-۳- در صورت انعقاد قرارداد بیمه‌ای توسط مؤسسه با سازمان‌ها و شرکت‌های بیمه‌گر، طرف قرارداد موظف به رعایت ضوابط مربوطه و تعرفه‌های مورد توافق مؤسسه با سازمان‌ها و شرکت‌های مذکور می‌باشد.

۳-۴- مؤسسه از هر پرداخت ۵٪ بابت سپرده بیمه (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر می‌نماید. لازم به ذکر است سپرده بیمه مکسوره در پایان مدت قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب از تأمین اجتماعی و تأیید ناظر قرارداد به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

۳-۵- طرف قرارداد حق هیچ‌گونه ارتباط مالی با خدمت گیرندگان (بیماران یا مراجعه کنندگان) و یا ارجاع ایشان به خارج از مؤسسه را نخواهد داشت.

۳-۶- کلیه عوارض قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات و سایر عوارض ناشی از اجرای مفاد موضوع قرارداد، به عهده طرف قرارداد می‌باشد و تسویه حساب نهایی با طرف قرارداد منوط به ارائه مفصاحساب از مراجع و سازمان‌های مورد نظر می‌باشد.

۳-۷- طرف قرارداد جهت پرداخت حق سهم خود شماره نزد بانک را به مؤسسه معرفی می‌نماید.

ماده ۴) تعهدات طرف قرارداد :

۴-۱- طرف قرارداد اقرار و اعلام نمود که از صلاحیت، توانایی و همچنین مجوز قانونی لازم از مراجع مربوطه جهت انجام موضوع قرارداد برخوردار می‌باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر

- ۲-۴- طرف قرارداد موظف به حضور تمام وقت در محل اجرای موضوع قرارداد می‌باشد. در صورت عدم حضور موظف است نسبت به تعیین و معرفی کتبی مسئول تمام وقت و تام‌الاختیار که داری صلاحیت باشد، اقدام نماید.
- ۳-۴- طرف قرارداد می‌بایست دو نفر کارشناس و کارشناسی ارشد ژنتیک که از صلاحیت و تخصص لازم جهت انجام موضوع قرارداد برخوردار باشد را به طور تمام وقت معرفی و بکارگیری نماید. در صورت الزام دانشگاه در بکارگیری نیروی انسانی با تخصصی خاص، طرف قرارداد می‌بایست در اسرع وقت اقدام لازم در این خصوص را به عمل آورد.
- ۴-۴- طرف قرارداد متعهد به رعایت تعرفه‌های مصوب وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و تعرفه‌های مورد توافق مؤسسه با سازمان‌ها و شرکت‌های بیمه‌گر می‌باشد.
- ۵-۴- طرف قرارداد می‌بایست جواب آزمایشات موضوع قرارداد را در اسرع وقت طبق نظر ناظر قرارداد صادر و ارائه نماید.
- ۶-۴- طرف قرارداد متعهد است نسبت به انجام آزمایشات ژنتیک سلولی مولکولی به بهترین نحو و بدون هیچگونه خطایی و با رعایت استانداردهای مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اقدام نماید.
- ۷-۴- طرف قرارداد و کارکنان وی ملزم به رعایت قوانین جاری مؤسسه و مقررات و دستورالعمل‌های سازمان‌های بالادستی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و مؤسسه و همچنین رعایت شئون اسلامی می‌باشند.
- ۸-۴- معرفی و نظارت فنی و اخلاقی بر عملکرد کلیه نیروی انسانی مورد نیاز بخش ژنتیک مولکولی، بر عهده طرف قرارداد می‌باشد و طرف قرارداد متعهد به بکارگیری نیروهای انسانی مورد نیاز بخش ژنتیک، منطبق با مقررات و قوانین حرفه‌ای، رفتاری و ظاهری با هماهنگی مؤسسه می‌باشد.
- ۹-۴- طرف قرارداد متعهد به تهیه به موقع کلیه مواد مصرفی مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد می‌باشد به نحوی که در انبار طرف قرارداد حداقل مواد مورد نیاز مصرف دو ماهه موجود باشد.
- ۱۰-۴- کلیه آزمایش‌ها می‌بایست در داخل مؤسسه و توسط طرف قرارداد انجام شود. طرف قرارداد بدون موافقت مؤسسه حق ارجاع و ارسال نمونه‌های موضوع قرارداد را به خارج از مؤسسه ندارد.
- ۱۱-۴- طرف قرارداد متعهد می‌گردد آخرین استاندارد و دستورالعمل‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، الزامات اعتباربخشی و قوانین و مقررات مؤسسه را رعایت نماید، مسئولیت قانونی ناشی از عواقب عدم رعایت مقررات مذکور به عهده طرف قرارداد می‌باشد.
- ۱۲-۴- طرف قرارداد متعهد به همکاری با ممیزین، بازرسین و ارزیابان داخلی و دانشگاه می‌باشد.
- ۱۳-۴- طرف قرارداد فارغ از نوع آزمایش، می‌بایست سرم دریافتی را به مدت تعیین شده طبق پروتکل‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و مقررات مربوطه تحویل واحد دفع زباله عفونی آزمایشگاه دهد، مگر در مواقع ضروری و با تأیید مؤسسه
- ۱۴-۴- در صورت وجود مشکل در نمونه‌ها، طرف قرارداد می‌بایست در اسرع وقت جهت تعویض نمونه‌ها به مؤسسه اطلاع داده و اقدام لازم را معمول دارد.
- ۱۵-۴- در صورت بروز هرگونه خطا و یا نیاز به اصلاح گزارش، طرف قرارداد مکلف است بلافاصله پس از اطلاع مراتب به مؤسسه، اصلاحات لازم را انجام و ویرایش جدید گزارشات اصلاحی را کتباً در اختیار مؤسسه قرار دهد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده‌گر

- ۴-۱۶ طرف قرارداد متعهد می‌شود دستورالعمل‌های جامعی برای آماده‌سازی صحیح و مناسب بیماران قبل از جمع‌آوری نمونه و شرایط نمونه‌گیری برای نمونه‌های خاص، منطبق با پروتکل‌های وزارت بهداشت تهیه نموده و در اختیار مؤسسه قرار دهد.
- ۴-۱۷ طرف قرارداد می‌بایست از ابتدای فعالیت، کارکنان، فضا و تجهیزات موضوع قرارداد را با حداکثر سقف پوشش بیمه، نزد یکی از شرکت‌های معتبر بیمه مسئولیت، حوادث، آتش‌سوزی و ... بیمه نموده و تصویر بیمه‌نامه را ظرف یک ماه به ناظر قرارداد ارائه نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه، مسئولیتی متوجه مؤسسه نمی‌باشد.
- ۴-۱۸ تمامی اطلاعات و مستندات مؤسسه که در اختیار طرف قرارداد می‌باشد، محرمانه تلقی گردیده و طرف قرارداد می‌بایست نسبت به حفظ آن اقدام نماید. در پایان مدت قرارداد مستندات مذکور می‌بایست طی صورتجلسه به ناظر قرارداد تحویل گردد.
- ۴-۱۹ طرف قرارداد متعهد می‌شود از سیستم نرم‌افزار مؤسسه جهت پذیرش و گزارش‌دهی استفاده کند.
- ۴-۲۰ طرف قرارداد حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالت، نمایندگی و غیره به دیگری و همچنین تغییر کاربری موضوع قرارداد را ندارد.
- ۴-۲۱ طرف قرارداد هیچگونه وجهی تحت عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه و غیره به مؤسسه پرداخت ننموده است و در پایان مدت قرارداد یا در زمان فسخ هرگونه ادعائی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ۴-۲۲ با توجه به آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرای قانون مبارزه با پولشویی، طرف قرارداد متعهد و ملتزم گردید ضمن رعایت مفاد قانون و مقررات مربوطه، از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری نماید.
- ۴-۲۳ طرف قرارداد با امضاء این قرارداد اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در مناقصات و مزایده‌ها نمی‌باشد.
- ۴-۲۴ شرایط و مقررات مزایده جزء لاینفک قرارداد فیما بین می‌باشد.

رعایت مسائل پرسنلی :

- ۴-۲۵ کارکنان طرف قرارداد هیچگونه رابطه مالی و استخدامی با مؤسسه ندارند و طرف قرارداد ملزم به اجرای کامل مفاد قانون کار نسبت به کلیه کارکنان خود می‌باشد. پرداخت کلیه حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر که بر اساس قانون کار و تأمین اجتماعی به کارکنان تعلق می‌گیرد و هزینه ایاب و ذهاب کارکنان و غذا به عهده طرف قرارداد خواهد بود و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و طرف قرارداد ملزم است حداکثر تا پایان هر ماه کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را (اعم از اضافه کاری، تعطیل کاری، شب کاری، نوبت کاری و سایر مزایا) به طور کامل به حساب افتتاحی نامبردگان به صورت انفرادی در شعب بانک مؤسسه واریز و می‌بایست ضمن بیمه نمودن کارکنان نزد سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت حق بیمه به ترتیب مقرر در مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی، ماهیانه نسخه‌ای از لیست حقوق و بیمه پرداخت شده کارکنان خود را به همراه کپی فیش پرداختی ظرف یک هفته بعد از پرداخت به ناظر ارائه نماید و در پایان قرارداد مفاد حساب مالیاتی و بیمه را تسلیم نماید. هیچگونه عذری از جمله تاخیر در دریافت مطالبات (حق السهم) از مؤسسه مانع اجرای موضوع قرارداد و اجرای این بند نخواهد بود، در غیر اینصورت طرف قرارداد مسئول جبران خسارات وارده به مراجع ذیربط در قبال مؤسسه خواهد بود.
- ۴-۲۶ کلیه مسئولیت‌های ناشی از اجرای مقررات مربوطه اعم از کار، ضوابط ایمنی و بهداشتی کارکنان شاغل در محل موضوع قرارداد به عهده طرف قرارداد بوده و مؤسسه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور حادثه‌ای رخ دهد طرف قرارداد می‌بایست یک نسخه از گزارش حوادث شغلی را ظرف دو روز اداری پس از وقوع حادثه به سازمان

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر

تأمین اجتماعی ارسال و کپی آن را در اختیار ناظر جهت ارائه به واحد بهداشت حرفه‌ای مؤسسه قرار دهد. همچنین به لحاظ کیفری، حقوقی و نیز مجازات‌های مندرج در قانون کار، مسئولیت ناشی از این بند بر عهده طرف قرارداد بوده و واحد بهداشت مؤسسه صرفاً ناظر بر حسن اجرای قوانین ایمنی و بهداشتی می‌باشد.

۴-۲۷ طرف قرارداد متعهد می‌گردد مقررات جاری مؤسسه در ارتباط با حضور و غیاب کارکنان و سایر ضوابط مربوطه را رعایت نماید. کلیه کارکنان طرف قرارداد باید از روپوش و لباس فرم استاندارد در رده‌های مختلف که توسط مؤسسه تأیید و با هزینه طرف قرارداد تهیه می‌گردد استفاده نمایند. همچنین رعایت اصول اداری، بهداشتی و اخلاق حرفه‌ای و مقررات داخلی مؤسسه، توسط طرف قرارداد از الزامات می‌باشد.

۴-۲۸ طرف قرارداد متعهد می‌گردد در طول اجرای قرارداد به هیچ وجه از کارکنان مؤسسه، کارکنان آموزشی، کارآموز، دانشجو و مشمول نظام وظیفه استفاده ننماید. به کارگیری و جایگزینی کارکنان جدید اعم از دائم و یا موقت مستلزم کسب مجوز از مؤسسه می‌باشد. در صورت عدم رعایت این بند مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۴-۲۹ کارکنان شاغل می‌بایست دارای کارت بهداشت دائم (از مرکز بهداشت)، گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد باشند. مدارک مذکور می‌بایست حداکثر ظرف ده روز پس از انعقاد قرارداد و شروع به کار به ناظر قرارداد ارائه گردد.

۴-۳۰ مسئولیت اداری، حقوقی و کیفری ناشی از اجرای موضوع قرارداد و عملکرد نیروهای بکارگیری شده به عهده طرف قرارداد خواهد بود.

۴-۳۱ تهیه و الزام به نصب اتیکت شناسایی جهت کلیه کارکنان طرف قرارداد به عهده طرف قرارداد می‌باشد.

۴-۳۲ طرف قرارداد و کارکنان وی ملزم به رعایت شئون اسلامی و حسن رفتار با مراجعین می‌باشند. در هر صورت طرف قرارداد مسئول عواقب ناشی از سوء رفتار کارکنان خویش با ارباب رجوع می‌باشد.

هزینه‌ها :

۴-۳۳ کلیه عوارض قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات و سایر عوارض ناشی از اجرای مفاد موضوع قرارداد، به عهده طرف قرارداد بوده و تسویه حساب نهایی با طرف قرارداد منوط به ارائه مفادحساب از مراجع و سازمان‌های مورد نظر می‌باشد.

۴-۳۴ هزینه‌های نظافت و رعایت مسائل بهداشتی محل انجام موضوع قرارداد و همچنین آب، برق، گاز و تلفن به عهده طرف قرارداد می‌باشد که براساس قبوض مربوطه یا بر اساس صورتحسابی که توسط واحد فنی و مهندسی مؤسسه تهیه و توسط ناظر به طرف قرارداد ابلاغ شده، از مطالبات ایشان کسر می‌گردد.

۴-۳۵ کلیه هزینه‌های مربوط به تعمیر و نگهداری تجهیزات و ساختمان (هزینه‌های جزئی) بر عهده طرف قرارداد می‌باشد.

استفاده از فضا و تجهیزات :

۴-۳۶ در صورتی که مؤسسه به فضا یا امکانات تحویل شده به طرف قرارداد جهت تعمیرات، تغییرات و یا هرگونه اقدام نیاز داشته باشد، طرف قرارداد موظف به همکاری‌های لازم پس از تأمین فضای جایگزین توسط مؤسسه، مطابق استاندارد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌باشد.

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر

۳۷-۴ طرف قرارداد بدون جلب موافقت مؤسسه حق هیچ گونه تغییر در فضا و تجهیزاتی که در اختیارش قرار گرفته را ندارد و در صورت تخلف مسئول جبران خسارت وارده به تشخیص مؤسسه می‌باشد.

۳۸-۴ طرف قرارداد متعهد می‌گردد چنانچه در مدت اجرای قرارداد خسارتی به لوازم و تجهیزات فضای فیزیکی وارد گردد با هزینه خود طبق نظر مؤسسه نسبت به ترمیم و رفع خسارت وارده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز اقدام نماید. در غیر اینصورت مؤسسه رأساً اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ بالاسری از محل مطالبات و تضمین حسن اجرای قرارداد طرف قرارداد اخذ خواهد نمود.

۳۹-۴ تهیه و تأمین کلیه تجهیزات، اثاثیه، اقلام و لوازم مصرفی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد (از جمله اقلام و لوازم مصرفی مربوط به نمونه‌گیری، جواب آزمایش و ...) و هزینه‌های مربوط به آن به عهده طرف قرارداد می‌باشد و چنانچه به لحاظ هماهنگی با سایر فرم‌های مؤسسه، فرم‌ها و ملزومات اداری توسط مؤسسه تهیه شود، طرف قرارداد متعهد به پرداخت هزینه‌های آن خواهد بود. همچنین با توجه به تجهیز اولیه آزمایشگاه، تهیه هرگونه تجهیزات اداری تکمیلی مورد نیاز بعدی و نیز تهیه لوازم مورد نیاز کارکنان اعم از، سیستم کامپیوتر و ... برعهده طرف قرارداد می‌باشد که می‌بایست با هماهنگی ناظر قرارداد انجام گیرد.

۴۰-۴ طرف قرارداد مسئول نگهداری و تعمیرات صحیح تمامی تجهیزات سخت افزاری و راهبری شبکه محلی موضوع قرارداد و همچنین تأمین قطعات و مواد مصرفی لازم نظیر کارتریج چاپگرها و غیره می‌باشد.

۴۱-۴ طرف قرارداد متعهد و ملتزم است در پایان قرارداد کلیه تجهیزات تحویلی احتمالی را در قالب صورتجلسه به صورت صحیح و سالم تحویل مؤسسه نماید در غیر اینصورت مؤسسه مجاز خواهد بود رأساً خسارات وارده را از محل تضمین حسن اجرای قرارداد و یا سهم طرف قرارداد جبران نماید و طرف قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. همچنین طرف قرارداد در طول اجرای قرارداد حق انتقال هیچ یک از تجهیزات تحویلی مؤسسه را به خارج از مؤسسه بدون اجازه کتبی مؤسسه ندارد.

ماده (۵) تعهدات مؤسسه :

۱-۵- مؤسسه متعهد است پس از دریافت مبالغ از شرکت‌های بیمه‌گر نسبت به پرداخت مطالبات طرف قرارداد بر اساس ماده ۳ اقدام نماید.

۲-۵- مؤسسه متعهد است که نسبت به تأمین آب، برق، گاز، روشنایی، سیستم گرمایش و سرمایش، خط تلفن داخلی به تعداد لازم و یک خط تلفن آزاد را با توجه به امکانات موجود فراهم نماید.

۳-۵- انعقاد قرارداد با سازمان‌های بیمه‌گر اعم از پایه و مکمل و پیگیری امور اداری و مالی مربوط به تحویل نسخ و اسناد بیمه‌ای و دریافت وجوه مربوطه مشروط بر انجام تعهدات و ارائه مدارک به نحو صحیح و در موعد مقرر توسط طرف قرارداد، بر عهده مؤسسه می‌باشد.

ماده (۶) نظارت بر حسن اجرای قرارداد :

نظارت بر حسن اجرای قرارداد، بر عهده مدیر آزمایشگاه می‌باشد و طرف قرارداد موظف به اجرای دستورالعمل‌های صادره از سوی مؤسسه و ناظر می‌باشد.

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده‌گر

ماده ۷) تضامین حسن اجرای قرارداد :

به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد، طرف قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰٪ از مبلغ سالانه قرارداد (حداقل ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به گونه ای که به محض درخواست مؤسسه تمام و یا قسمتی از آن قابل وصول باشد، با اعتبار یکساله، قابل تمدید و بدون قید و شرط ارائه می نماید. در صورتی که اقلام و یا وسایلی به صورت امانی در اختیار طرف قرارداد قرار گیرد معادل ارزش ریالی آن یک فقره چک صیادی دریافت می گردد و به منظور تخلیه محل انجام موضوع قرارداد نیز یک فقره چک صیادی به میزان دو دوازدهم کل مبلغ سالانه قرارداد (حداقل ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) صادر و در اختیار مؤسسه قرار می گیرد. مؤسسه می تواند در صورت عدم رعایت هر یک از تعهدات قراردادی، بدون نیاز به رأی مراجع قضایی، نسبت به ضبط تضامین حسن اجرای قرارداد به نفع خود اقدام نماید. بدیهی است تضامین مذکور پس از انقضاء مدت قرارداد، نهایی شدن کسورات و ارائه مفصاحساب مالیاتی و بیمه، سازمان تعزیرات حکومتی و سایر سازمان های مربوطه و تأیید ناظر به طرف قرارداد مسترد خواهد شد.

ماده ۸) حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

در صورت بروز حوادث قهریه و خارج از اراده و اختیار طرفین از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ... که انجام تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که جهات مذکور تداوم دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً متأثر از وضعیت اضطراری و غیرمترقبه می باشد، به نحوی که وضعیت مذکور، موثر در ایفای تعهدات موضوع این قرارداد گردد، در این صورت یک ماه قرارداد تعلیق می گردد چنانچه وضعیت مذکور بیش از یک ماه ادامه یابد هریک از طرفین می توانند قرارداد را ۳ روز پس از ابلاغ کتبی به طرف مقابل فسخ نماید. تغییر شرایط یا اوضاع اقتصادی کشور یا ایجاد تحریمها و محدودیت های مالی و بین المللی، فورس ماژور تلقی نمی گردد.

ماده ۹) فسخ قرارداد :

طرف قرارداد ملزم به رعایت کلیه تعهدات قید شده شرایط شرکت در مزایده و قرارداد می باشد. در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از تعهدات و مفاد قرارداد و یا هر گونه تخلف از شرایط بصورت صریح یا ضمنی از سوی طرف قرارداد، مؤسسه بدو با ارسال اخطار کتبی و دادن مهلت لازم از طرف قرارداد، اجرای کامل تعهدات قراردادی را درخواست می نماید. در صورتی که حسب گزارش ناظر ظرف مهلت مقرر، طرف قرارداد به تعهدات خود عمل نکند و نیز در صورت تکرار تخلفات قراردادی، مؤسسه علاوه بر مجاز بودن به اعمال وجه التزام عدم رعایت تعهدات قراردادی، می تواند بدون طرح دعوی و اخذ رأی از مراجع قضایی، نسبت به ضبط و وصول تضامین حسن اجرای قرارداد به نفع خود و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در این صورت، تضامین حسن اجرای قرارداد به نفع مؤسسه ضبط می گردد. ضمناً پس از وصول اعلام فسخ از سوی مؤسسه، طرف قرارداد موظف به تخلیه و تحویل محل موضوع قرارداد ظرف مدت ۲۴ ساعت می باشد. در غیر اینصورت مؤسسه می تواند با تنظیم صورتجلسه ای که به امضاء واحد حراست و پلیس مستقر در مؤسسه می رسد، ضمن مجاز بودن به استقرار در محل و اداره موضوع قرارداد، بدون اخذ نظر مراجع قضایی اجرای موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و در صورت بروز خسارت هیچگونه مسئولیتی متوجه مؤسسه نمی باشد.

جدول وجه التزام ناشی از تخلف در انجام تعهدات قراردادی پیوست شماره ۲ جزء لاینفک این قرارداد می باشد. طرف قرارداد می بایست مبلغ وجه التزام متعلقه را ظرف مدت ۷۲ ساعت از تاریخ ابلاغ در وجه حساب جاری شماره ۴۹۷۵۴۷۸۶ نزد بانک رفاه شعبه بیمارستان

شرایط فوق مورد قبول است

محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر

میلاد کد ۱۱۰۲ به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران (بیمارستان میلاد) واریز و رسید آن را تحویل ناظر قرارداد نماید. در غیر اینصورت مؤسسه مجاز می باشد مبالغ مذکور را به اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین حسن اجرای قرارداد به نفع خود کسر نماید و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد به استثناء موارد مندرج در ماده ۹ قرارداد که مستقلاً بدون حل اختلاف از سوی طرف قرارداد قابل اجرا می باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین مورد رسیدگی و حل اختلاف قرار خواهد گرفت و در صورت عدم حصول نتیجه، رأی مراجع قضایی ذیصلاح لازم الاتباع خواهد بود.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی :

کلیه مکاتبات، اخطاریه‌ها و اظهارنامه‌ها به نشانی که در صدر این قرارداد ذکر شده یا پس از استقرار به محل انجام موضوع قرارداد که حکم اقامتگاه قانونی طرف قرارداد را دارد به صورت کتبی ارسال و یا به وسیله پست سفارشی ابلاغ می‌گردد. چنانچه این محل تغییر کند، طرف قرارداد متعهد است ظرف مدت ۲۴ ساعت محل جدید خود را به مؤسسه اطلاع دهد، در غیر این صورت هر گونه مکاتباتی از طرف مؤسسه به اقامتگاه مذکور در این قرارداد ارسال و یا پست شود، ابلاغ شده و قانونی تلقی می‌گردد و طرف قرارداد ضمن قبول این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

آدرس الکترونیک طرف قرارداد : آدرس الکترونیک قید شده در فرم پیوست شماره ۴

ماده (۱۲) نسخ قرارداد :

این قرارداد در دوازده ماده، یک تبصره و سه نسخه که هر کدام حکم واحد را دارد در بیمارستان میلاد تهران تنظیم و طرفین با علم و آگاهی کامل از مفاد آن مبادرت به امضاء ذیل آن در محل مذکور نمودند.

طرف قرارداد

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی میلاد سلامت تهران

.....

شرایط فوق مورد قبول است
محل امضاء، اثر انگشت یا مهر مزایده گر